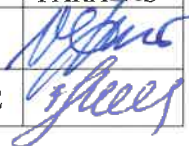




PROJEKTUOTOJAS	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANAČIAUS A. 11- 205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (01) - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (02) - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
STATINIO PROJEKTO NR.	20/2024		
ADRESAS	VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6		
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	3960/0003:9542		
STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, PROJEKTO ETAPAS, UNIKALUS NR.)	GLOBOS NAMAI (01) Esama paskirtis - MOKYKLA - 7.11. mokslo paskirties pastatas Būsima paskirtis - GLOBOS NAMAI - 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas KAPITALINIS REMONTAS ir PASKIRTIES KEITIMAS NEYPATINGASIS STATINYS Un. Nr. 3998-2008-3012 BENDRUOMENĖS NAMAI (02) Esama paskirtis – KATILINĖ – 7.22. kitos paskirties pastatas Būsima paskirtis – BENDRUOMENĖS NAMAI - 7.10. kultūros paskirties pastatas KAPITALINIS REMONTAS ir PASKIRTIES KEITIMAS NEYPATINGASIS STATINYS Un. Nr. 3998-2008-3023		
ETAPAS	TP		
DALIS	BENDROJI DALIS (BD) TOMAS I		
PROJEKTO LAIDA	0		
PAREIGOS	DOKUMENTO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		VIDAS SKRINSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ATESTATO NR. A 691	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	
UŽSAKOVAS	TELEFONO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PRITARIU
	8 618 78995	Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namų Direktorius RIMAS MURINAS	

2024 m.

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Tomo Nr.	Žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	I	20/2024-01-02-TP-BD	0	BENDROJI DALIS	
2	II	20/2024-01-02-TP-SP	0	SKLYPO PLANAS (SP)	

Mokyklos pastato paskirties keitimas į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir pastato kapitalinis remontas


3	III	20/2024-01-TP-SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
4	III	20/2024-01-TP-SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS					
5	IV	20/2024-01-TP-ŠVOK	0	ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS	
6	IV	20/2024-01-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKA	
7	IV	20/2024-01-TP-GSS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	
8	IV	20/2024-01-TP-VN	0	VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	
9	V	20/2024-01-TP-KS	0	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

Katilinės pastato paskirties keitimas į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remontas

11	VI	20/2024-02-TP-SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
12	VI	20/2024-02-TP-SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS					
13	VII	20/2024-02-TP-ŠVOK	0	ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS	
14	VII	20/2024-02-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKA	
15	VII	20/2024-02-TP-GSS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	
16	VII	20/2024-02-TP-VN	0	VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	
17	VIII	20/2024-02-TP-KS	0	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas / projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		I TOMAS
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		II TOMAS
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		III TOMAS VI TOMAS
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Artūras Žvirblis kv. at. nr. 39252		III TOMAS VI TOMAS
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vidas Skrinkas kv. at. Nr. 7074		IV TOMAS VIII TOMAS
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Donatas Grigas kv. at. Nr. 37085		IV TOMAS VII TOMAS
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		IV TOMAS VII TOMAS
8.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		IV TOMAS VII TOMAS
9.	SK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Projekto dalies vadovas Žilvinas Pakrosnevičius kv. at. Nr. 35418		V TOMAS VIII TOMAS

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02-TP- B-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

BENDROJI DALIS
BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psł. Nr.
1	20/2024-01-02-TP-BD	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	1
2		PDV tarpusavio sprendimų suderinimo aktas	1 lapas	2
3	20/2024-01-02-TP-BD-Ž	Bendrosios dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis/ Privalomų projekto dokumentų sudėtis	2 lapai	3-4
4	20/2024-01-02-TP-BD-PD	Privalomieji dokumentai	59 lapai	5-63
5	20/2024-01-02-TP-BD-ND	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	2 lapai	64-65
6	20/2024-01-02-TP-BD-BR	Bendrieji techniniai rodikliai	2 lapai	66-67
7	20/2024-01-02-TP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	15 lapų	68-82
8		Energinio naudingumo skaičiavimo ataskaitos	27 lapai	83-109
9	20/2024-01-02-TP-BD-TS	Bendroji techninė specifikacija	13 lapų	110-122
		Brėžiniai		
10	20/2024-01-02-TP-SP-01	Situacijos planas, M1:2000	1 lapas	123
	20/2024-01-02-TP-SP-02	Statinių išdėstymo planas, Sklypo sutvarkymo planas, M1:500	1 lapas	124
	20/2024-01-02-TP-SP-03	Aukščių planas, M1:500	1 lapas	125
	20/2024-01-02-TP-SP-04	Suvestinis inžinierinių tinklų planas, M1:500	1 lapas	126
	20/2024-01-TP-SA-01	Globos namų (01) statybinių darbų planas alt. +- 0.000 m, M 1:100	1 lapas	127
	20/2024-01-TP-SA-02	Globos namų (01) planas alt. +- 0.000 m, M 1:100	1 lapas	128
	20/2024-01-TP-SA-03	Globos namų (01) rūsio planas, statybinių darbų planas, M 1:100	1 lapas	129
	20/2024-02-TP-SA-04	Bendruomenės namų (02) statybinių darbų planas alt. +- 0.000 m, M 1:100	1 lapas	130
	20/2024-02-TP-SA-05	Bendruomenės namų (02) planas alt. +- 0.000 m, M 1:100	1 lapas	131
	20/2024-01-02-TP-SA-06	Fasadai ašyse 1-6 ir 6-1 , M 1:100	1 lapas	132
	20/2024-01-02-TP-SA-07	Fasadai ašyse A-L ir L-A, M 1:100	1 lapas	133
	20/2024-01-02-TP-SA-08	Pjūvis 1-1, M1:100	1 lapas	134
	20/2024-01-TP-SA-09	Pjūviai 2-2 ir 3-3, M1:100	1 lapas	135
	20/2024-01-TP-SA-10	Globos namų (01) stogo planas, M 1:100	1 lapas	136
	20/2024-02-TP-SA-11	Bendruomenės namų (02) stogo planas, M 1:100	1 lapas	137
	20/2024-01-TP-SK-B-01	Rūsio sienų statybinių darbų planas, M 1:100	1 lapas	138
	20/2024-01-TP-SK-B-03	Aukšto sienų statybinių darbų planas, M 1:100	1 lapas	139
	20/2024-02-TP-SK-B-01	Aukšto sienų statybinių darbų planas, M 1:100	1 lapas	140
	20/2024-01-TP-ŠVOK-B-01	I a. magistralinių vamzdynų planas, M 1:100	1 lapas	141

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02-TP-BD-Ž	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0

20/2024-01-TP-ŠVOK-B-04	Rūšio šildymo - vėdinimo planas, M 1:100	1 lapas	142
20/2022-01-TP-ŠVOK-03B-03	I a. vėdinimo sistemos planas, M 1:100	1 lapas	143
20/2024-02-TP-ŠVOK-B-01	Bendruomenės namų (02) šildymo sistemos planas, M1:100	1 lapas	144
20/2024-02-TP-ŠVOK-B-02	Bendruomenės namų (02) vėdinimo sistemos planas, M1:100	1 lapas	145
20/2024-01-TP-E.B-04	Globos namų (01) rūšio planas su jėgos tinklais m 1:100	1 lapas	146
20/2024-01-TP-E.B-03	Globos namų (01) I aukšto planas su jėgos tinklais m 1:100	1 lapas	147
20/2024-02-TP-E.B-02	Bendruomenės namų (02) aukšto planas su jėgos tinklais m 1:100	1 lapas	148
20/2024-01-TP-GSS.B-01	Rūšio planas su gaisrinės signalizacijos tinklais, M1:100	1 lapas	149
20/2024-01-TP-GSS.B-02	I aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais, M1:100	1 lapas	150
20/2024-02-TP-GSS.B-02	I aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais, M1:100	1 lapas	151
20/2024-01-TP-VN.B-1	Rūšio planas su V1/ T3, N1 ir L1 bendrosiomis sistemomis(01) globos namams	1 lapas	152
20/2024-01-TP-VN.B-2	Aukšto planas su V1/ T3, N1 ir L1 bendrosiomis sistemomis(01) globos namams	1 lapas	153
20/2024-01-TP-VN.B-2	Aukšto planas su V1/ T3, N1 ir L1 bendrosiomis sistemomis(02) globos namams	1 lapas	154
20/2024-02-TP-VN.B-2	Aukšto planas su V1/ T3, N1 ir L1 bendrosiomis sistemomis bendruomenės namams	1 lapas	155

BENDROJI DALIS
PRIVALOMŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1	Statinio projektavimo (Techninė užduotis)	3	5-7
2	Įsakymas dėl statinio projekto vadovo paskyrimo	1	8
3	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2	9-10
4	Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (atestatai)	6	11-16
5	Sklypo planas	2	17-18
6	Nekilnojamojo turto registro išrašas apie žemės ir pastatų nuosavybę	5	19-23
7	Valstybinės žemės panaudos sutartis	5	24-28
8	Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimas	1	29
9	ESO prisijungimo sąlygos	6	30-35
10	Mokyklos pastato kadastrinių matavimų kopijos	11	36-46
11	Katilinės pastato kadastrinių matavimų kopijos	7	47-53
12	Topografinė nuotrauka M1:500	1	54
13	Esamų statinio konstrukcijų tyrimo ataskaita	5	55-59
14	Derinimas su institucijomis	1	60
15	PP viešo susirinkimo protokolas	1	61
16	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	2	62-63

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02-TP-BD-PD	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas *mokyklos pastato paskirties keitimo į globos namus (01) – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į bendruomenės namus (02) – kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas* _____

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius, butų skaičius ir t.t.)

6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai) _____
7.10. kultūros paskirties pastatai _____

3. Statybos rūšis **kapitalinis remontas** _____
nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas

4. Statinių kategorija **neypatingi statiniai** _____
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas

5. Lėšų pobūdis **ES, valstybės ir savivaldybės biudžeto lėšos** _____
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir panašiai)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas **statybos darbai bus vykdomi rangos būdu** _____

7. Statinio projekto rengimo etapas **TP** _____

8. Statinių grupės sudėtis **Globos namai (01) ir Bendruomenės namai (02)** _____

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

9. Projektavimo paslaugų apimtis:

9.1. Įprastos paslaugos (*paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06*). **techninio projekto paslauga atliekama pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06**

9.2. Kitos paslaugos (*paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) Pvz. užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; gauti projekto ekspertizės išvadas; gauti statybą leidžiantį dokumentą; valdyti projektą; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus ir t.t.*) **topografinio plano parengimas (projektuotojas), projekto ekspertizės atlikimas (užsakovas), konstrukcijų techninės būklės tyrimas (užsakovas)** _____

10. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):

10.2. **Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (yra) ir valstybinės žemės panaudos sutartis (yra)**

10.3. **Statinio kadastriniai matavimai**

10.4. **Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ir statinio nuomos (panaudos) dokumentai**

11. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

12.1. bendroji dalis: *rengiama* _____

12.2. sklypo plano dalis: *rengiama* _____

12.3. architektūrinė dalis: *rengiama* _____

12.4. konstrukcinė dalis: *rengiama* _____

12.5. kitos dalys:

elektrotechninė, šildymas – vėdinimas, vandentiekis - nuotekos, šilumos gamyba, gaisro aptikimas ir signalizavimas, statybos skaičiuojamoji - *rengiamos* _____

13. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. *esami pastatai remontuojami kapitališkai, keičiama jų paskirtis. Mokyklos pastato paskirtis bus keičiama į Globos namus (01) ir katilinės pastato paskirtis bus keičiama į Bendruomenės namus (02). Pastatuose turi būti užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (gyventojams ir lankytojams) savarankiškai patekti į patalpas* _____

14. Statinio projektavimas:

14.1. Sklypo plano sprendiniai: *Esamas įvažiavimas prie globos namų (01) pastato perplanuojamas, prie jo įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę. Išlieka esamas privažiavimas prie bendruomenės namų (02), esamoje aikštelėje, atnaujinant jos dangą ir bortus, įrengiamos automobilių parkavimo vietos. Sklypas aptveriamas nauja segmentine metaline tvora, išardant esamą betoninių stulpų ir metalinių segmentų tvorą. Metaline segmentine tvora atitveriamos globos namams (01) ir bendruomenės (02) namams priskirtos teritorijos. Perplanuojami takai prie pastatų, įrengiami suoleliai ir teritorijos apšvietimas parko šviestuvais. Prie pagrindinių įėjimų į globos namus ir bendruomenės namus įrengiami pandusai, pritaikyti ŽN. Prie privažiavimų prie pastatų – automobilių stovėjimo aikštelių įrengiamos aikštelės buitinių atliekų konteineriams* _____

14.2. Pastatų sprendiniai: *Globos namuose (01) bus teikiamos ilgalaikės socialinės globos paslaugos. Globos namuose (01) vienviečiuose ir dviviečiuose namuose numatoma apgyvendinti 15 asmenų. Gyventojų maitinimas numatomas 3 kartus per dieną. Maistas bus atvežamas iš tiekėjų. Globos namuose dirbs socialiniai darbuotojai, slaugytojai, slaugytojų padėjėjai, valytojos. Globos namuose (01) įrengiamos patalpos: gyvenamieji kambariai su sanitarinė patalpa prie kiekvieno kambario, poilsio patalpa - valgomasis su virtuvele gyventojams, WC, koridoriai, tambūrai, virtuvė, procedūrinis kabinetas, socialinio darbuotojo kabinetas, slaugytojo kabinetas, slaugos priemonių patalpa, pagalbinė patalpa, drabužinė, sanitarinė patalpa, valymo priemonių patalpa, personalo patalpa ir personalo sanitarinė patalpa. Rūsyje įrengiamos patalpos: koridoriai, pagalbinės patalpos, techninė patalpa. Įrengiamas įėjimas ir laiptai patekimui į rūšį iš lauko.*

Bendruomenės namuose (02) bus vykdomos Šiaudiniškių kaimo bendruomenės kultūrinės veiklos. Bendruomenės namuose projektuojamos patalpos: tambūras, holas, WC, užsiėmimų patalpa ir virtuvė - valgomasis. Šiltinamos pastatų atitvarinės konstrukcijos. Įgyvendinus projektą, pastatai turi atitikti ne žemesnę nei „C“ energinio naudingumo sertifikavimo klasę. Pastatų sienų ir cokolio apdaila - akrilinis struktūrinis tinkas ir raudono molio plytos spalvos klinkerinės fasadų apdailos plytelės _____

14.3. Elektrotechnikos dalis: *Įrengiamas elektros įvadas, nes didėja galingumas. Elektros instaliacijos projektavimas visose patalpose (apšvietimo sistema, jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai, kiti prietaisai pagal poreikį). Vidaus apšvietimui projektuojami paviršiniai ir įleidžiami lediniai šviestuvai, o taip pat gyvenamose patalpose ant sienų prie lovų. Įrenginių ir statinių žaibosauga pagal reikalavimus. Teritorijos apšvietimas valdomas foto rele, projektuojamas teritorijos apšvietimas LED šviestuvais prie takų, virš durų, šviestuvai atsparūs atmosferiniams*

krituliams. Elektros tinklai projektuojami laikantis galiojančių taisyklių, norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų. Elektros skirstymo spintose turi būti numatomos schemas, nurodančios apsauginio aparato nominalios srovės dydį ir paskirtį. Turi būti numatyta, kad laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas būtų įrengtos taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos

14.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: *suprojektuoti Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas*

14.5. Šildymas ir vėdinimas: *Globos namuose šildymo sezono metu šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus ir HN 42 2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Pastato patalpų šilumos poreikiams tenkinti ir karšto vandens ruošimui suprojektuoti šilumos mazgą su šilumos siurbliais "oras - vanduo". Patalpų šildymui projektuoti kolektorinę grindinio šildymo sistemą. Patalpose numatyti patalpos termostatus, grindinio šildymo vandens temperatūra sistemoje 45/35°C. Pastato vėdinimui projektuoti mechaninį vėdinimą su rekuperacija. Vėdinimo įrenginys globos namų patalpų poreikiui su oro šildytuvu/aušintuvu. Oro skirstytuvai ir ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis koridoriuose ir gyvenamosiose patalpose. Esamus sieninius kanalus išvalyti ir pritaikyti natūraliam vėdinimui pagal poreikį, su buitinais ventiliatoriais. Rekonstruoto pastato po kapitalinio remonto energetinė klasė B. Šilumos mazgas ir vėdinimo įrenginys galimai montuojamas rūšio techninėse patalpose. Šilumos siurblių "oras - vanduo" išorinius blokus šildymo ir vėdinimo sistemoms montuoti prie sienelės lauke.*

Bendruomenės namuose šildymo sezono metu šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus ir HN 42 2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Pastato patalpų šilumos poreikiams tenkinti ir karšto vandens ruošimui suprojektuoti šilumos mazgą su šilumos siurbliais "oras - vanduo". Patalpų šildymui projektuoti kolektorinę grindinio šildymo sistemą. Patalpose numatyti patalpos termostatus, grindinio šildymo vandens temperatūra sistemoje 45/35°C. Pastato vėdinimui projektuoti mechaninį vėdinimą su rekuperacija. Vėdinimo įrenginys bendruomenės namų patalpų poreikiui su oro šildytuvu. Oro skirstytuvai ir ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis koridoriuose ir gyvenamosiose patalpose. Esamus sieninius kanalus išvalyti ir pritaikyti natūraliam vėdinimui pagal poreikį su buitinais ventiliatoriais. Rekonstruoto pastato po kapitalinio remonto energetinė klasė B. Šilumos mazgas ir šilumos siurblio blokas montuojamas virtuvėlėje o vėdinimo įrenginys galimai montuojamas holų patalpoje palubėje. Šilumos siurblių "oras - vanduo" išorinį bloką šildymo sistemoms montuoti prie sienos lauke

14.6. Vandentiekis ir nuotekos: *Globos namų neremontuojamoje darbuotojų sanitarinėje patalpoje - 4, esančius praustuvą ir klozetą palikti tuos pačius, naujais nekeisti.*

Remiantis Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namų ir Šiaudiniškių kaimo bendruomenės prisijungimo sąlygomis, atliekant mokyklos pastato paskirties keitimą į globos namus ir katilinės pastato paskirties keitimą į bendruomenės namus bei atliekant kapitalinį remontą minėtuose pastatuose, vandentiekio įvadinis tinklas ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų išvadai liks esami (naujais keičiami nebus), o visos vidaus bendrosios vandentiekio ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos bus keičiamos naujomis.

15. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t. *projektinė dokumentacija pateikiama 3 egz. spausdintinėje ir 1 egz. skaitmeninėje formose (PDF)*

Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namų direktorius Rimas Murinas

Projekto vadovas architektė Rūta Margarita Preikšienė



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATINIO PROJEKTO
VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVO PASKYRIMO**

2024-10-29 Nr. V-35

Vilkaviškis

Mokyklos ir katilinės pastatų (neypatingų statinių) pagal Uždarosios akcinės bendrovės Vilkaviškio Architektūros biuras parengtą **MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (01) - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (02) - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ**, projekto vadovu ir projekto BD, SP ir SA dalių vadovu skiriu architektę Rūtą Margaritą Preikšienę, atestato Nr. A691.

Projekto vadovo ir projekto BD, SP ir SA dalių vadovo skyrimui pritariu Rūta Margarita Preikšienė

Direktorius



Vidas Skrinskas



Serija PPCA Nr. 00004801

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Vilkaviškio architektūros biuras, UAB, J.BASANAVIČIAUS A.11-205, LT-70101, LT-70101 Vilkaviškis, el. paštas vabiuras@gmail.com, juridinio asmens kodas 185108391, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.10.10 iki 2025.10.09 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	360,00 EUR 90,00 EUR mokama 2024 metais iki 10-20 Po 90,00 EUR mokama 2025 metais iki 01-10, 04-10, 07-10
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 16 500,00 Eur pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (16 500,00 Eur), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (2,18%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (360,00 Eur) yra minimali. 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Vilkaviškio architektūros biuras, UAB, J.BASANA VIČIAUS A.11-205, Vilkaviškis, el. paštas vabiuras@gmail.com.

2024.09.30

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



Vilkaviškio architektūros biuras, UAB

Direktorius
Vidas Skrinskas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 691

Rūta Margarita Preikšienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39252

Artūras Žvirblis

A.k. 38502090052

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23886

Išduotas 2019 m. birželio 18 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. birželio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenu g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37085

Donatas Grigas



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23045

Išduotas 2019 m. kovo 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. vasario 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.103

Virginija Šupšinskienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

04823

Išduotas 2013 m. kovo 21 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. kovo 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.7074

Vidas Skrinskas

A.k. 36001250078

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. kovo 28 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09482



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35418

Žilvinas Pakrosnevičius

A.k. 37701040408

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

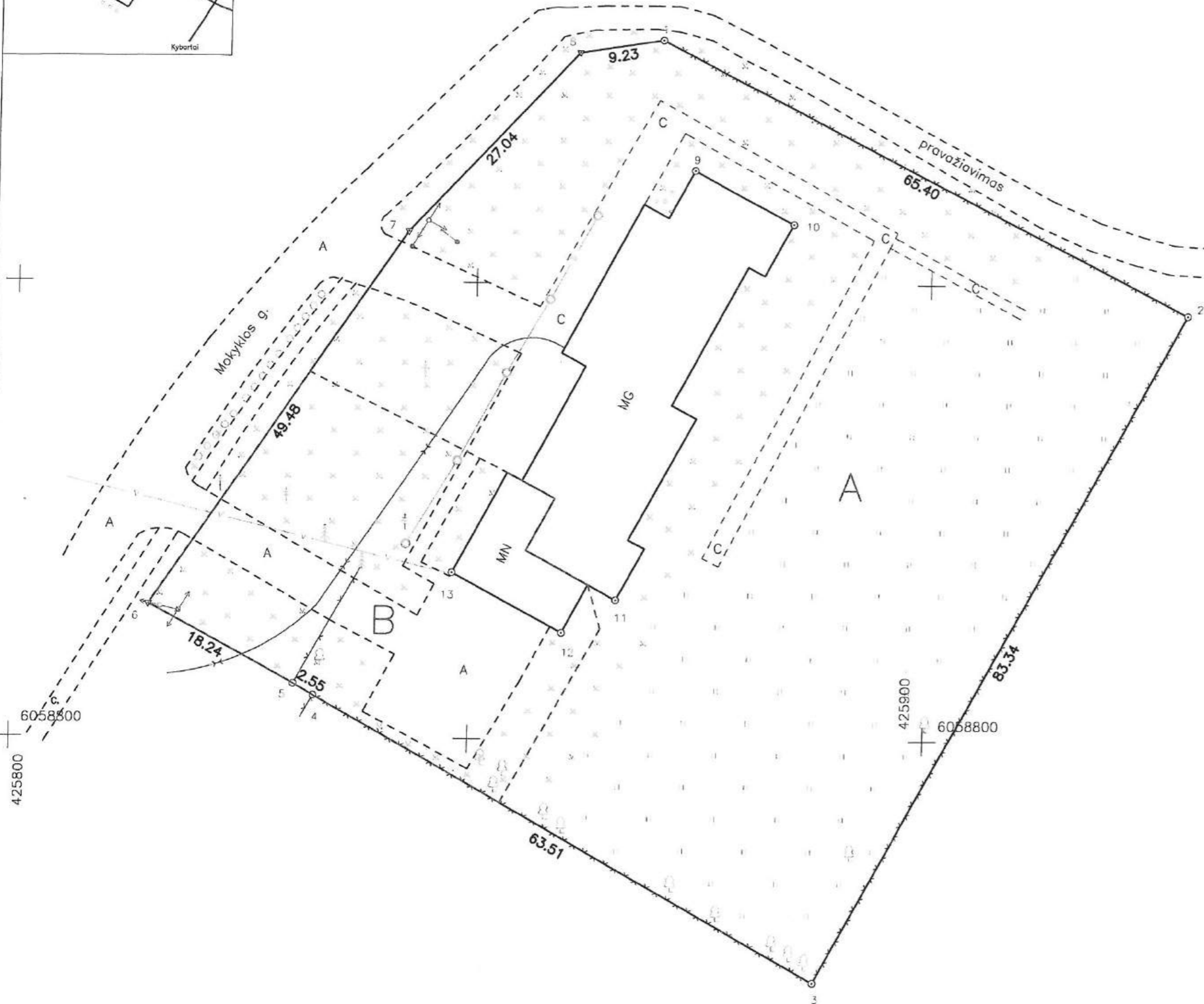
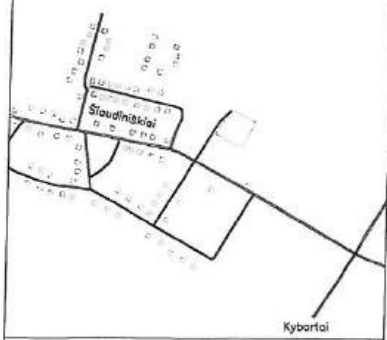
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Kopija tikra
[Signature]

14822

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 6488 m²



Kadastra:	vietovė	Šiaudiniškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			3 9 6 0 0 0 0 3 9 5 4 2	

Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 6
Kaimas (miestelis)	Šiaudiniškių k.
Seniūnija	Kybartų sen.
Miestas (rajonas)	Vilkaviškio r. sav.
Apskritis	Marijampolės ap.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pravažiavimas
2-3	396000030121	preliminarūs matavimai
3-4	396000030921	preliminarūs matavimai
4-6	396000030071	preliminarūs matavimai
6-1		Mokyklos g.

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės ūkio naudmenos	Žemės naudmenų ekspozicija (ha)										nustatoma žemė			
	iš viso	oriama	sojai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės		požeisio	neraud.	
-	-	-	-	0,3054	-	-	0,3434	-	-	-	-	-	-	-

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007 m. 07 mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Mokyklos direktorius
Antanas Dambrauskas 2018-01-09

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Marijampolės
 Vilkaviškio

apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. specialistė
 Suderino: vedėjas

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

Vilmanto Šlekio įmonė

LICENCIJOS NR. 101G-640
 LICENCIJOS NR. 101TK-640

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
vedovas	<i>Vilmantas Šleky</i>	Vilmantas Šleky	2017.12.06
matavėjas	<i>Arasius Džeremka</i>	Arasius Džeremka	2017.12.06

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 6488 m²

Žemės sklypo kodastro Nr. 3 9 6 0 0 0 0 3 9 5 4 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

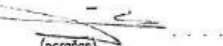
Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058876.68	425870.08				
2	R	6058846.83	425928.25				
3	R	6058873.59	425888.49				
4	R	6058804.67	425833.11				
5	R	6058805.92	425830.89				
6	R	6058814.54	425814.81				
7	R	6058855.81	425842.40				
8	R	6058875.30	425860.93				
9	NK	6058862.43	425873.76				
10	NK	6058856.60	425884.85				
11	NK	6058815.27	425866.02				
12	NK	6058811.66	425860.11				
13	NK	6058818.19	425847.91				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zona	0,0195	
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0148	
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0712	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

V. pavardė (pavadinimas)	Naudojimo tipas		Valstybinė		iš viso plane ha
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	
	ind. plane	plotas ha	ind. plane	plotas ha	
Unikalus nr. 3998-2008-3012 Vilkaviškio rajono savivaldybė			A	0.3721	0.6488
Unikalus nr. 3998-2008-3012 Šiaudiniškių kaimo bendruomenė			A	0.1498	
Unikalus nr. 3998-2008-3023 Vilkaviškio rajono savivaldybė	B	0.1269			
iš viso	B	0.1269	A	0.5219	

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6058831 Y=425874	45/31
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	2017.12.06 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėidėrystės ženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-03 11:35:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1337077**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2009-12-04**
 Adresas: **Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2002-1987**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3960/0003:9542 Šiaudiniškių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.6488 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.6488 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.6488 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1750 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-03**

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Aprašymas / pastabos: **(su 34,20 kv.m. terasa Tr.)**
 Unikalus daikto numeris: **3998-2008-3012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C1/p**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Papr. remonto pradžios metai: **2021**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **551.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **420.89 kv. m**
 Tūris: **2225 kub. m**
 Užstatytas plotas: **647.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6058839**
 Koordinatė Y: **425865**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **365000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **259000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **15800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-26**

2.3.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: **3998-2008-3023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **2H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **93.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **81.98 kv. m**
 Tūris: **412 kub. m**
 Užstatytas plotas: **168.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43153 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **30989 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4142 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-24**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - **Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6360-3909**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1b**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3998-2008-3034**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **575.76 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-16**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šulinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6360-3896**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1r**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3998-2008-3034**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **3 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6058857.49**
 Koordinatė Y: **425863.18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **477 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **477 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-16**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6360-3928**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1t**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3998-2008-3034**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **229.74 m**
 Medžiaga: **Vielos tinklas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **4530 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **91 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-16**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šulinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6360-3885**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2r**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3998-2008-3034**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **2 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6058848.19**
 Koordinatė Y: **425858.06**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1680 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **419 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **419 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-16**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šulinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6360-3874**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **3r**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3998-2008-3034**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **3 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6058840.18**
 Koordinatė Y: **425853.45**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **477 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **477 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-16**

- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šulinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6360-3914**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **4r**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3998-2008-3034**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **2 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6058823.66**
 Koordinatė Y: **425869.67**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1680 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **419 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-05-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **419 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6360-3874, aprašyti p. 2.8.**
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3885, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3896, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3909, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3914, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3928, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3998-2008-3012, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUD-49
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-20**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-04-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽV-192**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-11**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3998-2008-3023, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namai, a.k. 193037428**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3998-2008-3012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3998-2008-3023, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3874, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3885, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3896, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6360-3909, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-6360-3914, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3928, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2024-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VŪA-30
 2024-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B-TS-499
]rašas galioja: Nuo 2024-07-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Šiaudiniškių kaimo bendruomenė, a.k. 185670028
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-04-23 Panaudos sutartis Nr. 19SUN-22
 2021-11-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 19SUN-24-(14.19.56.)
 Plotas: 0.6488 ha
]rašas galioja: Nuo 2021-11-24
 Terminas: Nuo 2018-04-23 iki 2030-09-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0195 ha
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0712 ha
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0148 ha
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-06-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. B-MP-435
]rašas galioja: Nuo 2024-08-23

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2024-07-01

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERINGA STATKEVIČIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2482
 2024-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2024-07-01

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERINGA STATKEVIČIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6360-3874, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3885, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3896, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3909, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3914, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3928, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2482
 2024-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2024-06-06

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6360-3874, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3885, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3896, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3909, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3914, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-6360-3928, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2482
 2024-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2024-06-06

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 3998-2008-3012, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUD-49
]rašas galioja: Nuo 2021-08-17

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS MATUSA

Daiktas: **pastatas Nr. 3998-2008-3012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1870**
2021-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-17**

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2002-1987, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-04-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽV-192
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145222**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **230 kv. m, nuo 2024-07-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126298**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-07-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Vilkaviškio r. sav., Šiaudiniškių k.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA JAUDEGIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Kaunas

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, kuriai atstovauja Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja Audronė Gerasimovienė, veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 13 d. įgaliojimą Nr. IĮ-399-(1.7 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju, ir **Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namai**, juridinio asmens kodas 193037428 (toliau – Gudkaimio globos namai), kurių registruota buveinė yra Liepų gatvėje 1, Gudkaimio kaime, Kybartų seniūnijoje, Vilkaviškio rajono savivaldybėje, atstovaujama Gudkaimio globos namų direktoriaus Rimo Murino, toliau vadinamas panaudos gavėju:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,6488 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 3960/0003:9542, unikalus Nr. 4400-2002-1987, esantį Mokyklos gatvėje 6, Šiaudiniškių kaime, Kybartų seniūnijoje, Vilkaviškio rajono savivaldybėje, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas patikėjimo teise valdomiems statiniams ir įrenginiams (unikalūs Nr. 3998-2008-3012, 3998-2008-3023, 4400-6360-3909, 4400-6360-3896, 4400-6360-3928, 4400-6360-3885, 4400-6360-3874, 4400-6360-3914) eksploatuoti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 68 (šešiasdešimt aštuoneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo dalies panaudos terminui – perduotame žemės sklype galima tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti) esamus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

8. Žemės sklypo vertė – 1 750 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt eurų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami lėšomis – nėra.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudoti trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudoti valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turto reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudoti žemės sklypo planas M 1: 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Audronė Gerasimovienė

Panaudos gavėjas

Rimas Murinas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atstovaujama Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniosios patarėjos Audronės Gerasimovienės 188704927 Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namai 193037428, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Gudkaimio k., Liepų g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-09 Nr. 1SUN-421-(15.3.31 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-09 10:56:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RIMAS MURINAS, atstovas, Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namai
Sertifikatas išduotas	RIMAS MURINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-09 11:05:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-04 09:45:38 – 2028-08-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-09 11:17:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-09 11:17:51 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PROJEKTO „SOCIALINIŲ PASLAUGŲ SENYVO AMŽIAUS ASMENIMS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA VILKAVIŠKIO RAJONE“ ĮGYVENDINIMO IR DALINIO FINANSAVIMO

2024 m. balandžio 26 d. Nr. B-TS-406

Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 65 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 99 punktu, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2023 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-439 „Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairių patvirtinimo“ patvirtintų regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairių 2.9 punktu, Vilkaiviškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti, kad Vilkaiviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namai (juridinio asmens kodas 193037428) įgyvendintų projektą „Socialinių paslaugų senyvo amžiaus asmenims infrastruktūros plėtra Vilkaiviškio rajone“ pagal regioninės pažangos priemonę Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ (toliau – Projektas).

2. Skirti Projekto finansavimui ne mažiau kaip 15 proc. visų tinkamų finansuoti Projekto išlaidų ir nenumatytų ar netinkamų finansuoti, tačiau būtinų Projektui įgyvendinti, išlaidų finansavimą iš Vilkaiviškio rajono savivaldybės biudžeto lėšų.

3. Skirti Vilkaiviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namų direktorių atsakingą už Projekto veiklų įgyvendinimą.

4. Pavesti Vilkaiviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namams atlikti projektavimo ir statybos darbų užsakovo funkcijas.

5. Paskelbti šį sprendimą Vilkaiviškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.vilkaviskis.lt.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo, paskelbimo dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-42370Parengta: 2024-05-03,
Galioja iki: 2025-05-03**Klientas:** Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija**Kliento kontaktiniai duomenys:** S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav., +37061183705,
romaldas.miciulis@vilkaviskis.lt**Objekto pavadinimas:** ŠIAUDINIŠKIŲ PRADINĖ MOKYKLA**Objekto adresas:** Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N6442370

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	15	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	55	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	70	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant jėgos kabelio, pakloto (nutiesto) iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į gamintojo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų KAS -oje.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome

Klientų aptarnavimasKlientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitaiAB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką.

Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite

www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Techniniai sprendiniai Bendrovės elektros tinklo dalyje vartojimo galios prijungimui:

4.1.1. Transformatorinėje K-818 esamą galios transformatorių pakeisti į 0,4 kV 250 kVA galios transformatorių su Dyn11 jungimo grupe, bei parinkti galios transformatoriui reikiamas 10 kV ir 0,4 kV apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.1.2. Esamus žemos įtampos oro linijos L-100 laidus, prijungtus nuo transformatorinės K-818 iki

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

atramos Nr. 102/9 pakeisti į ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją (derinti projektavimo metu).

4.1.3. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos automatinio jungiklio pagal leistiną naudoti galią. Atsižvelgiant į kliento leistiną naudoti galias, KS/KAS įrengti komercinės apskaitos srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.1.4. KS/KAS prijungimui įsipjauti į naujai įrengiamą kabelių liniją.

4.1.5. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su reikiamo dydžio saugikliais arba trumpikliais.

4.1.6. Išmontuoti esamą atvadą ir elektros energijos apskaitą.

4.1.7. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 24-42378.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-42378Parengta: 2024-05-03,
Galioja iki: 2025-05-03**Klientas:** Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija**Kliento kontaktiniai duomenys:** S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav., +37061183705,
romaldas.miciulis@vilkaviskis.lt**Objekto pavadinimas:** Pastatas - Katilinė**Objekto adresas:** Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N6442378

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	14	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	14	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.4. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.5. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.6.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.6.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.6.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.6.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.6.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galia.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Techniniai sprendiniai Bendrovės elektros tinklo dalyje vartojimo galios prijungimui:

4.1.1. Transformatorinėje K-818 esamą galios transformatorių pakeisti į 0,4 kV 250 kVA galios

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

transformatorių su Dyn11 jungimo grupe, bei parinkti galios transformatoriui reikiamas 10 kV ir 0,4 kV apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.1.2. Esamus žemos įtampos oro linijos L-100 laidus, prijungtus nuo transformatorinės K-818 iki atramos Nr. 102/9 pakeisti į ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją (derinti projektavimo metu).

4.1.3. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 25 A automatinio jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.1.4. KS/KAS prijungimui įsipjauti į naujai įrengiamą kabelių liniją.

4.1.5. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su reikiamo dydžio saugikliais arba trumpikliais.

4.1.6. Išmontuoti esamą atvadą ir elektros energijos apskaitą.

4.1.7. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 24-42370.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Uždaroji akcinė bendrovė Vilkaviškio architektūros biuras, kodas: 185108391, adresas: Vilkaviškis, J. Basanavičiaus a. 11

Matininkas(-ė) KĘSTUTIS MATUSA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1870, el. pašto adresas (-ai): kestasmatusa@gmail.com, tel.: + 370 611 436 90

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Vilkaviškio r. sav. Šiaudiniškių k. Mokyklos g. 6		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Mokykla		
Žymėjimas plane	1C1/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-07-26	Unikalus numeris	3998-2008-3012





Matininkas

2021-07-27 16:41:52



Elles

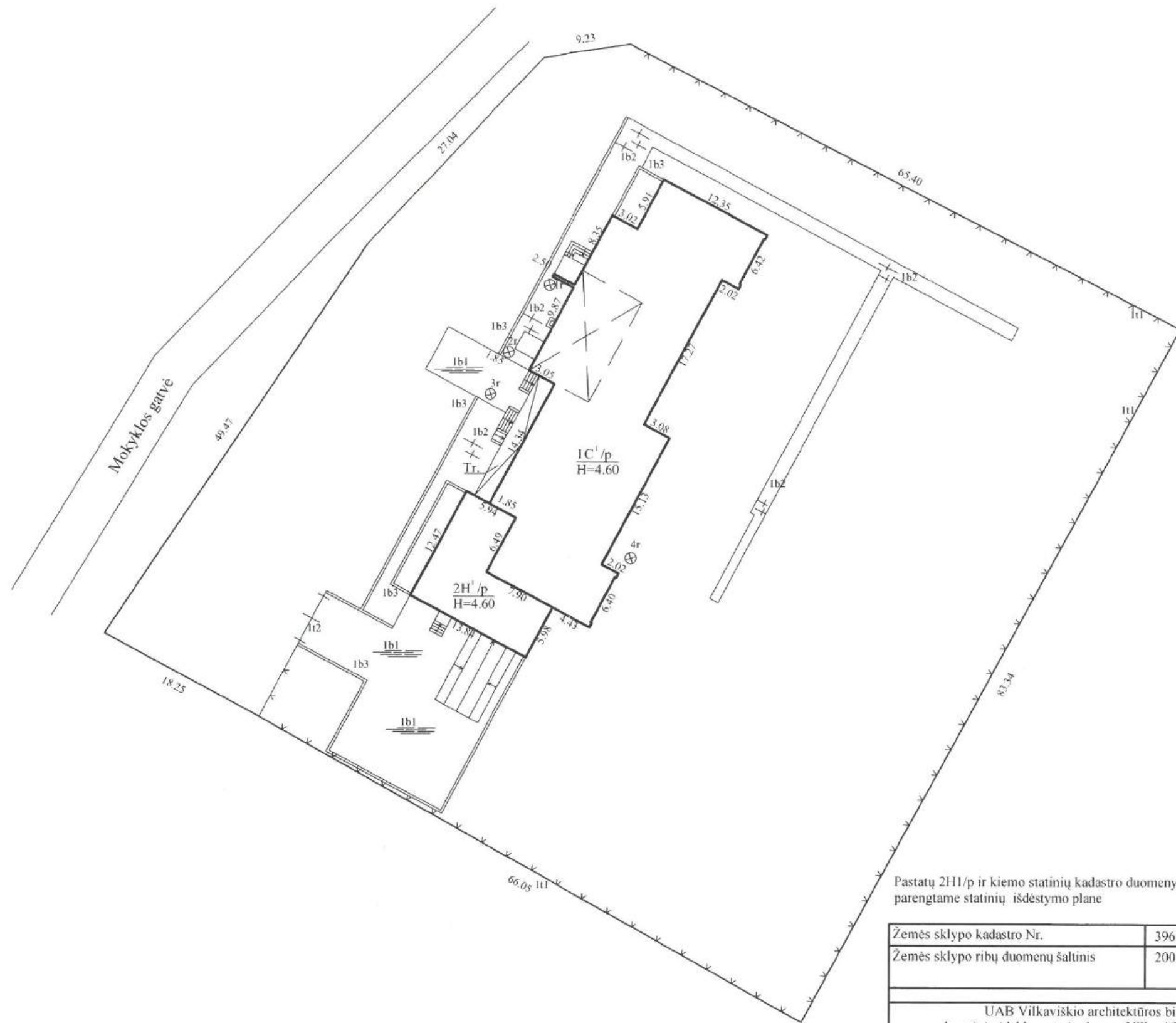
KEŠTUTIS MATUSA




* 1 1 3 0 3 7 8 1 0 7 *

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

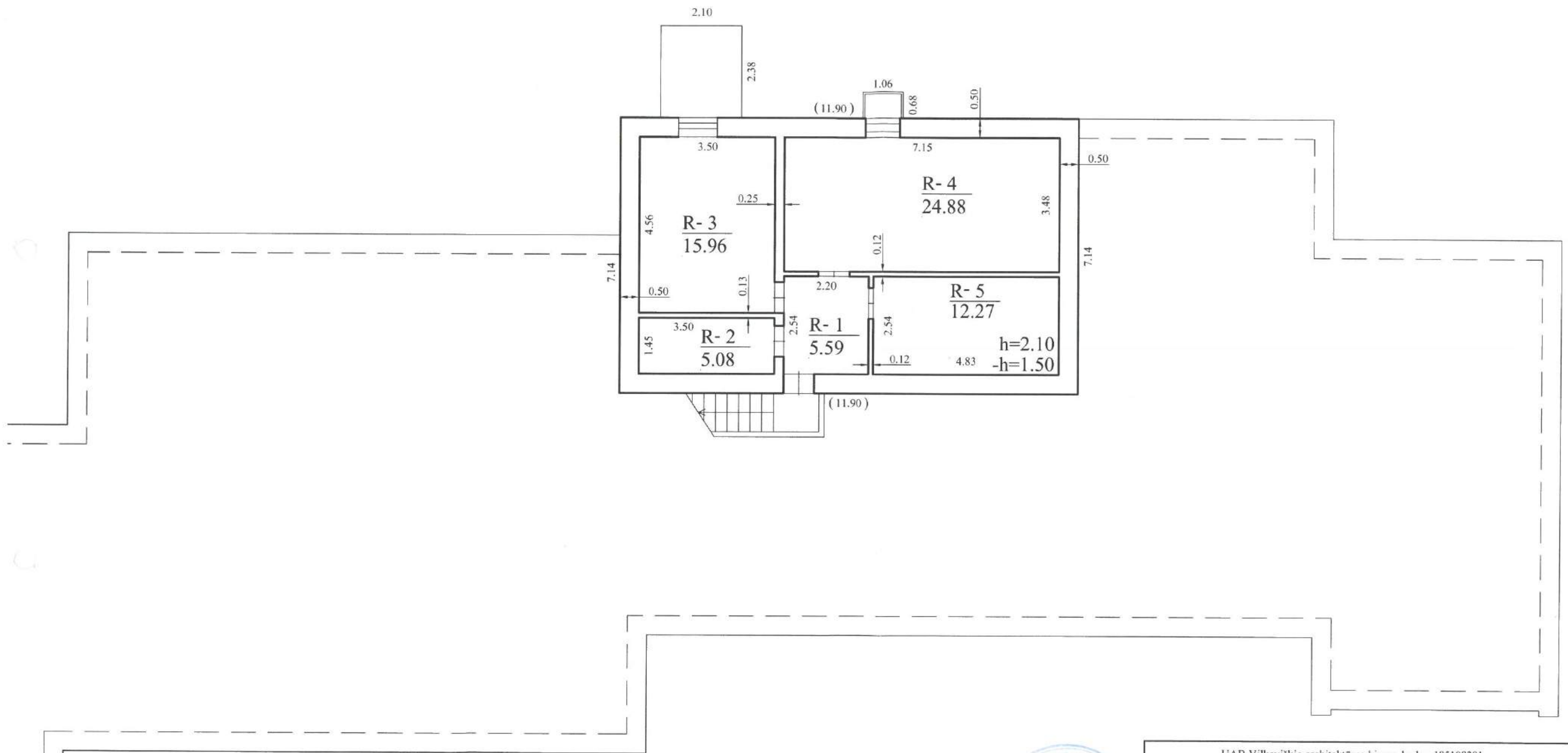


Pastatų 2H1/p ir kiemo statinių kadastro duomenys nustatyti 2005-08-24 E. Matusienės parengtame statinių išdėstymo plane

Žemės sklypo kadastro Nr.	3960/0003:9542	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2007-07-05 žemės sklypo planas	
UAB Vilkaviškio architektūros biuras, kodas: 185108391, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilkaviškis, J. Basanavičiaus a. 11-205, tel. nr. 8 611 43690		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigios	Vardas ir pavardė
2M-M-1870	Matininkas	KESTUTIS MATUSA 
Adresas: Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-07-26	
Plano parengimo data	2021-07-26	

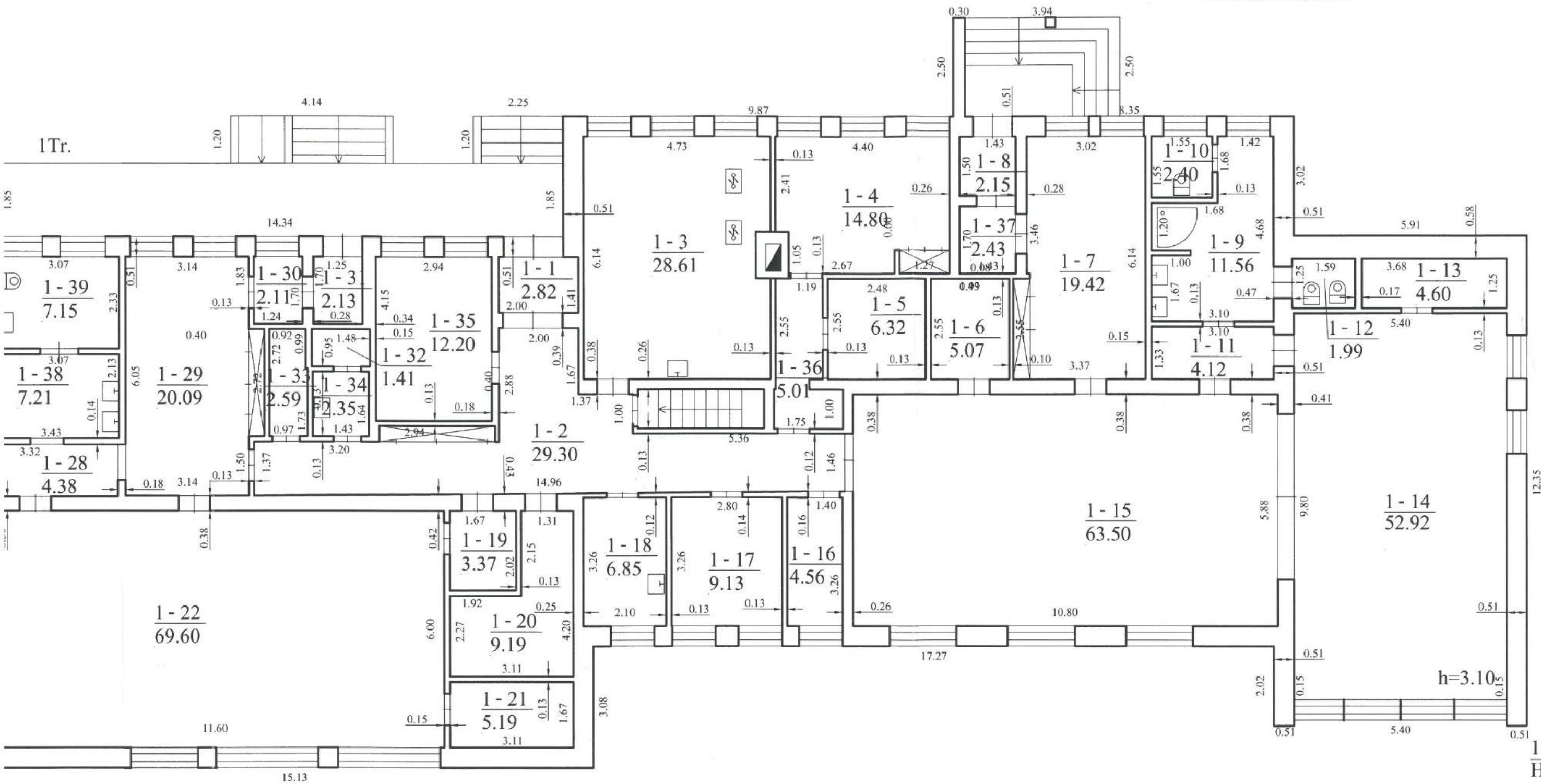


RŪSYS



UAB Vilkaviškio architektūros biuras, kodas: 185108391, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilkaviškis, J. Basanavičiaus a. 11-205		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1870	Matininkas	KĘŠTUTIS MATUSA
Adresas: Vilkaviškio r. sav. Šiaudiniškių k. Mokyklos g. 6		
Pastato žymėjimas plane	ICI/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-07-26	
Plano parengimo data	2021-07-26	
Mastelis	1:100	

PIRMAS AUKŠTAS



1C¹/p
Hi=3.40



UAB Vilkauskio architektūros biuras, kodas: 185108391, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilkauskis, J. Basanavičiaus a. 11-205		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1870	Matininkas	KĘSTUTIS MATUSA
Adresas: Vilkauskio r. sav. Šiaudiniškių k. Mokyklos g. 6		
Pastato žymėjimas plane	1C1/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-07-26	
Plano parengimo data	2021-07-26	
Mastelis	1:100	

Uždaroji akcinė bendrovė Vilkaviškio architektūros biuras, kodas: 185108391, adresas: Vilkaviškis, J. Basanavičiaus a.

11

Matininkas(-ė) KESTUTIS MATUSA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1870, el. pašto adresas (-ai):
kestasmatusa@gmail.com, tel.: + 370 611 436 90**PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS****Pastato kadastro duomenys**

Adresas Vilkaviškio r. sav. Šiaudiniškių k. Mokyklos g. 6
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokykla
 Žymėjimas plane IC1/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-07-26 Žemės sklypo kadastro Nr. 3960/0003:9542
 Statybos būklė Unikalus numeris 3998-2008-3012
 Pastaba (su 34,20 kv.m. terasa Tr.)

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1982	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1982	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	2225	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	551,72	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	647	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	792	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6058839
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	425865
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 3 0 3 7 6 6 6 3 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C1/p		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1982	Bendras plotas: kv. m	487,94
Statybos pabaigos metai:	1982	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	2030		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūslys		
Statybos pradžios metai:	1982	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1982	Tūris: kub. m	195
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	63,78
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Monolitinis betonas
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Nėra



Matininkas

Matiusa

KEŠTUTIS MATUSA



Uždaroji akcinė bendrovė Vilkaviškio architektūros biuras, kodas: 185108391, adresas: Vilkaviškis, J. Basanavičiaus a. 11
 Matininkas(-ė) KEŠTUTIS MATUSA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1870, el. pašto adresas (-ai): kestasmatusa@gmail.com, tel.: + 370 611 436 90

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilkaviškio r. sav. Šiaudiniškių k. Mokyklos g. 6

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Mokykla

Žymėjimas plane IC1/p

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-07-26 Unikalus numeris 3998-2008-3012

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	5,59									5,59	
R	R	2	Sandėlis	5,08									5,08	
R	R	3	Sandėlis	15,96									15,96	
R	R	4	Sandėlis	24,88									24,88	
R	R	5	Sandėlis	12,27									12,27	
Iš viso rūsyje (5 patalpos)				63,78									63,78	
1	1	1	Tambūras	2,82									2,82	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	2	Koridorius	29,30								29,30		
1	1	3	Virtuvė	28,61								28,61		
1	1	4	Sandėlis	14,80								14,80		
1	1	5	Sandėlis	6,32								6,32		
1	1	6	Sandėlis	5,07								5,07		
1	1	7	Rūbinė	19,42								19,42		
1	1	8	Tambūras	2,15									2,15	
1	1	9	Prausykla	11,56									11,56	
1	1	10	Tualetas	2,40									2,40	
1	1	11	Koridorius	4,12									4,12	
1	1	12	Tualetas	1,99									1,99	
1	1	13	Sandėlis	4,60								4,60		
1	1	14	Salė	52,92								52,92		
1	1	15	Klasė	63,50								63,50		
1	1	16	Sandėlis	4,56								4,56		
1	1	17	Biblioteka	9,13								9,13		
1	1	18	Medicinos patalpa	6,85								6,85		
1	1	19	Sandėlis	3,37								3,37		
1	1	20	Elektros įvado patalpa	9,19									9,19	
1	1	21	Sandėlis	5,19								5,19		
1	1	22	Klasė	69,60								69,60		



* 1 1 3 0 3 6 8 0 2 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	23	Klasė	53,50								53,50		
1	1	24	Sandėlis	5,51								5,51		
1	1	25	Tualetas	2,40									2,40	
1	1	28	Koridorius	4,38									4,38	
1	1	29	Rūbinė	20,09								20,09		
1	1	30	Koridorius	2,11									2,11	
1	1	31	Tambūras	2,13									2,13	
1	1	32	Sandėlis	1,41								1,41		
1	1	33	Sandėlis	2,59								2,59		
1	1	34	Sandėlis	2,35								2,35		
1	1	35	Kabinetas	12,20								12,20		
1	1	36	Koridorius	5,01									5,01	
1	1	37	Koridorius	2,43									2,43	
1	1	38	Prausykla	7,21									7,21	
1	1	39	Tualetas	7,15									7,15	
Iš viso pirmame aukšte (37 patalpos)				487,94								420,89	67,05	
Iš viso (42 patalpos)				551,72								420,89	130,83	

Matininkas

2021-07-27 16:27:26

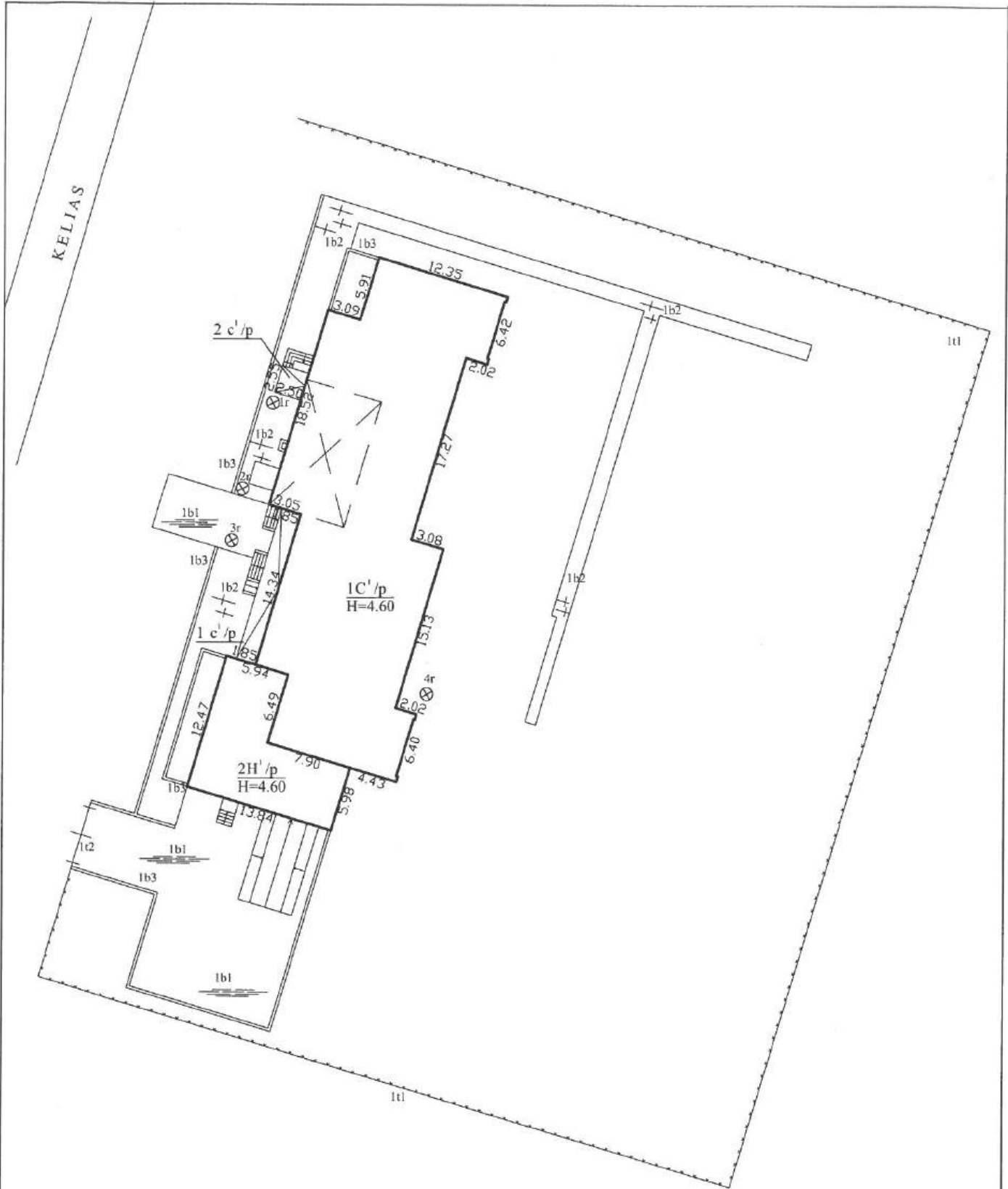




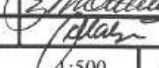
Elles

KĘSTUTIS MATUSA



* 1 1 3 0 3 6 6 0 2 2 *



 VĮ RC Marijampolės filialas			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.08.24
Matininkė	E.Matusienė	 	
Vadybininkas	K. Matusa		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilkaviškio r. sav. Kybartų sen. Šiaudiniškių k.			
Sudarytas pagal 2005.08.24 kadastrinių matavimų duomenis			

Statinio nuotraukos**Adresas:** Vilkaviškio r. sav. Šiaudiniškių k.**Fotografuota** 2005 m. rugpjūčio 24 d.

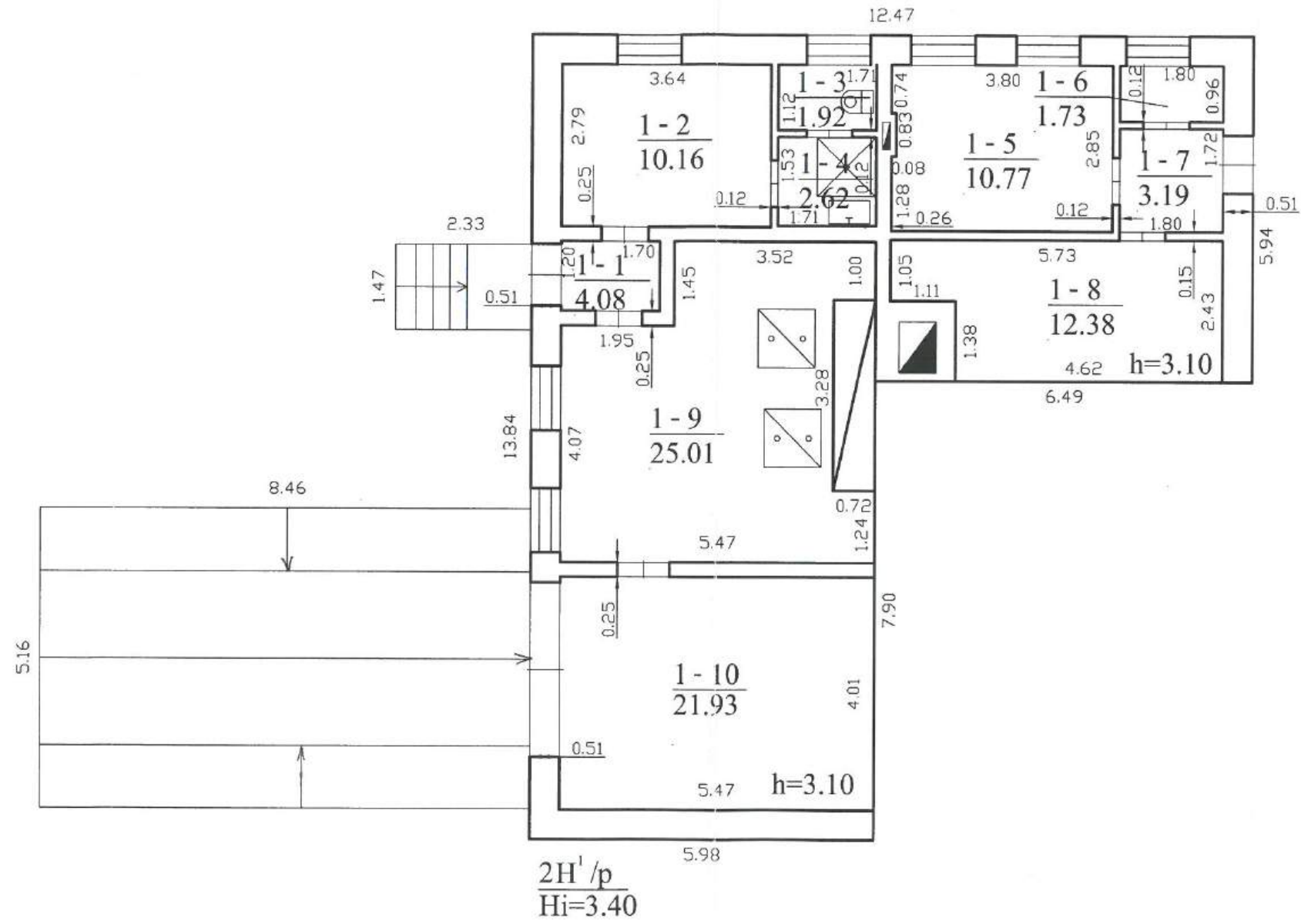
Paskirtis	Kita
Pavadinimas	Katilinė
Unikalus pastato Nr.	3998-2008-3023
Pažymėjimas plane	2H1/p


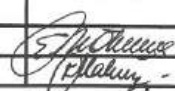
Parengė **Matininkė**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Matusienė'.

E.Matusienė 2005 08 24

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



 VĮ RC Marijampolės filialas			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2005.08.24
Matininkė	E.Matusienė		
Vadybininkas	K.Matusa		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Vilkaviškio r. sav. Kybartų sen. Šiaudiniškių			
Sudarytas pagal 2005.08.24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2H1/p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Vilkaviškio r. sav. Šiaudiniškių k.

Unikalus Nr.: 3998-2008-3023

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-08-24	X	X
Žymėjimas	2H1/p		
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Katilinė	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1982-1982		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	412		
Bendras plotas m2	93,79		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	93,79
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	168
Tūris m3	412
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	121

Parengė Matininkė

E.Matusienė

2005 08 24

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Vadybininkas

K.Matusa

2005 08 24

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Vilkaviškio r. sav. Šiaudiniškių k.

Unikalus Nr.: 3998-2008-3034

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. rugpjūčio 24 d.

Žymėjimas	1b	Centro koordinatės X/Y	-		
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100		
Pavadinimas	Kiemo aikštelėi				
Statybos pr.-pab. metai	1982-1982				
Rekonstr. pr.-pab. metai	-				
Dalys:	1	Žymėjimas	1b1	Ilgis m	
		Pavadinimas	Asfalto danga	Plotis m	
		Statybos metai	1982	Plotas m2	298,49
		Medžiaga	Asfaltas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	
	2	Žymėjimas	1b2	Ilgis m	
		Pavadinimas	Plytelių danga	Plotis m	
		Statybos metai	1982	Plotas m2	277,27
		Medžiaga	Betonas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	
	3	Žymėjimas	1b3	Ilgis m	128,28
		Pavadinimas	Bordiūrai	Plotis m	
		Statybos metai	1982	Plotas m2	
		Medžiaga	Betonas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	
Žymėjimas	1t	Centro koordinatės X/Y	-		
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100		
Pavadinimas	Tvora				
Statybos pr.-pab. metai	1982-1982				
Rekonstr. pr.-pab. metai	-				
Dalys:	1	Žymėjimas	1t1	Ilgis m	224,64
		Pavadinimas	Vielos tinklas	Plotis m	
		Statybos metai	1982	Plotas m2	269,57
		Medžiaga	Metalas	Aukštis m	1,20
		Markė		Tūris m3	
	2	Žymėjimas	1t2	Ilgis m	5,10
		Pavadinimas	Vartai	Plotis m	
		Statybos metai	1982	Plotas m2	6,12
		Medžiaga	Metalas	Aukštis m	1,20
		Markė		Tūris m3	
Žymėjimas	1r	Centro koordinatės X/Y	-		
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100		
Pavadinimas	Kanalizacijos šulinys				
Statybos pr.-pab. metai	1982-1982				
Rekonstr. pr.-pab. metai	-				
Dalys:	1	Žymėjimas	1r	Ilgis m	
		Pavadinimas	Gelžbetonio žiedai	Plotis m	
		Statybos metai	1982	Plotas m2	
		Medžiaga	Gelžbetonis	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	1,00
Žymėjimas	2r	Centro koordinatės X/Y	-		
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100		
Pavadinimas	Kanalizacijos šulinys				
Statybos pr.-pab. metai	1982-1982				
Rekonstr. pr.-pab. metai	-				
Dalys:	1	Žymėjimas	2r	Ilgis m	
		Pavadinimas	Gelžbetonio žiedai	Plotis m	
		Statybos metai	1982	Plotas m2	
		Medžiaga	Gelžbetonis	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	1,00


Žymėjimas	3r	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kanalizacijos šulinys		
Statybos pr.-pab. metai	1982-1982		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	3r		Ilgis m	
	Pavadinimas	Gelžbetonio žiedai		Plotis m	
	Statybos metai	1982		Plotas m2	
	Medžiaga	Gelžbetonis		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	1,00

Žymėjimas	4r	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kanalizacijos šulinys		
Statybos pr.-pab. metai	1982-1982		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	4r		Ilgis m	
	Pavadinimas	Gelžbetonio žiedai		Plotis m	
	Statybos metai	1982		Plotas m2	
	Medžiaga	Gelžbetonis		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	1,00

Parengė Matininkė  E.Matusienė 2005 08 24
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Vadybininkas  K.Matusa 2005 08 24
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Katilinė 2H1/p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 39/10246

3 forma

Adresas: Vilkaviškio r. sav. Šiaudiniškių k.

Unikalus pastato Nr.: 3998-2008-3023

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. rugpjūčio 24 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	4,08									4,08
1	1	2	Darbuotojų poilsio patalpa	10,16								10,16	
1	1	3	Tualetas	1,92									1,92
1	1	4	Dušo patalpa	2,62									2,62
1	1	5	Sandėlis	10,77								10,77	
1	1	6	Sandėlis	1,73								1,73	
1	1	7	Koridorius	3,19									3,19
1	1	8	Sandėlis	12,38								12,38	
1	1	9	Katilinė	25,01								25,01	
1	1	10	Kuro sandėlis	21,93								21,93	
Iš viso (10 patalp.)				93,79								81,98	11,81
Iš viso (10 patalp.)				93,79								81,98	11,81
Iš viso pirmame aukšte (10 patalp.)				93,79								81,98	11,81
Iš viso pagrindiniame pastate (10 patalp.)				93,79								81,98	11,81

Parengė

Matininkė

E. Matusienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

E. Matusienė

2005 08 24

Tikrino

Vadybininkas

K. Matusa
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

K. Matusa

2005 08 24



ESAMŲ STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO ATASKAITA NR. 25-1

2025 vasario 5 d.

Marijampolė

Dėl pastato – mokyklos pastato, esančio Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, konstrukcijų būklės.

Užsakovas: Vilkaviškio rajono savivaldybė.

Atliktas pastato – mokyklos konstrukcijų būklės įvertinimas, siekiant nustatyti jų būklę, įvertinti galimybę atlikti pastato kapitalinį remontą, ir patikrinti ar esamos konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esaminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus. Darbo metu susipažinta su Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, atlikta esamų konstrukcijų fotofiksacija.

Konstrukcijų tyrimo ataskaita parengta vadovaujantis šiais normatyviniais techniniais ir kitais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
2. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
3. STR 2.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.
4. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Esamas pastatas yra mūrinis vieno aukšto su rūsiu. Pastato ilgis 51,25m, plotis 13,5m, aukštis 4,70m. Pastatytas iš surenkamų gelžbetoninių, betoninių ir mūrinių konstrukcijų. Pamatai juostiniai, sienos mūrinės, denginys surenkamų gelžbetoninių plokščių.

KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

Pastatas yra pakankamai geros būklės. Išorinėje (lauko) dalyje matomos eksploatacijos metu atsiradusios nusidėvėjimo žymės. Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatas, neskaitant einamųjų remontų, rekonstruotas nebuvo.

Sienos. Pastato sienos silikatinių ir keraminių plytų mūro. Silikatinių plytų mūras gerai išsilaikęs, keraminių plytų mūras iš lauko pusės aptrupėjęs, matosi pažeidimų. Sienų įtrūkimų neužfiksuota. Lauko sienos iš išorės nešiltintos. Pastato sienos netenkina „STR 2.01.01(6)_2008

Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Estetinis vaizdas yra blogas, dalis mūro aptrupėjęs, apsamanojęs. Reikalingas sienų apšiltinimais, fasado apdaila.

Pamatai. Pamatai – betoninių blokų, geros būklės, užfiksuota įtrūkimų. Pamatų cokolio tinkas vietomis atšokęs ar nudaužytas. Reikalinga įrengti naują nuogrindą, apšiltinimą, hidroizoliaciją. Pastato pamatas netenkina STR 2.01.01(6)_2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Pamatas tenkina STR 2.01.01(1)_2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Stogas. Stogas sutapdintas neeksploatuojamas. Stogo danga prilydoma bituminė ruloninė danga. Esama danga susidėvėjusi. Stogas nešiltintas. Pastato stogas netenkina STR 2.01.01(6)_2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Apskardinimas paveiktas korozijos. Reikalingas stogo apšiltinimas ir naujas hidroizoliacijos sluoksnis.

FOTOFIKSACIJOS

Pridedama keletas pastato esamos būklės fotofiksacijų (nuotraukų):



1 pav. Remontuojamo pastato fotofiksacija (2020-11 mėn.).



2 pav. Remontuojamo pastato fotografacija (2020-11 mėn.).



3 pav. Remontuojamo pastato fotografacija (2023-08 mėn.).



4 pav. Remontuojamo pastato fotofiksacija (2020-11 mėn.).



5 pav. Remontuojamo pastato fotofiksacija (2020-11 mėn.).



6 pav. Remontuojamo pastato fotofiksacija (2020-11 mėn.).

KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO IŠVADA

Apibendrinus gautus rezultatus prieita prie išvados, kad esamos konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esaminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Projekto dalies vadovas

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Artūras Žvirblis'.

Artūras Žvirblis
(Atest. Nr. 39252)

PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Dokumentas	Lapų skaičius
1.	Vilkaviškio r. savivaldybės administracijos pritarimas projektiniams siūlymams. 2024 m. spalio 29 d. Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams reg. Nr. PSP-45-241024-00008	1
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ pritarimas projektiniams sprendiniams. 2025.02.06 Raimundas Vasiukevičius. Reg. Nr. P126455	1
3.	UAB „Vilkaviškio vandenys“ pritarimas projektiniams sprendiniams 2025.02.05. Direktorius technikai Algimantas Kupstas.	1
4.	AB „Telia“ pritarimas projektiniams sprendiniams 2025.02.05 Tinklo resursų 2 komandos vadovas Vytautas Razutis	1

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

Viešo susirinkimo protokolas

2024-10-21

Vilkaviškis

VIETA: *Viešinimas organizuotas nuotoliniu būdu*

DALYVAUJA:

Susirinkimo pirmininkas - Gudkaimio globos namų direktorius - Rimas Murinas
Sekretorius - UAB Vilkaviškio architektūros biuras architektė - Liusi Tamulynaitė
Gudkaimio globos namų direktoriaus pavaduotojas ūkiui - Saulius Majauskas
Šiaudiniškių kaimo bendruomenės pirmininkė - Irena Senkuvienė

DARBOTVARKĖ:

Mokyklos pastato paskirties keitimo į globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projekto projektinių pasiūlymų svarstymas

SVARSTYTA:

Mokyklos pastato paskirties keitimo į globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projekto projektinių pasiūlymų

NUTARTA:

- 1. Iki viešo visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais nebuvo gauta nei vieno suinteresuotos visuomenės raštiško prašymo, pasiūlymo, papildymo ar pageidavimo, neužregistruotas nei vienas įrašas*
- 2. Susirinkimo metu visuomenė nebuvo suinteresuota projektiniais pasiūlymais*
- 3. Viešojo supažindinimo nuotoliniu būdu procedūra atlikta*

Susirinkimo pirmininkas - Gudkaimio globos namų direktorius - Rimas Murinas

Sekretorius - UAB Vilkaviškio architektūros biuras architektė - Liusi Tamulynaitė

Gudkaimio globos namų direktoriaus pavaduotojas ūkiui - Saulius Majauskas

Šiaudiniškių kaimo bendruomenės pirmininkė - Irena Senkuvienė

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-45-241024-00008

Registracijos data 2024-10-24

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. pritarta

Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos X teritoriniam padaliniui (NURODYTI TINKAMA), Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka; 2) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija 188774441, Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Nėries g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-29 Nr. SPSP-45-241029-00008
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA VALAITIENĖ, Vyriausiasis specialistas VITA VALAITIENĖ, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA VALAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-29 13:54:55 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-29 13:55:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-21 18:30:10 – 2029-06-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA VALAITIENĖ, Vyriausiasis specialistas VITA VALAITIENĖ, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA VALAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-29 13:55:40 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-29 13:55:50 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-21 18:30:10 – 2029-06-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Rūta Margarita Preikšienė 46004070030, Vijoklių 17a Kaunas
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 PP rinkmena
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-06 13:40:13)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-06 13:40:13 Avilyš SDP eDocs

BENDROJI DALIS
PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAGTAS TECHNINIS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 2010, Nr. 84-4401)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą leidimą padarinių šalinimas“
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 - STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 - STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto Architektūrinės ir Konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
 - LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
 - LST EN ISO 128-20 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos. Pagrindinės nuostatos.
 - LST EN ISO 128-21 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos kompiuterinėse projektavimo (CAD) sistemose.
 - LST EN ISO 128-23 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Statybinių brėžinių linijos.
 - LST ISO 5455 Gaminio konstravimo dokumentai. Techniniai brėžiniai. Masteliai.
 - LST EN ISO 5457 Techniniai gaminio dokumentai. Brėžinių lapų formatai ir jų padėtytys.
 - STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
 - STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 - STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 - STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 - STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 - STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
 - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
 - STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos. Stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys“
 - STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 - STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
 - STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“
 - STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
 - STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
 - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 - STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 - STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
 - STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 - STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
 - STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
 - STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai"
 - STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01-02-TP-BD-ND	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0
---	--------------------------	------------	-----------	------------

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 STR 3.01.01: 2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2010.12.07.)
 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2011.02.22)
 Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2007.02.22)
 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013.10.04)
 HN 42-2004 „ Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“
 HN-36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
 HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
 HN 125-2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
 HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 Socialinės globos normų aprašas
 LR aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. Nr. D1-80 įsakymas „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01-02-TP-BD-ND	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0
---	--------------------------	------------	-----------	------------

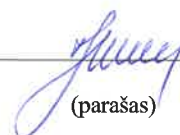
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Prieš remontą.	Kiekis Po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	6480	6480	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12	13	
4. apželdintas sklypo plotas	%	77	73	
II. PASTATAI				
2.1. Gyvenamasis pastatas	GLOBOS NAMAI (01)			
		Mokyklos pastatas	Globos namai	
1. Bendras plotas	m ²	551,72	543,70	
2. Pagrindinis plotas	m ²	420,89	-	
3. Pagalbinis plotas	m ²	130,98	-	
4. Gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	-	139,90	
5. Rūsių plotas		63,78	63,58	
6. Pastato tūris	m ³	2225	2438	
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
8. Pastato aukštis	m	4,75	5,10	
9. Energinio naudingumo klasė		-	C	
10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
11. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		I	I	
2.1. Negyvenamasis pastatas	BENDRUOMENĖS NAMAI (02)			
		Katilinės pastatas	Bendruomenės namai	
1. Bendras plotas	m ²	93,79	98,48	
2. Pagrindinis plotas	m ²	81,98	68,65	
3. Pagalbinis plotas	m ²	11,81	29,83	
4. Pastato tūris	m ²	412	478	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis	m	4,75	5,10	
7. Energinio naudingumo klasė		-	C	
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
9. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		I	I	

UAB Vilkaviškio architektūros biuras					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas			
A 691	PV/PDV architektė	R. M. Preikšienė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
		L. Tamulynaitė		2024				0
LT	Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ				20/2024-01-02-TP-BR		Lapas	Lapų
							1	2

III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai (E1) elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis Al4X70	m	30	
2. Elektros tinklai (E2) elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis Cu5x6	m	50	
IV. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (03) Kitos paskirties inžinerinis statinys	m ²	362	Rekonstruojant kiemo aikštelę Un. Nr. 4400-6360-3909
automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	5	
2. Aikštelė (05) Kitos paskirties inžinerinis statinys	m ²	184	Rekonstruojant kiemo aikštelę Un. Nr. 4400-6360-3909
automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	4	
3. Takai Kitos paskirties inžinerinis statinys	m ²	288	Rekonstruojant kiemo aikštelę Un. Nr. 4400-6360-3909
4. Takai Kitos paskirties inžinerinis statinys	m	390	
5. Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (04) Kitos paskirties inžinerinis statinys	m ²	12	
6. Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (05) Kitos paskirties inžinerinis statinys	m ²	4	

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ: **RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ**
kvalifikacijos atest. Nr. A 691


(parašas)

PRITARIU: Vilkaviškio rajono savivaldybės
Gudkaimio globos namų Direktorius **RIMAS MURINAS**


(parašas)



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01-02-TP-BR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinus (paskirties), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, privalomaisiais dokumentais, sutarties reikalavimais, projektavimo (techninės) užduoties reikalavimais.

Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Parengtas projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS

KADASTRINIAI MATAVIMAI

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

ESAMŲ STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO ATASKAITA

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS - AB ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-42370 IR

TS-24-42378

3. TECHNINIO PROJEKTO TIKSLAI

Pakeisti esamų pastatų (01) mokyklos (Un. Nr. 3998-2008-3012) ir (02) katilinės Un. Nr. 3998-2008-3023) paskirtis į (01) globos namus ir (02) bendruomenės namus, atliekant kapitalinį pastato remontą.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas, nes pastatų laikančiosios konstrukcijos nėra perstatomos.

Pastatų gabaritai didėja dėl šiltinamųjų sluoksnių storio, - pastatų parapetai aukštinami dėl didėjančių sutapdintų stogų šiltinimo sluoksnių.

Projekto dalys: bendroji, sklypo plano, statinio architektūros, statinio konstrukcijų, technologijos, pastato inžinerinių sistemų : vandentiekio/nuotekų, šildymo/vėdinimo, elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bei skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projektas sukomplektuotas į 8 tomus.

TP BD yra parengta šiomis kompiuterinėmis programomis: AutoCAD map, AutoCAD LT, ZVCad, MS Office, PDF 24.

PROJEKTAS BUS ĮGYVENDINAMAS DVIEM ETAPAIS.

4. BENDRA INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ

4.1 TRUMPAS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

KLIMATO SĄLYGOS

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;

Šalčiausia mėnesio vidutinė temperatūra -4,4°C;

Santykinis metinis oro drėgnis 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 613mm;

Vidutinis metinis vėjo greitis 3,4m/s;

Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 125cm.

Vietovė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui. Ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24m/s;

Vietovė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui. Ataskaitinė sniego antžeminės

apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2kN/m².

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas.

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esami pastatai mokykla (Un. Nr. 3998-2008-3012) ir katilinė Un. Nr. 3998-2008-3023), kurių paskirtis keičiama į mišrių socialinių paslaugų centrą, atliekant kapitalinį remontą, yra Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, esančiame sklype. sklypo kadastrinis Nr. 3960/0003:9542.

Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas 6488 m².

Sklypas neaptenka į jokias sanitarines apsaugos zonas.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	15	0

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos
- buitinių bei paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos
- elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos

Sklype yra esami elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai.

Servitutų sklype nėra.

Sklypo reljefas yra plokščias.

Įvažiavimai į sklypą yra iš Mokyklos gatvės.

Sklypas yra apsodintas dekoratyviniais medžiais ir krūmais. Sklype pasodintos tujos, eglės ir beržai.

Medžiai yra brandūs.

PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Mokyklos (Un. Nr. 3998-2008-3012) ir katilinės (3998-2008-3023) pastatai yra sublokuoti vieno aukšto plytų mūro pastatai. Po dalimi mokyklos pastato yra rūsio patalpos. Pastatų stogai sutapdinti, pamatai – gelžbetonio blokų. Pastato būklė yra pakankamai gera,- yra atliktas pastato konstrukcijų būklės tyrimas.

4.2. APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame yra remontuojami pastatai, yra gyvenvietės pakraštyje ir ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad gretimybėse vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Nagrinėjamame sklype yra želdinių,- tai dekoratyviniai medžiai, remontuojant pastatus, jie išliks.

4.3. TRIUKŠMO ĮVERTINIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

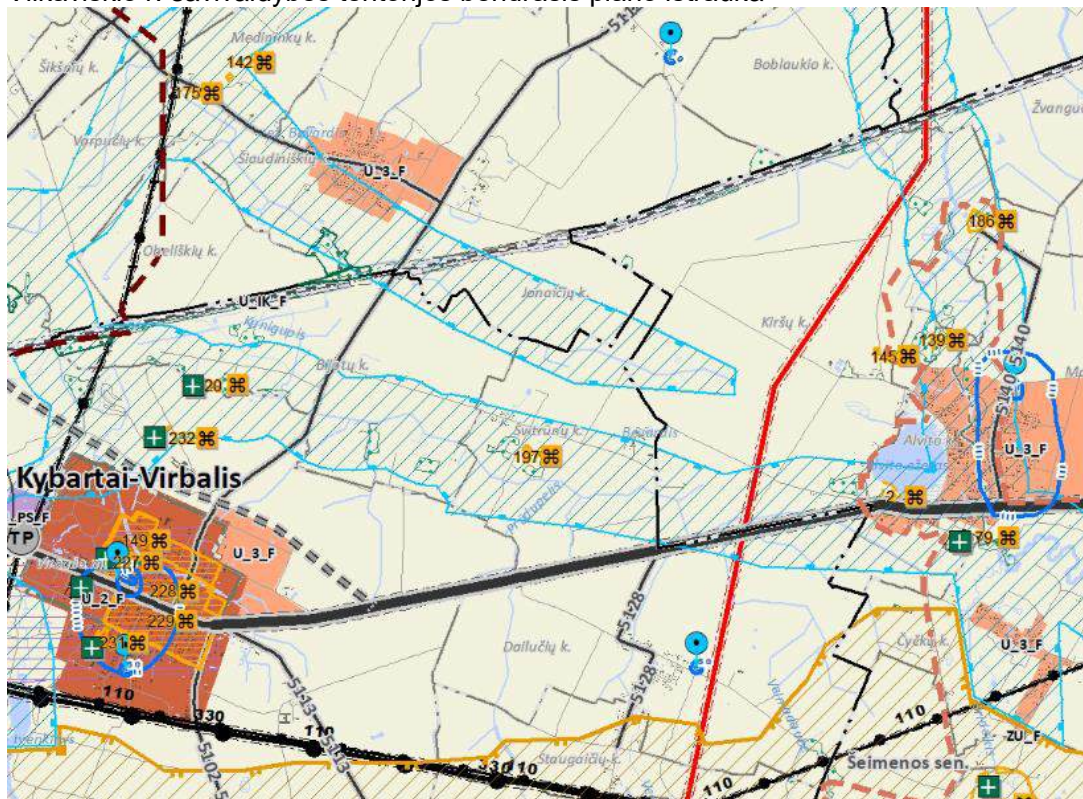
Triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje: į teritoriją atvyksiantis autotransportas, stacionarūs triukšmo šaltiniai - ant pastato fasado projektuojami šilumos siurblių išoriniai blokai.

Mobilūs triukšmo šaltiniai - autotransportas į teritoriją atvyks nuo 600 iki 2300 val. Stacionarūs triukšmo šaltiniai (technologinė įranga) gali veikti ištisą parą.

Skleidžiamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų teritorijų aplinkoje neviršys ribinių triukšmo verčių dienos, vakaro ir nakties periodais, taikomų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (veikiamoje transporto sukeliama triukšmo) pagal HN 33:2011.

4.4. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTUI BENDRAJAM PLANUI

Vilkaviškio r. savivaldybės teritorijos bendrasis plano ištrauka



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	15	0

Vadovaujantis Vilkaviškio r. savivaldybės tarybos patvirtinto „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ BP sprendiniais, planuojama teritorija patenka į urbanizuojamą kitų gyvenamųjų zoną. Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams.

4.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektinių sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų .

4.6. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI, OBJEKTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

Sklype projektuojami šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Globos namai (01), keičiant mokyklos pastato paskirtį
- Bendruomenės namai (02), keičiant katilinės pastato paskirtį
- Elektros įvadai - inžineriniai tinklai, - projektuojami nauji įvadai
- Tvora - kitos paskirties inžinerinis statinys, - esama tvora išardoma ir projektuojama nauja
- Takai – kitos paskirties inžineriniai statiniai, rekonstruojami esami ir įrengiami nauji
- Aikštelės automobilių parkavimui - kitos paskirties inžineriniai statiniai, rekonstruojant iš esamų
- Buitinių atliekų konteinerių aikštelės, - įrengiamos

5. SPRENDINIAI

5.1.SKLYPAS

Keičiant pastatų paskirtį iš mokyklos į globos namus (01) ir iš katilinės į bendruomenės namus (02), juos remontuojant, sklypo išplanavimas keisis nežymiai. Pagrindiniai įėjimai į pastatus išliks iš pastatų šiaurės vakarinės pusės. (02) Bendruomenės namų pietvakarinėje pastato pusėje projektuojamas priešgaisrinis evakuacinis išėjimas.

Prie esamo prie globos namų (01) pastato ir esamo privažiavimo projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (03). Išlieka esamas privažiavimas prie bendruomenės namų (02) ir esamoje aikštelėje (05) įrengiamos automobilių parkavimo vietos. Įrengiama nauja ir atnaujinama aikštelių asfaltbetonio danga.

Prie (01) globos namų pagal STR 2.06.04:2014 „ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ vienam kambariui skiriant 0,4 automobilio vietos, projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Prie (02) bendruomenės namų, projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Viena jų - įrengiama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta. Atnaujinama esama ir naujai įrengiama asfalto danga.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ visų tipų automobilių saugyklose, turi būti įrengta - 1 vieta ŽN, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Įrengiama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

Sklypas aptveriamas nauja segmentine metaline tvora, išardant esamą betoninių stulpų ir metalinių segmentų tvorą. Metaline segmentine tvora atitveriamos globos namams (01) ir bendruomenės (02) namams priskirtos teritorijos.

Perplanuojami takai prie pastatų, įrengiami suoleliai ir teritorijos apšvietimas parko šviestuvais.

Prie pagrindinių įėjimų į globos namus ir bendruomenės namus įrengiami pandusai, pritaikyti ŽN.

Prie privažiavimų prie pastatų – automobilių stovėjimo aikštelių įrengiamos aikštelės buitinių atliekų konteineriams. Aikštelėje prie Globos namų (01) įrengiama stoginė atliekų konteineriams.

Žemės paviršius aplink pastatą išlieka esamas.

Sklype esančių ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų dydžiai“

- vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos – 136 m²
- buitinių bei paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos – 444 m²
- elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 265 m²
- elektros tinklų apsaugos zonos – 534 m²

5.2.PASTATAI

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:

Globos namai (01), keičiant mokyklos pastato paskirtį;

Bendruomenės namai (02), keičiant katilinės pastato paskirtį.

Esami pastatai remontuojami kapitališkai, perplanuojamos abiejų pastatų patalpos. Kapitališkai remontuojant pastatus ir keičiant jų paskirtis, užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (gyventojams ir lankytojams) savarankiškai patekti į patalpas.

Globos namuose (01) bus teikiamos ilgalaikės socialinės globos paslaugos. Globos namuose paslaugos bus teikiamos iš dalies savarankiškiems asmenims, kuriems būtina specialistų priežiūra. Globos namuose numatoma apgyvendinti 15 asmenų. Suprojektuoti 2 dviečiai kambariai ir 11 vienviečių kambarių. Gyventojų maitinimas numatomas 3 kartus per dieną. Maistas bus atvežamas iš tiekėjų.

Globos namuose dirbs socialiniai darbuotojai, slaugytojai, slaugytojų padėjėjai, valytojos, - 12 darbuotojų.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	15	0

Globos namuose (01) I aukšte įrengiamos patalpos: gyvenamieji kambariai su sanitarinė patalpa prie kiekvieno kambario, poilsio patalpa - valgomasis su virtuvele gyventojams, WC, koridoriai, du tambūrai, virtuvė, procedūrinis kabinetas, socialinio darbuotojo kabinetas, slaugytojo kabinetas, slaugos priemonių patalpa, sandėlis, drabužinė, sanitarinė patalpa, valymo priemonių patalpa, personalo patalpa ir personalo sanitarinė patalpa.

Rūsyje įrengiamos patalpos: koridoriai, sandėliai, techninė patalpa. Įrengiamas įėjimas ir laiptai patekimui į rūšį iš lauko.

Bendruomenės namuose (02) bus vykdomos Šiaudiniškių kaimo bendruomenės kultūrinės veiklos. Bendruomenės namuose suplanuotos patalpos: tambūras, holas, WC, užsiėmimų patalpa ir virtuvė – valgomasis.

Atliekant kapitalinį pastatų remontą ir keičiant jų paskirtį, perplanuojamos visos esamų mokyklos ir katilinės pastatų patalpos. Perplanuojant patalpas, išardoma dauguma esamų mūrinių pertvarų, kertamos arba užmūrijamos angos laikančiose sienose. Išardomos esamos medinės, keraminių plytelių ir betoninės grindys. Nuardomi esami sutapdinti stogai (danga ir sluoksniai) bei įrengiami nauji.

Pastatų gabaritai didėja dėl šiltinamųjų sluoksnių storio,- pastatų parapetai aukštinami dėl didėjančių sutapdintų stogų šiltinimo sluoksnių.

Šiuo projektu, diegiant energijos taupymo priemones, siekiama sumažinti energijos sąnaudas pastatui šiltinti, pagerinti patalpų mikroklimato sąlygas. Pastato sienos ir pamatai šiltinami iš išorės. Pamatų dalis ties rūsiu šiltinama per visą rūšio aukštį. Įrengiant naujus sutapdinto stogo sluoksnius, primūrijamos kelios eilės aktyto blokelių mūro. Įrengiamas naujas sutapdintas ruloninės dangos stogas. Esamas g/b stogelis virš aikštelės – rampos šiltinamas pustų polistirenu. Visame pastate įrengiamos naujos apšiltintos grindys. Keičiami visi pastato langai ir durys.

Sienos šiltinamos putų polistirenu EPS 70, 150 mm storio, tvirtinant smeigėmis. Apdaila plonasluoksnis apdailinis tinkas, klinkerinės fasadų apdailos plytelės. Cokolis šiltinamas putų polistirenu EPS 100, 100 mm storio, 700 mm įgilinant nuo pamato viršaus. Angokraščiai šiltinami 30 mm putų polistirenu EPS 70, tinkuojami ir dažomi. Horizontalios ir vertikalios briaunos aptaisomos apsauginiais kampiniais profiliais. Tvirtinamos palangių nuolajos. Naudoti išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų kategorijas: I kategoriją taikyti (2m aukščio nuo žemės paviršiaus) aplink visą pastato paviršių; II ir III kategorijas taikyti likusiam pastato sienų plotui.

Įgyvendinus projektą, pastatai turi atitikti ne žemesnę nei „C“ energinio naudingumo sertifikavimo klasę. Bendruomenės namų (02) pastatas po remonto gali pasiekti B klasę.

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį. Esami pastatai yra vieno aukšto. Mokyklos pastatas yra su rūsiu po dalimi pastato (pastatas statytas pagal tipinį projektą). Abu pastatai yra su sutapdintais stogais. Pastatų planinė struktūra – perstumtų stačiakampių plano. Mokyklos ir katilinės pastatai yra sublokuoti. Remontuojant pastatus, jų išvaizda keisis dėl koreguojamų langų angų, išorės sienų tinko ir klinkerinių plytelių apdailos, tačiau pastato išvaizda esamoje aplinkoje iš esmės nesikeis.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Įėjimai į pastatą yra esami – iš šiaurės vakarinės pusės. Globos namų (01) pastate projektuojami vienviečiai ir dviečiai kambariai su sanitariniais mazgais prie jų. Didžioji dalis kambarių projektuojama pietrytinėje pastato pusėje. Nuo pagrindinio įėjimo į abu puses projektuojami koridoriai. Netoli pagrindinio įėjimo projektuojama virtuvė ir poilsio patalpa su virtuvele naudotis gyventojams savarankiškai. Prie antrojo įėjimo projektuojamos patalpos skirtos darbuotojams.

Bendruomenės namuose (02) pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės vakarinės pusės. Prie įėjimo projektuojamos patalpos: tambūras, holas ir WC. Bendruomenės namuose pagrindinė patalpa – užsiėmimo patalpa yra pastato pietinėje pusėje. Šalia jos projektuojama virtuvė.

Išorės apdaila:

Sienų danga – akrilinis struktūrinis tinkas, dažomas akrilinais atspariais atmosferos poveikiui dažais, spalva – pilkšvai gelsva – RAL 1015 ir raudono molio plytos spalvos klinkerinėmis fasadų apdailos plytelėmis;

Cokolio danga - akrilinis struktūrinis tinkas, dažomas akrilinais, atspariais atmosferos poveikiui pilkos spalvos dažais RAL 7039;

Stogeliai virš pagrindinių įėjimų – apskardinami cinkuota skarda, iš abiejų pusių dengta plastizoliu, spalva RAL 8004;

Metalinės stogelių kolonos dažomos atmosferai atspariais dažais metalui, spalva – pilkai žalsva RAL 5021;

Lietaus vandens nutekėjimo sistema - 0,6mm storio cinkuotos skardos, iš abiejų pusių dengtos plastizoliu, 100 mm skersmens lietvamzdis ir 150 mm skersmens latakas, pilkos spalvos;

Lauko palangių skardinimas – cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu, pilkos spalvos;

Durys – PVC profilių ir (arba) medinės karkasinės konstrukcijos. Pagrindinių įėjimų durų spalva – žalsvai pilka - RAL6033. Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,60 W(m2K).

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	15	0

Langai - PVC profilio baltos spalvos. Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,60 W/(m²K).

ŽN pandusai – betoninių trinkelų dangos, jo ir lauko laiptų turėklai – nerūdijančio plieno;

Išorinių šilumos siurblių bloką metalinės grotelės - dažytos pilka spalva - RAL7001.

(02) Bendruomenės namų evakuaciniai lauko laiptai ir turėklai – cinkuoto plieno konstrukcijos;

(01) Bendruomenės namų laiptų į rūšį turėklai – nerūdijančio plieno;

Nuogrinda. Aplink pastatus įrengiamos kvėpuojančios nuogrindos.

Vidaus apdaila:

Grindys. Pastatuose išardomos esamos ir įrengiamos naujos šiltintos grindys.

Globos namų pastate įrengiamos: ruloninės PVC dangos grindys (atsparumas dėvėjimuisi 33-34 klasės, slidumo klasė – ne mažiau R9) su užlenktais kraštais (15-20 cm) ant sienos vietoj grindjuosčių; akmens masės plytelės (slidumo klasė ne mažiau R9, atsparumas dilimui ne mažiau nei PEI4).

Bendruomenės namų pastate įrengiamos akmens masės plytelės (slidumo klasė ne mažiau R9, atsparumas dilimui ne mažiau nei PEI4) ir laminuotų medžio plaušo plokščių dangos grindys (atsparumas dėvėjimuisi 33-34 klasės, slidumo klasė – ne mažiau R9).

Grindų nuolydis sanitarinėse patalpose – 1,25-1,42%, dušų ribose ties trapais -1,6-2%.

Sienų apdaila: atsparus dažymas, keraminės glazūruotos plytelės.

Lubų apdaila: Globos namų(01) virtuvėje ir rūšio patalpose lubos dažomos g/b lubos, likusiose Globos namų patalpose ir Bendruomenės namuose (02) įrengiamos g/k lubos.

5.3. GAISRINĖ SAUGA

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Lentelė 1. Pastato charakteristika

Pavadinimas	MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą) ir KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (kultūros paskirties pastatą), VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
Adresas	Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6			
Projektavimo pradžios data	2024			
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas			
Projektavimo etapas	Techninis projektas			
Statinių kategorija	Neypatingieji statiniai			
Statinio pavadinimas	(01) Globos namai		(02) Bendruomenės namai	
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei	P.1 .4	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	P. 2.10	Kultūros pastatai kultūros tikslams (kultūros namai, klubai, ir kita)
Atsparumo ugniai laipsnis	I		I	
Gaisro apkrovos kategorija	1		1	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,82		0,94	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės, m	2,48		-	
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	2976,34		5997,91	

Aukštų skaičius	1 aukštas, rūsys	1 aukštas
Didžiausias žmonių skaičius pastate	25	20
Pastato aukštis iki parapeto (lauko sienos viršaus), m	5,20	5,20

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Lentelė 5. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastatų konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos		REI 180(1)
Laikančiosios konstrukcijos		R 120(1)
Lauko sienos		EI 30 (o↔i)(3)
Aukštų perdangos		REI 90(1)
Stogai		RE 30(4)
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 120
	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesiti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal Lentelę 5, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Jei esamos rekonstruojamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsnį yra didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

Globos namų (01) gyvenamieji kambariai atskiriami priešgaisrinėmis užtvaramis – EI 30 pertvaromis.

Globos namų (01) rūsio ir laiptinės patalpos nuo pirmo aukšto patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis.

Globos namus (01) ir Bendruomenės namus (02) skiriančios priešgaisrinės užtvaros: sienos - REI 180 atsparumo ugniai; stogai – REI 60. Pastatus skirianti siena – priešgaisrinė užtvara iš laukio šiltinama mineraline vata, lauko durys į (02) Bendruomenės namus – priešgaisrinės.

Pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus (pastatus skirianti priešgaisrinė užtvara – siena šiltinama mineraline vata).

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	15	0

Abiejų pastatų stogai turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus.
 Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
180	EI2 60–C3	EI 180	EI 180	EI2 60	EI2 60

- Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
- Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.
- Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
- Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.
- Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines uždvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Evakavimosi keliai, kuriais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} –s1
Slaugos namų patalpos	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B–s1, d0 ⁽²⁾
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1

Globos namų (01) rūsyje projektuojamos dvi angos lauko sienoje: langas ir durys,- jos tarnaus dūmams išleisti. Rūsio langas – ne mažesnis nei 0,75 m pločio, 1,2 m - aukščio.

(01) Globos namų evakuacija iš pastato numatoma per du išėjimus tiesiai į lauką. Evakuacija iš (02) Bendruomenės namų – per du išėjimus tiesiai į lauką. Pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimų į lauką yra ne ilgesnis nei 25 m. Koridoriuose ir susiekiančiose su jais patalpose yra natūralus apšvietimas per langus.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024–01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	15	0

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, turi būti ne siauresni kaip 0,8 m, nuo 16 iki 50 žmonių – 0,9 m. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Iš gyvenamosios paskirties patalpų evakavimo(si) laiptais kelio plotis turi būti ne siauresnis kaip 1,05 m ir nuolydis 1:1,5. Laiptų plotis matuojamas neįskaičiuojant pagalbinių įrenginių (turėklų, šildymo įrenginių, šiukšlių vamzdžių, pašto dėžučių ir pan.) užimamo pločio. Laiptų skaičius tarp laiptinių aikštelių turi būti ne mažesnis kaip 3, tačiau neturi viršyti 18.

Rūsio laiptų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, o didžiausias nuolydis 1:1,25.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 8 gesintuvai po 4 kg (01) Globos namuose.

Artimiausia Marijampolės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Vilkaviškio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Kybartų komanda (J. Basanavičiaus g. 23, LT-70417 Kybartai) nutolusi nuo pastatų 11 km atstumu.

Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastatų su išsidėstymu sudaro apie 20 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. pastato privažiuoti yra kelias ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo, o aklakelis – privažiavimas prie pastato baigiasi ne mažesne kaip 12 x 12 m aikštele (automobilių apsisukimo vietoje automobiliai nebus parkuojami.

Vandens poreikis remontuojamų pastatų gaisrų gesinimu iš išorės – 10l/s. Artimiausias vandens šaltinis gaisrų gesinimui - 700 m² kūdra Šiaudiniškių gatvėje - už 410 m nuo remontuojamų pastatų. Vandens kiekis telkinyje yra pakankamai. Yra esamas patogus privažiavimas prie kūdros.

5.4.NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Kapitališkai remontuojant pastatus ir keičiant jų paskirtį į savarankiško (01) Globos namus ir (02) Bendruomenės namus užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (gyventojams ir lankytojams) savarankiškai patekti į patalpas. Projekto sprendiniai remiasi esminiais statinio architektūros reikalavimais: statiniai suprojektuoti, taip kad atitiktų universalus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Visuomeninės paskirties statiniai, patalpos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių Prieinamumas“. Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“ ISO 21542:2011; 2020-03-05. LR Statybos Įstatymas. STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; II skyrius; III skirsnis; p.8.-8.5.. LR Neįgaliųjų Socialinės Integracijos Įstatymas. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai; IV skyrius; p.7.

Pastatai ir sklypas suprojektuoti taip, kad atitiktų universalus dizaino principus – tokia aplinkos forma, kad joje be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

UD principas neišskiria konkrečių žmonių grupių, pvz. su judėjimo negalia ir nekuria būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogus naudotis visiems, įskaitant ir sunkiai judančius žmones.

Teritorija ir pastatai turi būti įrengti taip, kad asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis nebūtų kliūčių patekti į pastatų vidų, vidaus patalpos (judėti skirtos zonos) turi būti pritaikytos asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis. Projektas numatyti funkcionalumai, leidžiantys teikti paslaugas neįgaliesiems ir mažinti socialinę ir kalbinę atskirtį.

Sklype trasos, vedančios nuo patekimo į sklypą iki pagrindinių įėjimų į pastatus turi būti pritaikytos laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų ir privažiavimų ties pėsčiųjų takais, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm. Pėsčiųjų takai – ne siauresni nei 1200 mm.

Prieš pagrindinių įėjimų į pastatus projektuojamos 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės.

Prie pagrindinių įėjimų į pastatus įrengiamai 1200 mm pločio ŽN pandusai su dvigubais turėklais. Pandusai – g/b konstrukcijos, dengtas betoninėmis trinkelėmis. Ištinio prieinamo judėjimo kelyje prieš laiptus ir įėjimus į pastatus įrengiami laiptų ar durų pločio, 600 mm ilgio taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros ruožai 300 mm atstumu nuo laiptų briaunos.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	15	0

Įrengiami silpnaregių judėjimui pritaikyti maršrutai nuo transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastatų priegių su taktiliniaisiais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais (taktiliniaisiais įspėjamaisiais paviršiais (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostomis (su iškilomiais lygiagrečiomis juostelėmis).

Skaičiuojant pagal bendrą įrengiamų parkavimo vietų skaičių, prie pastatų įrengiamose automobilių stovėjimo aikštelėse, įrengiama po vieną A tipo automobilio stovėjimo vietą žmonėms su negalia. Įrengiama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

ŽN transporto stovėjimo aikštelės pažymimos horizontaliuoju ženkliniu (išlaipinimo zona žymima „zebra“ ženkliniu) bei vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliuoju ženkliniu taisyklės“: vertikaliuoju kelio ženklu nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“. Prie

Globos namų (01) stovėjimo aikštelės kelio ženklai tvirtinami ant gretimo parko šviestuvo.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir įėjimai į pastatus tamsiu paros metu bus apšviesti lauko šviestuvais bei šviestuvais virš įėjimo durų.

ŽN trasų susikirtimuose su važiuojamąja dalimi vietose įrengiami iki 5 mm nužeminti bortai.

Durų slenkstis ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 5 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių. Durys atsidaro ne automatiškai, todėl prieš jas paliekamos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti.

Horizontaliojo judėjimo zonos pritaikytos laisvai ir saugiai judėti patalpose. Globos namų (01) pagrindiniai koridoriai – 1800 mm pločio.

Visi WC ir sanitariniai mazgai (01) Globos namuose skirti gyventojams yra pritaikyti ŽN. Abiejuose pastatuose suprojektuota A tipo WC ŽN. Abiejose unitazų pusėse įrengiami ranktūriai. Ranktūriai, esantys prie pat sienos, gali būti neatlenkiami. WC įrengiami trapai su vandens išbėgimo angomis grindyse bei įrengiami atskiri vandens čiaupiai su lanksčia žarna. Atskiro vandens čiaupo su lanksčia žarna įjungimo vieta turėtų būti pasiekama ir sėdint ant unitazo. Grindų nuolydis sanitarinėse patalpose – 1,25-1,42%, dušų ribose ties trapais -1,6-2%.

Globos namų (01) pastato kambariuose prie lovų bus įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kuri sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintys darbuotojai.

Asmenims su negalia pritaikytuose sanmazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Elektros lizdai išdėstomi 100 cm aukštyje nuo grindų.

Pagrindiniai sklypo plano, pastatų ir pastato dalių sprendiniai, pritaikant neįgaliųjų poreikiams pateikti sklypo plano ir architektūros dalyse – aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai

tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

HIGIENA. SVEIKATA

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų pastatuose ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Globos namuose (01) sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas – reikiamas mikroklimatas.

Globos namuose (01) maitinimas planuojamas tris kartus per dieną, septynias dienas per savaitę. Maistas bus atvežamas iš tiekėjų. Paruošti patiekalai bus iš karto porcionuojami į lėkštes ir porcijomis nešami arba vežami tiesiai į kambarius. (01) Globos namų skalbiniai nebus skalbiami pastate – bus sudaryta sutartis su skalbimo įmone.

Bendruomenės namuose (02) sudaromos normalios buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas – reikiamas mikroklimatas.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	15	0

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Grindų dangai numatomos neslidžios medžiagos, grindys tarp patalpų ir su skirtinga danga – lygios. Projektuojamas apšvietimas virš įėjimų į pastatą ir teritorijos apšvietimas.

5.6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Kapitališkai suremontuojamo namo garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą nebuvo žinoma) arba turi nepablogėti (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą buvo nustatyta). Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė "E".

Statiniai remontuojami taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Garso izoliavimas tarp kambarių ir šalia esančių kitų patalpų 48 R'w(dB). Durų tarp gyvenamųjų ir bendro naudojimo patalpų garso izoliavimo rodiklis – 20(E).

Globos namų (01) projektuojamas šilumos mazgas su šilumos siurbliu "oras/vanduo. Išoriniai šilumos siurblių "oras/vanduo" blokai montuojami lauke prie sienelės, esančios tarp įėjimo į rūšį ir antrojo įėjimo į pastatą, - gyvenamųjų patalpų šioje pastato vietoje nėra.

Bendruomenės namai (02) bus šildomi šilumos siurbliu "oras/vanduo. Išoriniai šilumos siurblių "oras/vanduo" blokai montuojami lauke prie pietinės virtuvės pusės.

Leistini triukšmo lygiai

Paros laikas, val	Ekviv. garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maks. garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
7–19	45 (patalpoje)/65 (lauke)	55 (patalpoje)/70 (lauke)
19–22	40 (patalpoje)/60 (lauke)	50 (patalpoje)/65 (lauke)
22–7	35 (patalpoje)/55 (lauke)	45 (patalpoje)/60 (lauke)

Pastaba: Triukšmo matavimo metodika: turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2011, "Lietuvos respublikos triukšmo valdymo įstatymas". Šilumos siurblio

išorinio bloko triukšmo lygis neviršija leistino triukšmo lygio gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bet kuriuo paros metu. Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti stacionarių triukšmo šaltinių matavimai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje. Matavimus atlieka testuota įmonė.

5.7. APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas atviroje teritorijoje ir nėra jokio gretimo pastato šešėlio zonos įtakoje. Natūralus patalpų apšvietimas numatomas langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Sprendimai leidžia naudotis dirbtine apšvieta pagal poreikį, tiek dieną, tiek tamsiu paros metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai ir gyventojai galėtų saugiai ir komfortiškai funkcionuoti.

Patalpų natūralus apšvietimas per langus apskaičiuotas ir įvertintas natūralios apšvietos koeficientu yra nemažesnis, ne mažesnis nei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai.

Pastate natūralios apšvietos koeficientai suprojektuotoms patalpoms yra sekantys: gyvenamuosiuose kambariuose - 1:3,63 – 1:5,89; poilsio kambaryje – 1:3,50; virtuvėlėje – 1:3,52.

5.8. ENERGIJOS TAUPYMAS

Remontuojant pastatus siekiama, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Reikalinga pasiekti pastatų energinio efektyvumo klasę – C. Pagal šio projekto sprendinius Bendruomenės namų (02) pastatas po remonto gali pasiekti B klasę.

5.9. STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS

Pasatų būklė

Remontuojami pastatai yra pakankamai geros būklės. Išorinėje (lauko) dalyje matomos eksploatacijos metu atsiradusios nusidėvėjimo žymės. Pastatų statybos metai – 1967 (55 metai eksploatuojamas). Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, rekonstruoti nebuvo.

Sienos. Mokyklos ir katilinės pastatų sienos silikatinių ir keraminių plytų mūro. Silikatinių plytų mūras gerai išsilaikęs, keraminių plytų mūras iš lauko pusės aprtrupėjęs, matosi pažeidimų.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024–01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	15	0

Pamatai. Pamatai – betoninių blokų, geros būklės, užfiksuota įtrūkimų. Pamatų cokolio tinkas vietomis atšokęs ar nudaužytas.

Perdanga. Pastato rūsio perdangos gelžbetoninės surenkamos kiaurymėtų plokščių. Konstrukcinių įtrūkimų neužfiksuota.

Stogas. Stogas sutapdintas neeksploatuojamas. Stogo danga - prilydoma bituminė ruloninė danga. Esama danga susidėvėjusi. Stogas nešiltintas.

Sprendiniai

PAMATAI. Esami juostiniai monolitiniai pamatai. Pamatai apšiltinami 100mm EPS100 polistirolo sluoksniu. Aptinkuojami dekoratyviniu apdailiniu tinku.

GRINDYS. Grindys įrengiamos ant grunto. Ant esamų betoninių grindų (juodgrindžių) įrengiamas apšiltinimo sluoksnis iš polistirolo EPS100. Sluoksnio storis 100mm. Ant jo įrengiamas hidroizoliacijos sluoksnis ir ant jo numatytas smėlbetonio C20/25 sluoksnis, 80mm storio sluoksniu, armuotas 5mm skersmens armatūros tinklais 150x150.

SIENOS. Esamos laikančiosios sienos – silikatinių ir keraminių plytų mūro 510mm pločio. Iš vidaus mūrinė siena tinkuojama gipsiniu arba kalkių - cemento tinku. Iš lauko pusės sienos apšiltinamos polistirolo EPS70, 150mm storio sluoksniu ir tinkuojamos dekoratyviniu apdailiniu tinku, bei klijuojama klinkerinėmis apdailos plytelėmis.

Remontuojant pastatus numatyta keisti abiejų pastatų išplanavimą. Pirmiausia numatyta griauti esamas sienas ir pertvaras. Dalis esamų durų angų užmūrijama. Numatyta įrengti naujas durų angas ir susiaurinti esamas. Naujai įrengiamų durų angų vietose, montuojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos. Patalpų suformavimui numatytos akyto betono blokelių pertvaros.

STOGAI. Stogai projektuojami neeksploatuojami sutapdinti. Pagrindinės laikančiosios denginio konstrukcijos – surenkamos gelžbetoninės perdangos. Perdangų aukštis 220mm. Ant perdangos klojama garo izoliacija, ant kurios numatyta nuolydį formuojantis sluoksnis šilumos izoliacija – polistireninis putplastis EPS80 plokštės, 100mm vidutinio storio sluoksniu. Ant jo eina šilumos izoliacija – putplasčio EPS100 plokštės, 200mm storio sluoksniu. Virš pagrindinio apšiltinimo sluoksnio eina 30mm kietos mineralinės vatos sluoksnis. Apšiltinimo sluoksniai prie denginio tvirtinami smeigėmis. Stogo danga – dviejų sluoksnių prilydoma ruloninė bituminė danga.

5.9. VANDENTIEKIS/ NUOTEKOS

Globos namų (01) ir Bendruomenės namų (02) pastatai bus aprūpinami centralizuotai, iš Šiaudiniškių kaimo gręžinio esamo vandentiekio įvadinio tinklo.

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistemos projektuojamos iš 16, 20 ir 25 mm skersmens PEX vamzdžių.

Karštas vanduo ruošiamas Globos namų (01) pastato rūsio techninėje patalpoje, naudojant 1 vertikalią vandens pašildytoją 300 litrų talpos. Karštas vanduo Bendruomenės namų (02) bus ruošiamas WC patalpoje, naudojant 1 vertikalią vandens pašildytoją 50 litrų talpos.

Vidaus nuotekų šalinimo sistemos pastatuose projektuojamos iš 50 mm ir 110 mm skersmens PVC vamzdžių. Nutekamasis vanduo nuo sanitarinių prietaisų išleidžiamas penkiais esamais 110 mm skersmens PVC išvadais į esamus kiemo nuotekų šalinimo tinklus.

Atmosferinių kritulių vandens kiekis nuo stogų nuvedamas esamais 100 mm skersmens ketiniais išvadais. Ketiniai paviršinių nuotekų (lietaus) stovai, kurie yra projektuojamų Globos namų (01) dviejuose koridoriuose ir virtuvėje demontuojami, vietoj jų įrengiant naujus 110 mm skersmens stovus iš PVC vamzdžių su revizijomis. Globos namų (01) darbuotojų patalpoje paliekama naudotis esamais praustuviu ir klozetu.

Atliekant kapitalinį remontą, vandentiekio įvadinis tinklas ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų išvadai išlieka esami (naujais keičiami nebus). Visos pastatų vidaus bendrosios vandentiekio ir buitinių bei paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos bus keičiamos naujomis.

5.10. ŠILDYMAS

Pastatuose projektuojami šilumos mazgai su šilumos siurbliais "oras/vanduo".

Globos namuose (01) šilumos mazgas projektuojamas rūsyje patalpoje Nr. 04. Įėjimas į šilumos mazgą - iš lauko. Šilumos mazge numatomi šilumos siurbliai "oras/vanduo", kurie komplektuojami iš vidinio ir išorinio blokų, vieno šilumos siurblio šildymo galia $Q = 12,0 \text{ kW}$, suminė galia $3 \times 12,0 = 36,0 \text{ kW}$. Šilumos siurblių įrenginiai jungiami į kaskadą. Išoriniai šilumos siurblių "oras/vanduo" blokai montuojami lauke prie atraminės sienelės.

Šildymo sistema. Pagrindinis šildymo būdas - vandeninė šildymo sistema. Pastato patalpose projektuojama vandeninė dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kintamo debito, grindinio šildymo, kolektorinė šildymo sistema.

I aukšto patalpose įrengiamas grindinis šildymas, oro temperatūra reguliuojama patalpos termostatais. Patalpos termostatas, montuojamas atviroje vietoje, apsaugotoje nuo papildomų šilumos (šalčio) šaltinių, 120÷160 cm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Rūsio patalpose įrengiami elektriniai radiatoriai.

Šildymo sistemos parametrai

Šildymo sistemos tipas	Grindinio šildymo sistema kolektorinė
Gr. šildymo sistemos projektinė galia	27,05 kW
Vėd. šildymo sistemos projektinė galia	4,3 kW

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	15	0

Suminis pastato poreikis šildymui	27,05 kW
Patalpų temperatūros valdymas	Kambario termostatu/valdikliu
Sąlyginis šilumos poreikis šildymui	50,714 W/m ²
Šildymo sistemos statinis slėgis	3,5 bar
Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas	5,1 kPa

Bendruomenės namuose (02) šilumos mazgas projektuojamas patalpoje Nr. 4, prie sienos ašyje "C".

Projektuojamas šilumos siurblys "oras/vanduo". Jis komplektuojamas iš vidinio ir išorinio blokų, šilumos siurblio šildymo galia $Q = 5,0$ kW. Pagrindinis šildymo būdas - vandeninė šildymo sistema. Pastato patalpose projektuojama vandeninė dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kintamo debito, grindinio šildymo, kolektorinė šildymo sistema.

Šildymo sistemos parametrai

Šildymo sistemos tipas	Grindinio šildymo sistema kolektorinė
Gr. šildymo sistemos projektinė galia	5,518 kW
Vėd. šildymo sistemos projektinė galia	1,0 kW
Suminis patalpų poreikis šildymui	32,57 kW
Patalpų temperatūros valdymas	Kambario termostatu/valdikliu
Sąlyginis šilumos poreikis šildymui	60,93 W/m ²
Šildymo sistemos statinis slėgis	3,5 bar
Šildymo sistemos hidraulinis pasipriešinimas	5,1 kPa

5.11. VĖDINIMAS

Globos namų (01) sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojama mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema. Oro kiekiai suskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose palaikymui. Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikomas vidutinis oro kokybės lygis, kuris atitinka IDA 2 kategoriją. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 35 dB(A).

Vėdinimo sistemų sąrašas:

Eil. Nr.	Sistemos žymė	Paskirtis	Aptarnaujamos patalpos
1	AHU-1	Oro tiekimas, oro šalinimas rekuperacinė sistema su oro šildymo/vėsinimo šilumokaičiu	Globos namų patalpos, išskyrus sanitarines
2	BV.1÷12	Oro šalinimas	Sanitarinės patalpos

Bendruomenės namų (02) sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojama mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema. Oro kiekiai suskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose palaikymui. Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikomas vidutinis oro kokybės lygis, kuris atitinka IDA 2 kategoriją. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 35 dB(A).

Vėdinimo sistemų sąrašas:

Eil. Nr.	Sistemos žymė	Paskirtis	Aptarnaujamos patalpos
1	AHU-2	Oro tiekimas, oro šalinimas, rekuperacinis palubinis įrenginys	Bendruomenės namų patalpos

5.12. ELEKTROTECHNIKA

Esami elektros tinklai pastatuose demontuojami, nėra išlikusi dokumentacija, negalima įvertinti atitikimo techniniams reikalavimams. Šviestuvai seni (neekonomiški). Magistraliniai kabeliai nepakankamo diametro (didesnio galingumo pajungimui), esami skydai neatitinkantys reikalavimų. Žaibosaugos nėra.

Įvadas į Globos namų (01) pastatą numatytas naujas, kabeliu aliuminėmis gyslomis nuo projektuojamo KAS su automatiniu jungikliu 3F125A ir elektros energijos skaitikliu, montuojamu ant atramos Nr.102/9, pagal sąlygas Nr.TS24-42370 (projektuojama atskiru projektu).

Įvadas į Benruomenės namų (02) pastatą numatytas naujas, kabeliu varinėmis gyslomis nuo projektuojamo KAS su automatiniu jungikliu 3F25A ir elektros energijos skaitikliu, montuojamu ant atramos Nr.102/9, pagal sąlygas Nr.TS24-42378 (projektuojama atskiru projektu).

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	15	0

Pastatuose įrengiamas MPS žeminimo kontūras ne daugiau 10Ω. Įrengiamas žeminimas sujungiamas su MPS ir kitais skydais.

Globos namams (01) projektuojami elektros įrenginiai prijungiami iš skydų AJS-1, AJS-2, PS-3, PS-4. Elektros energija į projektuojamo pastato skydą MPS-1 tiekama iš esamo KAS projektuojamu kabeliu Al 4x70mm².

Bendruomenės namams (02) projektuojami elektros įrenginiai prijungiami iš skydo MPS-1. Elektros energija į projektuojamo pastato skydą MPS-1 tiekama iš projektuojamo KAS projektuojamu kabeliu Cu 5x16mm².

Pastatuose jėgos tinklai numatomi variniais kabeliais ir montuojami po paslėptai, vamzdžiuose, kanaluose. Apšvietimo instaliacija keičiama nauja. Elektros apšvietimo tinklai projektuojami įvairaus skersmens variniais kabeliais.

5.13. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos

- Analizuoti patalpų gaisrinę būklę 24 val. per parą;
- Signalų apie gaisrą bei gaisrinės signalizacijos sistemos būklę perdavimas budinčiajam personalui;
- Įspėti apie gaisrą pastate esančius žmones garsinėmis lauko ir vidaus sirenomis;
- Perduoti gaisro aliarmo signalą į centrinį stebėjimo pultą;

Projektuojamas gaisrinės signalizacijos sistemos Globos namuose (01) ir Bendruomenės namuose (02) sudaro projektuojamų patalpų gaisro aptikimo (gaisrinės signalizacijos) sistemos, perspėjimų apie gaisrą bei pavojaus signalų perdavimo kitoms inžinerinėms dalims sistemos.

Globos namuose (01) projektuojama konvencinė gaisrinės signalizacijos sistema (GSS). Gaisrinė signalizacija (GS) projektuojama kaip 3-o tipo įspėjimo apie gaisrą sistema Gaisrinės signalizacijos kontroliniai įrenginiai numatyti pirmame aukšte.

Techniniai ekonominiai rodikliai:

Apsaugojamas plotas 524,87m²

Gaisrinis centrinis įrenginys (konvencinė) 1vnt

Optiniai dūmų jutikliai 33vnt

Pavojaus mygtukai 4vnt

Lauko sirena su blykste 120 dB,24V 1vnt

Vidinė sirena 24V100 dB,24V 3vnt

Įrengiama trečio tipo įspėjimo apie kilusį gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS).

Bendruomenės namuose (02) projektuojama konvencinė gaisrinės signalizacijos sistema (GSS). Gaisrinė signalizacija (GS) projektuojama kaip 3-o tipo įspėjimo apie gaisrą sistema Gaisrinės signalizacijos kontroliniai įrenginiai numatyti 3-2 patalpoje.

Techniniai ekonominiai rodikliai:

Apsaugojamas plotas 98,48m²

Gaisrinis centrinis įrenginys (konvencinė) 1vnt

Optiniai dūmų jutikliai 4vnt

Temperatūriniai jutikliai 1vnt

Pavojaus mygtukai 2vnt

Lauko sirena su blykste 120 dB,24V 1vnt

Vidinė sirena 24V100 dB,24V 1vnt

Įrengiama trečio tipo įspėjimo apie kilusį gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS).

Pateikti projekto sprendiniai atitinka esminius statinio reikalavimus (gaisrinė sauga, higiena, sveikata, aplinkos apsauga, mechaninis patvarumas ir pastovumas, naudojimo sauga).

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

- Patalpų apšvietimas. Bendri reikalavimai.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas atviroje teritorijoje ir nėra jokio gretimo pastato šešėlio zonos įtakoje. Natūralus patalpų apšvietimas numatomas langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Sprendimai leidžia naudotis dirbtine apšvieta pagal poreikį, tiek dieną, tiek tamsiu paros metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai ir gyventojai galėtų saugiai ir komfortiškai funkcionuoti.

Patalpų natūralus apšvietimas per langus apskaičiuotas ir įvertintas natūralios apšvietos koeficientu yra nemažesnis, ne mažesnis nei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	15	0

Pastate natūralios apšvietos koeficientai suprojektuotoms patalpoms yra sekantys: gyvenamuosiuose kambariuose - 1:3,63 – 1:5,89; poilsio kambaryje – 1:3,50; virtuvėlėje – 1:3,52.

- Geriamasis vanduo. Buitinių nuotėkų šalinimas. Lietaus nuotėkų šalinimas. Projektuojamose patalpose užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Šaltu vandeniu pastatas aprūpinamas iš esamų vandentiekio tinklų. Karštas vanduo ruošiamas buitinių šildytuvų pagalba. • Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

- Buitinės nuotėkos šalinamos į centralizuotus nuotėkų tinklus.

- Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos bus surenkamos ir rūšiuojamos į esamus buitinių atliekų kontenerius pastato kieme.

- Šildymas. Remontuojamų pastatų šildymas bus šilumos siurbliais „oras/vanduo“. Projektuojamų šilumos siurblių išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų dydžių:

„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
1 lentelėje nurodytų dydžių: Ištrauka iš 1 lentelės

Eil.nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	maksimalus garso slėgio lygis (lafmax), dba
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

- Patalpų vėdinimas. Projektuojamų pastatų sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojama mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema. Oro kiekiai suskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose palaikymui. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad patalpose būtų palaikomas vidutinis oro kokybės lygis.

- Remontuojamų pastatų mikroklimato reikalavimai:

Reikalavimai turi būti užtikrinti vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais, nurodytais 1 lentelėje:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ 5.1 papunkčio reikalavimais. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis HN 33:3011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024–01-02 -TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	15	0

6. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Projektuojamuose pastatuose ir sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys.

Statybos užbaigimo procedūrų etape bus atlikti šie laboratoriniai matavimai: triukšmo matavimai gyvenamosiose bei bendruomenės namų patalpose ir sklype, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo matavimai, geriamojo vandens mikrobiologiniai, karšto vandens temperatūros matavimai.

7. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai parengti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Projektiniai pasiūlymai paviešinti ir apsvarstyti su visuomene, 2024 m. spalio mėn.

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus reg. Nr. ISP-45-240926-00006.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024 m. spalio 29 d.

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams reg. Nr. PSP-45-241024-00008

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Pasiūlymai paviešinti reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka, kadangi projektuojamas pastatas pagal minėtą reglamentą papuola į svarbių statinių sąrašą.


Globos namų (01) ir Bendruomenės namų (02) projekto projektiniai pasiūlymai paviešinti tinklapyje Infostatyba (www.planuojustatau.lt), Vilkaviškio r. savivaldybės tinklapyje ir sklype įrengiant stendą.

Iki projektuojamo Prekybos paskirties pastato (7.3) pastatų viešo svarstymo gauti klausimai ir pasiūlymai iš suinteresuotų visuomenės atstovų, į kuriuos atsakyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Viešas svarstymas įvyko 2024 m. spalio 21 d. 16.00 val. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu

Viešo susirinkimo metu suinteresuotos visuomenės atstovams pristatyti projektuojamų Globos namų (01) ir Bendruomenės namų (02) projektiniai pasiūlymai.

Į viešo susirinkimo metu užduotus klausimus atsakyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

UAB Vilkaviškio architektūros biuras				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
		architektė	L. Tamulynaitė		2024	0
LT	Statytojas:			20/2024-01-02-TP-BD-AR		Lapas
	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ					15
						15

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMO ATASKAITA

Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus – gyvenamosios paskirties pastatą Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei kapitalinio remonto projektas

2024 m. lapkričio 26 d.

Vilnius

Atliko: pastatų energinio sertifikavimo ekspertas Simonas Levulis atestato Nr.: 0431,
tel.: 861038381, pastatoklase@gmail.com

Ataskaitoje pateikiama informacija apie pastato energinio naudingumo projektavimo rezultatus. Pateikiamos inžinerinių sistemų ir atitvarų šiluminių savybių charakteristikos, kurios yra pakankamos pasiekti C energinio naudingumo klasę.

Turinys

1. Apibendrinimas	3
2. Rekomendacijos ir pastabos	4
3. Skaičiavimų duomenys	4
3.1. Naudojama programinė įranga.....	4
3.2. Įvesties duomenys.....	5
3.2.1. Bendroji informacija apie pastatą	5
3.2.2. Pastato atitvarų sandara ir apibūdinimas.....	5
3.2.3. Pastato atsinaujinančių energijos šaltinių sistemos.....	8
3.2.4. Ilginiai šilumos tilteliai	9
4. Pastato energinio naudingumo klasė	9
5. Priedai	10
1 priedas - šiluminiai tilteliai	10
2 priedas - preliminarus pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	11
3 priedas – pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto atestatas	14

1. Apibendrinimas

Atliktas preliminarus pastato projekto energinio naudingumo vertinimas pagal koncepcinius sprendinius, įvertinant inžinerinių sistemų energetines ir atitvarų šilumines savybes. Preliminari energinio naudingumo klasė, apskaičiuota pagal numatomas modernizavimo metu įrengti konstrukcijas ir inžinerines sistemas – C. Žemiau esančioje lentelėje pateikiama apibendrinta informacija apie sertifikavimo programme įvestus duomenis.

1 lentelė. Pastato pagrindinių rodiklių, turinčių įtakos energinio naudingumo klasei, suvestinė

Pastatas			
Adresas	Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6		
Pastato paskirtis	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)		
Pastato energinio naudingumo klasė	Planuojama – C		
Planuojamos atitvarų charakteristikos			
Atitvara	Tipas	Plotas, m²	U, W/(m²·K)
Sienos	Tarp patalpų ir išorės, 1a	351,81	0,243
Sienos	Šildomame rūsyje, su gruntu	-	neapšiltintos
Sienos	Šildomame rūsyje, su išore	11,16	0,33
Stogai	Tarp patalpų ir išorės	588,47	0,165
Durys	Tarp patalpų ir išorės.	8,31	1,6
Langai	Tarp patalpų ir išorės.	73,57	1,6
Grindys, neapšiltinamos	Šildomame rūsyje	61,28	2,0
Grindys	Ant grunto 1a	471,51	0,398
Šiluminiai tilteliai	Standartiniai pagal STR2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir preliminarūs apskaičiuoti skaitmeniniu būdu (žymimi „*“) pagal LST EN ISO 10211:2008 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007)“		
Planuojamų inžinerinių sistemų charakteristikos			
Sistema	Vertinime priimtos rodiklių reikšmės	Sistema įrengta pastato šildomame plote, m²	
Apšvietimas	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	538,88	
Karšto vandens ruošimo sistemos vamzdynai	Vamzdynai iki stovų - Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd}$. Paskirstymo vamzdynai - Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd}$. Skirstomieji patalpų vamzdynai - Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd}$.		
Šilumos šaltiniai	Šilumos šaltinis – Šilumos siurblys / energija iš oro. Panaudojimas: - šildymo sistema; - karšto vandens ruošimo sistema.	482,88	
Šilumos šaltiniai	Šilumos šaltinis – elektriniai radiatoriai. Panaudojimas: - šildymo sistema.	56	

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai	Reguliuoja visų patalpų šildymą naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.	
Karšto vandens ruošimo sistema	Šilumos šaltinis – Šilumos siurblys / energija iš oro ir 500 L talpa. Yra recirkuliacija.	
Pastato vėdinimo sistema	Mechaninė ištraukiamoji Rekuperacinė	82,83 456,05
Vėsinimo sistema	Nėra	538,88

Atsinaujinantys energijos šaltiniai			
Sistema	Tipas ir montavimo sąlygos	Panaudojimas	Galia / kiekis
Vietiniai fotovoltiniai saulės kolektoriai. Taikoma dvipusė energijos apskaita.	Montavimo sąlygos: - posvyris 15°P, vidutiniškai vėdinami.	- šildymo sistemai; - karšto vandens sistemai; - elektros prietaisams	≥29,92 kWp / 88 vnt. po 1,7 m ²

2. Rekomendacijos ir pastabos

Projektuojama energinė klasė bus pasiekta tik įgyvendinus visas šioje ataskaitoje numatytas priemones. Įrengiant ne visas ar kitų parametru, nei numatyta, inžinerines sistemas, ar konstrukcijas, faktinė energinė klasė sertifikuojant pastatytą pastatą gali neatitikti projektinės, todėl atkreiptinas dėmesys į:

- Atitvarų sandaras ir šilumos varžas;
- Karšto vandens sistemos vamzdynų apšiltinimus;
- Šildymo sistemos tipą, parametrus ir patalpų temperatūros reguliavimo būdą;
- Sertifikuojant pastatą po modernizavimo darbų atlikimo, sertifikavimo ekspertui reikės pateikti gamintojo išduotas langų ir durų atitikties deklaracijas ir akredituotos laboratorijos pastato sandarumo matavimo protokolą;
- Atsinaujinančių energijos šaltinių tipą, kiekį ir parametrus.

Siekiant aukšto pastato sandarumo, turi būti numatytos sandarinimo plėvelės ar kitoks sandarinimas visose galimose plyšių vietose, statybų metu turi būti vykdoma atliekamų darbų kokybės kontrolė, siekiant užtikrinti teisingą sandarinimo medžiagų naudojimą ir įrengimą.

3. Skaičiavimų duomenys

3.1. Naudojama programinė įranga

Lietuvoje pastatų energinio naudingumo sertifikavimą atlieka atestuoti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai naudodami Aplinkos ministerijos aprobuotą pastatų energinio naudingumo sertifikavimo įrankį – kompiuterinę programą NRG. Rengiant ataskaitą buvo naudojama NRG programos versija 7.2.0.0.

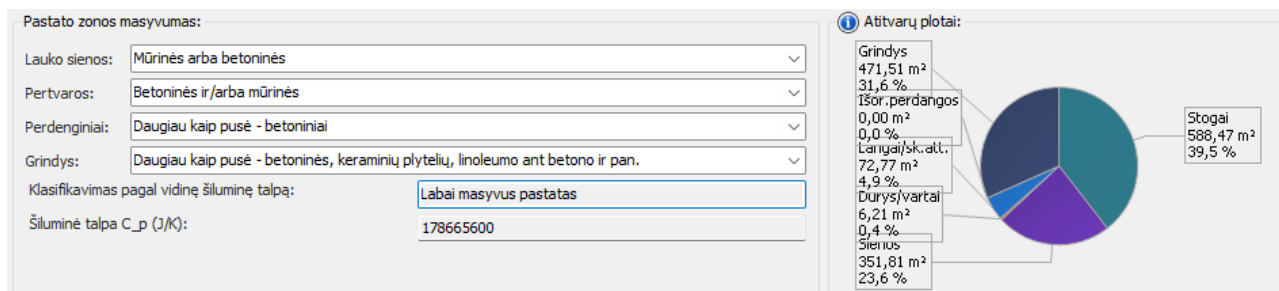
Nagrinėjamo pastato energinio naudingumo vertinimą atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Simonas Levulis, atestato Nr. 0431.

Ekspertas neatsako už rezultatų pasikeitimą, dėl: programos atnaujinimo arba statybos techninių reglamentų pakeitimų; kitokių statybinių medžiagų ar techninių sprendinių naudojimo pastato statybos metu; kitų veiksnių pasikeitimo nuo skaičiavimo momento, turinčių įtakos pastato energinei klasei ir energiniams parametrų.

3.2. Įvesties duomenys

Pateikiami tik skyriuje „apibendrinimas“ nenurodyti duomenys.

3.2.1. Bendroji informacija apie pastatą



1 pav. Pastato masyvumas

3.2.2. Pastato atitvarų sandara ir apibūdinimas

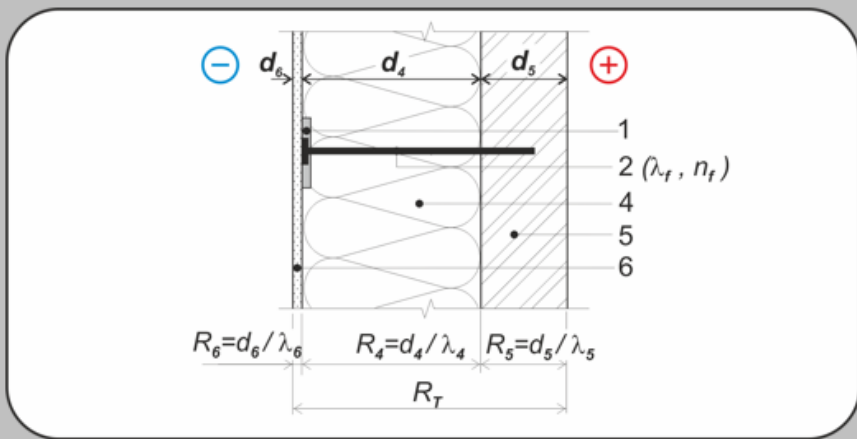
Toliau pateikiama informacija apie planuojamų atitvarų šiluminės charakteristikas, kurios buvo įvestos į energinio naudingumo sertifikavimo programą. Atitvarų apytiksliai plotai nustatyti iš pastato planų ir fasadų brėžinių. Pateikiama tik skyriuje „apibendrinimas“ nenurodyta informacija.

2 lentelė. Sienų su išore sandara

Sienos su išore		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisos		
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λds (proj.), W/(m·K)	λd (deklaruota), W/(m·K)	λw (įdrėkio), W/(m·K)
Rsi				
Tinkas	0,02	0,9		
Silikatinių plytų mūras	0,51	1		
Polistirolas EPS 70, smeigiuotas neįgilintomis smeigėmis, 4vnt./m ² D5	0,15	0,041	0,039	0,002
Tinkas	0,01	0,9		
Rse				
Suma:	0,69			
Deklaruota polistirola λ vertė - ne didesnė, kaip 0,039 W/mK.				

Nevėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidis dalis

neįgilinta į termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)



1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidis dalis; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
TERMOIZOLIACINIS atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,041	0,15	3,659	
VIDINIS atitvaros sluoksnis „5“:			0,532	0,532222
IŠORINIS atitvaros sluoksnis „6“:			0,011	0,011111

$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$

$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K):$

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm Plotas, m²

2 pav. Sienų šilumos perdavimo koeficientas

3 lentelė. Pastato rūšio sienų sandara ir šilumos perdavimo koeficientas

Rūšio sienos su išore		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisos						
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λ_{ds} (proj.), W/(m·K)	λ_d (deklaruota), W/(m·K)	λ_w (jdrėkio), W/(m·K)	R, m ² ·K/W	Rt, m ² ·K/W	U, W/(m ² ·K)	
Rsi					0,130	3,026	0,330	
Tinkas	0,02	0,9			0,022			
Gelžbetonis	0,3	2,5			0,120			
Polistirolas EPS 100	0,1	0,037	0,035	0,002	2,703			
Tinkas	0,01	0,9			0,011			
Rse					0,040			
Suma:	0,43							

Deklaruota polistirolo λ vertė - ne didesnė, kaip 0,035 W/mK.

4 lentelė. Pastato stogų sandara ir šilumos perdavimo koeficientas

Stogas, sutapdintas		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisos		
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λ_{ds} (proj.), W/(m·K)	λ_d (deklaruota), W/(m·K)	λ_w (dėrėčio), W/(m·K)
Rse				
Prilydoma stogo danga				
Mineralinė vata smeigiuota įgilintomis smeigėmis, 4vnt./m2 D5	0,02	0,042		
Polistirolas EPS 80, smeigiuotas neįgilintomis smeigėmis, 4vnt./m2 D5.				
Vidutinis storis	0,23	0,041	0,039	0,002
G/b tuštymėta plokštė	0,22	1,3		
Rsi				
Suma:	0,47			
Deklaruota polistirolo λ vertė - ne didesnė, kaip 0,039 W/mK.				

Nevėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidži dalis įgilinta į termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,042	0,02	0,476	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,041	0,23	5,610	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,169	0,169231
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,020	0,02
R_T , (m ² ·K)/W:			6,415	
ΔU , W/(m ² ·K):			0,010	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m ² ·K):			0,165	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm Plotas, m²

3 pav. Stogo šilumos perdavimo koeficientas

5 lentelė. Pastato grindų sandara ir šilumos perdavimo koeficientas

Grindys ant grunto, 1a		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisos					
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λ ds (proj.), W/(m·K)	λ d (deklaruota), W/(m·K)	λ w (įdrėkio), W/(m·K)	R, m ² ·K/W	Rt, m ² ·K/W	U, W/(m ² ·K)
Betonas	0,08	2,5			0,032	2,511	0,398
Polietileno plėvelė					0,040		
Polistirolas EPS100	0,1	0,041	0,035	0,006	2,439		
Suma:	0,18						

Deklaruota polistirolo λ vertė - ne didesnė, kaip 0,035 W/mK.
 Pastaba: neįvertinta pakraščių apšiltinimo įtaka. Pakraščių apšiltinimas pateikiamas atskirai.

Atitvaros (ar jų grupės) pavadinimas:
 Grunto att. (izol.pakraščiuose vertikaliai)_01

Grindų plokštė:

Bendras plotas A (m²): Perimetras P (m):

w - grindis ribojančios sienos storis (m):

R f - grindų plokštės šiluminė varža (m²·K/W):

Vertikalus apšiltinimas

V.izol.sluoksnis:

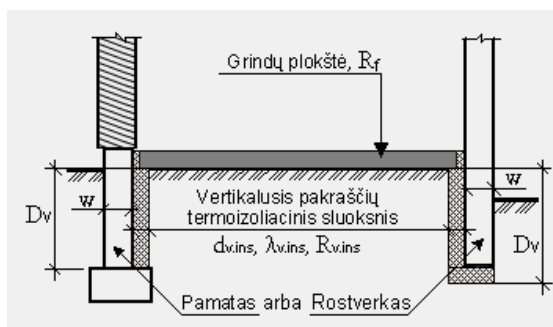
λ v.ins - šilumos laidumo koeficientas (W/(m·K)):

d v.ins - pakraščių vertikalaus termoizol.sluoksnio storis (m):

D v - vertikalaus termoizol.sluoksnio gylis (m):

R v.ins - pakraščių vertikalaus termoizol.sl. šilum.varža (m²·K/W):

4 pav. Grindų parametrai



5 pav. Grindų vertikalusis apšiltinimas

3.2.3. Pastato atsinaujinančių energijos šaltinių sistemos

Atsinaujinančios energijos naudojimo scenarijai

60. SKFV --> ELP + KVR + ŠLD

Atsin.energ.šaltiniai:

Vandens talpos:

Taikoma dvipusė apskaita *

6 pav. Atsinaujinančių energijos šaltinių scenarijai

Kolektooriaus (ar jų grupės) pavadinimas:	Kolektooriaus plotas, neįskaitant rėmo, A (m ²):	Kolektooriaus(FV) orientacija
FV-kolektooriaus_1	1,70	Horizontalus <input type="checkbox"/>
Fotovoltinio kolektooriaus pikinė galia K _{fv_SK} (kW/m ²):		Kampas γ, ° nuo horizontalios <input type="text" value="15"/>
Kolektooriaus tipas	K _{fv_SK} :	Orientuota P kryptimi
Monokristalinio silicio kolektooriaus	0,200	
<input checked="" type="checkbox"/> Priedas_1		Statmenas spinduliams <input type="checkbox"/>
Kolektooriaus vėdinimo pobūdis	Efektyvumo faktorius f _{fv_SK} :	Vienodų kolektoorių sk.: <input type="text" value="88"/>
Vidutiniškai vėdinamas	0,75	
Kolektoorių energijos panaudojimas:		
<input checked="" type="checkbox"/> Šildymo sistemai	<input checked="" type="checkbox"/> Karšto vandens sistemai	<input checked="" type="checkbox"/> Elektros prietaisams
Šilumos šaltinio pajungimas prie vandens talpų (redaguoti per atsn.engr.naud.scenarijus):		
<input checked="" type="checkbox"/> [2] . KVT / Talpa_1 (Vn = 0,50 m ³)		

7 pav. Atsinaujinančių energijos šaltinių parametrai

3.2.4. Ilginiai šilumos tilteliai

Atliekant vertinimą buvo parinktos standartinės šilumos tiltelių reikšmės (pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“) ir preliminarios skaitmeniniu būdu apskaičiuotos (pažymėtos „*“), kurios turės būti tikslinamos pagal faktiškai įgyvendintus sprendinius objekte. Šiluminių tiltelių ilgiai yra preliminarūs ir turės būti tikslinami pagal faktinius duomenis, skaičiuojami skaitmeniniu būdu pagal LST EN ISO 10211:2008 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007)“. Šilumos tiltelių ilgiai, apibūdinimas ir skaičiuojamieji šilumos perdavimo koeficientai pateikiami **priede Nr. 1**. Rekomenduojama neviršyti apskaičiuotų suminių ilginių šilumos tiltelių savitųjų nuostolių, priešingu atveju turi būti atliktas energinio naudingumo perskaičiavimas, siekiant įsitikinti, kad sprendiniai atitinka B energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

4. Pastato energinio naudingumo klasė

Pastato energinio naudingumo klasė yra nustatoma atsižvelgiant į kvalifikacinių rodiklių C1 ir C2 reikšmes, bei į papildomai keliamų reikalavimų išpildymą.

<p>Energinio naudingumo klasės nustatymas</p> <p>C1=0,5284 (A intervale). C2=0,3766 (A++ intervale). Kartu C1 ir C2 patenka į "A" klasės intervalą.</p> <p>C klasės sąlygos: Suminis Q_{PRr} (82,94) atitinka C klasės reikalavimą, nes sudaro ne mažiau kaip 25% (112%) pastatui šildyti suvartojamo Q_{PRn_H} (74,23). Metinės pirminės energijos sąnaudos 228,277 neviršija C klasės norminių sąnaudų (278,362). Sandarumo matavimas nebūtinus. Sandarumo reikšmė 1,39 (geom.vidurkis) tenkina C klasės reikalavimą (2,00). Savitieji Henv=539,471 atitinka C klasės reikalavimą (551,640).</p> <p>Patvirtinta PEN klasė C.</p>
--

8 pav. Energinio naudingumo vertinimo rezultatai

5. Priedai

1 priedas - šiluminiai tilteliai

Šilumos tilteliai									
Pavadinimas	Tipas	L _ψ	ψ	* k	NAP	Konstrukcijos apibūdinimas	Padėtis patalpų atžvilgiu		
▶ Ilg.šil.tiltelis_1	Pastato pamatų ir sienos sandūra	95,60	0,15	1,00	1,00	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_2	Stogo ir sienos sandūra	114,99	0,25	1,00		Stogo ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_3	Langų angokraščiai	142,20	0,20	1,00		Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_4	Langų angokraščiai	39,00	0,25	1,00		Tarp rėmo ir apšiltintos gežbetoninės sągramos	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_5	Durų/vartų angokraščiai	10,80	0,20	1,00		Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_6	Durų/vartų angokraščiai	2,30	0,25	1,00		Tarp rėmo ir apšiltintos gežbetoninės sągramos	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_7	Durų/vartų angokraščiai	2,30	0,35	1,00		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_8	Sienu kampai	28,40	0,00	1,00		Sienos išorinis kampas	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_9	Sienu kampai	21,30	0,05	1,00		Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_10	Langų angokraščiai	4,20	0,35	1,00		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Šilumos tilteliai									
Pavadinimas	Tipas	L _ψ	ψ	* k	NAP	Konstrukcijos apibūdinimas	Padėtis patalpų atžvilgiu		
▶ Ilg.šil.tiltelis_1	Pastato pamatų ir sienos sandūra	35,65	0,15	1,00	1,00	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_2	Langų angokraščiai	3,60	0,30	1,00		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintoje sienoje	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_3	Durų/vartų angokraščiai	5,20	0,30	1,00		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintoje sienoje	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_4	Durų/vartų angokraščiai	1,00	0,35	1,00		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_5	Sienu kampai	13,50	0,00	1,00		Sienos išorinis kampas	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		
Ilg.šil.tiltelis_6	Sienu kampai	4,50	0,05	1,00		Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	Tilteliai tarp patalpų ir išorės		

2 priedas - preliminarus pastato energinio naudingumo sertifikatas

1 lapas / 2 lapų

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. KG-0431-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:

Adresas:

...

Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 538,88

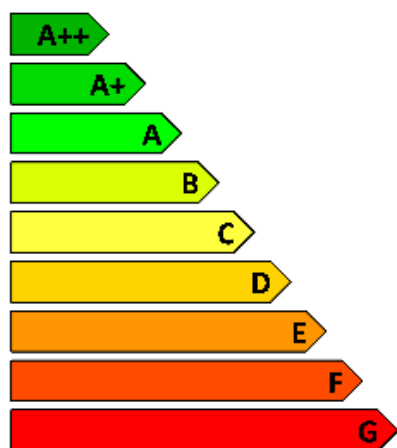
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas (m²): 538,88

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



C

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	278,36
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	228,28
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	0,80
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m ² ×metai)):	32,21
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m ² ×metai)):	3,84
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m ² ×metai)):	15,62
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	63,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai)):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²×metai)):	26,46

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:

2024-11-26

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-11-26

Sertifikatą išdavė
ekspertas

parašas

Simonas Levulis

0431
atestato numeris

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. KG-0431-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: ... Adresas: Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 538,88

Viso pastato šildomas plotas (m²): 538,88

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

Metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	278,36
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	228,28
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	145,33
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	82,94
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	0,80

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	131,00	204,13	74,23
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	41,53
Šiluminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	100,77	155,83	32,21

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	0	0	1,83
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	0,74
Šiluminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	0	0	3,84

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	95,81	194,67	36,09
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	25,87
Šiluminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	73,70	126,41	15,62

Elektros energijos (įskaitant vėsinaimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	69,00	69,00	145,02
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	56,65
Elektros energijos suminės sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	30,00	30,00	63,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai)):	13,50	13,50	1,35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai (m ²):
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	482,88
Šil.įrenginys_1: Šildymas elektra	56,00

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai (m ²):
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai (m ²):
Vėdinimo_sistema_1: Mechaninė	26,83
Vėdinimo_sistema_2: Rekuperacinė	456,05
Vėdinimo_sistema_1: Mechaninė	56,00

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai (m ²):
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	482,88
Šil.įrenginys_2: Šilumos siurblys / energija iš oro	56,00
Pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ×metai)):	26,46
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, n ₅₀ (kartai per valandą):	1,39

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.apva.lt www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2024-11-26 Sertifikato galiojimo terminas: 2034-11-26

Sertifikatą išdavė ekspertas _____ parašas Simonas Levulis 0431 atestato numeris

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	2	3
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	2,32
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	1,73
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1.	- per grindis ant grunto	0,00
4.2.	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3.	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	1,55
4.4.	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5.	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	15,66
4.6.	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	2,34
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išor.duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,90
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	3,41
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	4,31
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44,16
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,53
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	49,59
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	63,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	15,62
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	32,21
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3,84



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

UNKMENŲ G. 28, LT-08217 VILNIUS TEL.: (8 5) 272 8077, (8 5) 272 8078 FAKSAS (8 5) 272 8075

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 0431

Simonas Levulis

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (įvertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą) pagal statybos techninius reglamentus

STR 2.01.02:2016 ir STR 1.02.09:2011

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

01112

Išduotas 2018-01-23

Pirmą kartą išduotas 2012-12-20

Informacija skelbiama www.spsc.lt

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMO ATASKAITA

Katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus – kultūros paskirties pastatą Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei kapitalinio remonto projektas

2024 m. lapkričio 26 d.

Vilnius

Atliko: pastatų energinio sertifikavimo ekspertas Simonas Levulis atestato Nr.: 0431,
tel.: 861038381, pastatoklase@gmail.com

Ataskaitoje pateikiama informacija apie pastato energinio naudingumo projektavimo rezultatus. Pateikiamos inžinerinių sistemų ir atitvarų šiluminių savybių charakteristikos, kurios yra pakankamos pasiekti C energinio naudingumo klasę.

Turinys

1. Apibendrinimas	3
2. Rekomendacijos ir pastabos	4
3. Skaičiavimų duomenys	4
3.1. Naudojama programinė įranga.....	4
3.2. Įvesties duomenys.....	4
3.2.1. Bendroji informacija apie pastatą	4
3.2.2. Pastato atitvarų sandara ir apibūdinimas.....	5
3.2.3. Ilginiai šilumos tilteliai	7
4. Pastato energinio naudingumo klasė	8
5. Priedai	9
1 priedas - šiluminiai tilteliai	9
2 priedas - preliminarus pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	10
3 priedas – pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto atestatas	13

1. Apibendrinimas

Atliktas preliminarus pastato projekto energinio naudingumo vertinimas pagal koncepcinius sprendinius, įvertinant inžinerinių sistemų energetines ir atitvarų šilumines savybes. Preliminari energinio naudingumo klasė, apskaičiuota pagal numatomas modernizavimo metu įrengti konstrukcijas ir inžinerines sistemas – C. Žemiau esančioje lentelėje pateikiama apibendrinta informacija apie sertifikavimo programme įvestus duomenis.

1 lentelė. Pastato pagrindinių rodiklių, turinčių įtakos energinio naudingumo klasei, suvestinė

Pastatas			
Adresas	Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6		
Pastato paskirtis	Kultūros paskirties pastatai		
Pastato energinio naudingumo klasė	Planuojama – C		
Planuojamos atitvarų charakteristikos			
Atitvara	Tipas	Plotas, m²	U, W/(m²·K)
Sienos	Tarp patalpų ir išorės, 1a	115,25	0,243
Stogai	Tarp patalpų ir išorės	124,97	0,165
Durys	Tarp patalpų ir išorės.	52	1,6
Langai	Tarp patalpų ir išorės.	16,83	1,6
Grindys	Ant grunto 1a	102,27	0,398
Šiluminiai tilteliai	Standartiniai pagal STR2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir preliminarūs apskaičiuoti skaitmeniniu būdu (žymimi „*“) pagal LST EN ISO 10211:2008 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007)“		
Planuojamų inžinerinių sistemų charakteristikos			
Sistema	Vertinime priimtos rodiklių reikšmės		Sistema įrengta pastato šildomame plote, m²
Apšvietimas	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis		98,48
Karšto vandens ruošimo sistemos vamzdynai	Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd}$.		
Šilumos šaltiniai	Šilumos šaltinis – Šilumos siurblys / energija iš oro. Panaudojimas: - šildymo sistema; - karšto vandens ruošimo sistema.		482,88
Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai	Reguliuoja visų patalpų šildymą naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.		
Karšto vandens ruošimo sistema	Šilumos šaltinis – Šilumos siurblys / energija iš oro ir 500 L talpa. Yra recirkuliacija.		
Pastato vėdinimo sistema	Rekuperacinė		98,48
Vėsinimo sistema	Nėra		98,48

2. Rekomendacijos ir pastabos

Projektuojama energinė klasė bus pasiekta tik įgyvendinus visas šioje ataskaitoje numatytas priemones. Įrengiant ne visas ar kitų parametru, nei numatyta, inžinerines sistemas, ar konstrukcijas, faktinė energinė klasė sertifikuojant pastatytą pastatą gali neatitikti projektinės, todėl atkreiptinas dėmesys į:

- Atitvarų sandaras ir šilumos varžas;
- Karšto vandens sistemos vamzdynų apšiltinimus;
- Šildymo sistemos tipą, parametrus ir patalpų temperatūros reguliavimo būdą;
- Sertifikuojant pastatą po modernizavimo darbų atlikimo, sertifikavimo ekspertui reikės pateikti gamintojo išduotas langų ir durų atitikties deklaracijas ir akredituotos laboratorijos pastato sandarumo matavimo protokolą;

Siekiant aukšto pastato sandarumo, turi būti numatytos sandarinimo plėvelės ar kitoks sandarinimas visose galimose plyšių vietose, statybų metu turi būti vykdoma atliekamų darbų kokybės kontrolė, siekiant užtikrinti teisingą sandarinimo medžiagų naudojimą ir įrengimą.

3. Skaičiavimų duomenys

3.1. Naudojama programinė įranga

Lietuvoje pastatų energinio naudingumo sertifikavimą atlieka atestuoti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai naudodami Aplinkos ministerijos aprobuotą pastatų energinio naudingumo sertifikavimo įrankį – kompiuterinę programą NRG. Rengiant ataskaitą buvo naudojama NRG programos versija 7.2.0.0.

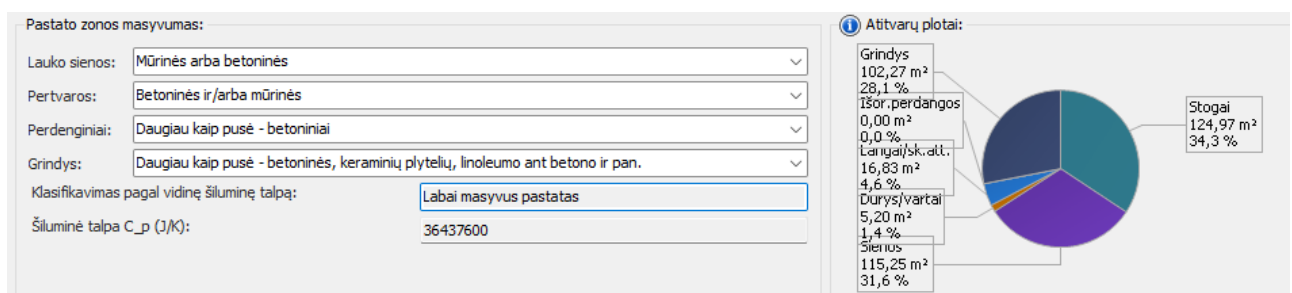
Nagrinėjamo pastato energinio naudingumo vertinimą atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Simonas Levulis, atestato Nr. 0431.

Ekspertas neatsako už rezultatų pasikeitimą, dėl: programos atnaujinimo arba statybos techninių reglamentų pakeitimų; kitokių statybinių medžiagų ar techninių sprendinių naudojimo pastato statybos metu; kitų veiksnių pasikeitimo nuo skaičiavimo momento, turinčių įtakos pastato energinei klasei ir energiniams parametrams.

3.2. Įvesties duomenys

Pateikiami tik skyriuje „apibendrinimas“ nenurodyti duomenys.

3.2.1. Bendroji informacija apie pastatą



1 pav. Pastato masyvumas

3.2.2. Pastato atitvarų sandara ir apibūdinimas

Toliau pateikiama informacija apie planuojamų atitvarų šiluminės charakteristikas, kurios buvo įvestos į energinio naudingumo sertifikavimo programą. Atitvarų apytiksliai plotai nustatyti iš pastato planų ir fasadų brėžinių. Pateikiama tik skyriuje „apibendrinimas“ nenurodyta informacija.

2 lentelė. Sienų su išore sandara

Sienos su išore		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisos		
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λ_{ds} (proj.), W/(m·K)	λ_d (deklaruota), W/(m·K)	λ_w (įdrėkio), W/(m·K)
Rsi				
Tinkas	0,02	0,9		
Silikatinių plytų mūras	0,51	1		
Polistirolas EPS 70, smeigiuotas neįgilintomis smeigėmis, 4vnt./m ² D5	0,15	0,041	0,039	0,002
Tinkas	0,01	0,9		
Rse				
Suma:	0,69			

Deklaruota polistirolo λ vertė - ne didesnė, kaip 0,039 W/mK.

Nevėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidži dalis neįgilinta į termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumai laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
TERMOIZOLIACINIS atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,041	0,15	3,659	
VIDINIS atitvaros sluoksnis „5“:			0,532	0,532222
IŠORINIS atitvaros sluoksnis „6“:			0,011	0,011111

R_T , (m²·K)/W:

ΔU , W/(m²·K):

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K):

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Skersmuo, mm: Plotas, m²:

Apskritimas:

2 pav. Sienų šilumos perdavimo koeficientas

3 lentelė. Pastato stogų sandara ir šilumos perdavimo koeficientas

Stogas, sutapdintas		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisos		
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λ_{ds} (proj.), W/(m·K)	λ_d (deklaruota), W/(m·K)	λ_w (džrėkio), W/(m·K)
Rse				
Prilydoma stogo danga				
Mineralinė vata smeigiuota įgilintomis smeigėmis, 4vnt./m2 D5	0,02	0,042		
Polistirolas EPS 80, smeigiuotas neįgilintomis smeigėmis, 4vnt./m2 D5.				
Vidutinis storis	0,23	0,041	0,039	0,002
G/b tuštymėta plokštė	0,22	1,3		
Rsi				
Suma:	0,47			
Deklaruota polistirola λ vertė - ne didesnė, kaip 0,039 W/mK.				

Nevėdinamos atitvaros šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas, kai tvirtiklių šilumai laidži dalis įgilinta į termoizoliacinį sluoksnį (LST EN ISO 6946:2008 metodas)

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,042	0,02	0,476	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,041	0,23	5,610	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,169	0,169231
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,020	0,02
R_T , (m ² ·K)/W:			6,415	
ΔU , W/(m ² ·K):			0,010	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m ² ·K):			0,165	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm Plotas, m²

3 pav. Stogo šilumos perdavimo koeficientas

4 lentelė. Pastato grindų sandara ir šilumos perdavimo koeficientas

Grindys ant grunto, 1a		Šilumos laidumo koeficientai ir jų pataisos					
Sandara: medžiagos/gaminiai	Storis, m	λ_{ds} (proj.), W/(m·K)	λ_d (deklaruoti), W/(m·K)	λ_w (jdrėkio), W/(m·K)	R, m ² ·K/W	R _t , m ² ·K/W	U, W/(m ² ·K)
Betonas	0,08	2,5			0,032	2,511	0,398
Polietileno plėvelė					0,040		
Polistirolas EPS100	0,1	0,041		0,035	0,006	2,439	
Suma:	0,18						

Deklaruota polistirolo λ vertė - ne didesnė, kaip 0,035 W/mK.
 Pastaba: neįvertinta pakraščių apšiltinimo įtaka. Pakraščių apšiltinimas pateikiamas atskirai.

Atitvaros (ar jų grupės) pavadinimas:
 Grunto att. (izol.pakraščiuose vertikaliai)_01

Grindų plokštė:

Bendras plotas A (m²): Perimetras P (m):

w - grindis ribojančios sienos storis (m):

R_f - grindų plokštės šiluminė varža (m²·K/W):

Vertikalus apšiltinimas

V.izol.sluoksnis:

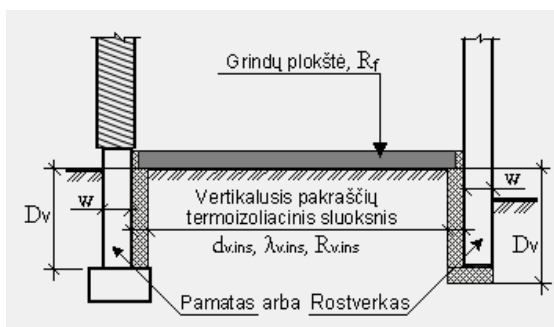
$\lambda_{v.ins}$ - šilumos laidumo koeficientas (W/(m·K)):

d_{v.ins} - pakraščių vertikalaus termoizol.sluoksnio storis (m):

D_v - vertikalaus termoizol.sluoksnio gylis (m):

R_{v.ins} - pakraščių vertikalaus termoizol.sl. šilum. varža (m²·K/W):

4 pav. Grindų parametrai



5 pav. Grindų vertikalusis apšiltinimas

3.2.3. Ilginiai šilumos tilteliai

Atliekant vertinimą buvo parinktos standartinės šilumos tiltelių reikšmės (pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“) ir preliminarios skaitmeniniu būdu apskaičiuotos (pažymėtos „*“), kurios turės būti tikslinamos pagal faktiškai įgyvendintus sprendinius objekte. Šiluminių tiltelių ilgiai yra preliminarūs ir turės būti tikslinami pagal faktinius duomenis, skaičiuojami skaitmeniniu būdu pagal LST EN ISO 10211:2008 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus

temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007)“. Šilumos tiltelių ilgiai, apibūdinimas ir skaičiuojamieji šilumos perdavimo koeficientai pateikiami **priede Nr. 1**. Rekomenduojama neviršyti apskaičiuotų suminių ilginių šilumos tiltelių savitųjų nuostolių, priešingu atveju turi būti atliktas energinio naudingumo perskaičiavimas, siekiant įsitikinti, kad sprendiniai atitinka B energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

4. Pastato energinio naudingumo klasė

Pastato energinio naudingumo klasė yra nustatoma atsižvelgiant į kvalifikacinių rodiklių C1 ir C2 reikšmes, bei į papildomai keliamų reikalavimų išpildymą.

Energinio naudingumo klasės nustatymas
C1=0,5393 (A intervale). C2=0,2237 (A++ intervale). Kartu C1 ir C2 patenka į "A" klasės intervalą.
A klasės sąlygos: Rekuperatorių energ.sąnaudų reikšmė 2,00 netenkina A klasės reikalavimą (> 0,75). Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0,65 tenkina A klasės reikalavimą (≥ 0,65). Suminis Q_PRR (53,46) atitinka A klasės reikalavimą, nes sudaro ne mažiau kaip 35% (52%) pastatui šildyti suvartojamo Q_PRR_H (102,92). Metinės pirminės energijos sąnaudos 234,046 neviršija A klasės norminių sąnaudų (295,526). Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 44,746 neviršija A klasės norminių sąnaudų (124,495). Sandarumas neišmatuotas . Sandarumo reikšmė 1,98 netenkina A klasės reikalavimo (1,50). Savitieji Henv=132,372 netenkina A klasės reikalavimo (97,793).
B klasės sąlygos: Suminis Q_PRR (53,46) atitinka B klasės reikalavimą, nes sudaro ne mažiau kaip 30% (52%) pastatui šildyti suvartojamo Q_PRR_H (102,92). Metinės pirminės energijos sąnaudos 234,046 neviršija B klasės norminių sąnaudų (336,391). Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 44,746 neviršija B klasės norminių sąnaudų (198,736). Sandarumo matavimas nebūtinai. Sandarumo reikšmė 1,98 tenkina B klasės reikalavimą (2,00). Savitieji Henv=132,372 atitinka B klasės reikalavimą (140,469).
Patvirtinta PEN klasė B.

6 pav. Energinio naudingumo vertinimo rezultatai

5. Priedai

1 priedas - šiluminiai tilteliai

Šilumos tilteliai

Pavadinimas	Tipas	L _ψ	ψ	*	k	NAP	Konstrukcijos apibūdinimas	Padėtis patalpų atžvilgiu
► Ilg.šil. tiltelis_1	Pastato pamatų ir sienos sandūra	24,41	0,15	1,00	1,00	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg.šil. tiltelis_2	Stogo ir sienos sandūra	36,31	0,25	1,00	1,00	Stogo ir sienos termoizol.sl. nesusisiekia	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg.šil. tiltelis_3	Langų angokraščiai	40,50	0,20	1,00	1,00	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg.šil. tiltelis_4	Langų angokraščiai	9,90	0,25	1,00	1,00	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg.šil. tiltelis_5	Durų/vartų angokraščiai	10,40	0,20	1,00	1,00	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg.šil. tiltelis_6	Durų/vartų angokraščiai	2,00	0,25	1,00	1,00	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg.šil. tiltelis_7	Durų/vartų angokraščiai	2,00	0,35	1,00	1,00	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg.šil. tiltelis_8	Sienų kampai	10,65	0,00	1,00	1,00	Sienos išorinis kampas	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	
Ilg.šil. tiltelis_9	Sienų kampai	3,55	0,05	1,00	1,00	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	Tilteliai tarp patalpų ir išorės	

2 priedas - preliminarus pastato energinio naudingumo sertifikatas

1 lapas / 2 lapų

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. KT-0431-00000

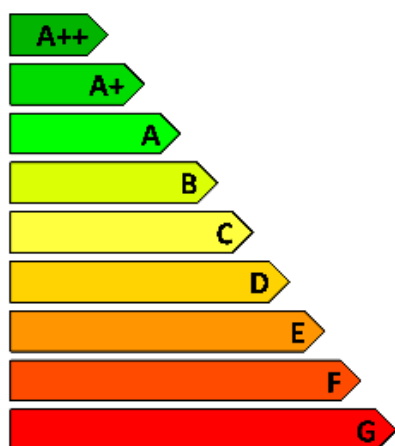
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: ...
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 98,48
 Viso pastato šildomas plotas (m²): 98,48

Adresas:
 Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.

Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS
 Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



B

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
 G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	336,39
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	234,05
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	0,40
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m ² ×metai)):	44,75
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m ² ×metai)):	0,55
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m ² ×metai)):	9,23
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	78,51
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai)):	0,80
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²×metai)):	32,98

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01
Sertifikatą išdavė ekspertas	_____ parašas	Simonas Levulis	0431 atestato numeris

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. KT-0431-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:

Adresas:

...

Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 98,48Viso pastato šildomas plotas (m²): 98,48

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

B

Metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	336,39
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	234,05
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	180,58
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	53,46
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	0,40

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	225,93	305,41	102,92
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	44,84
Šiluminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	173,79	234,93	44,75

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	0	0	0,46
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	0,04
Šiluminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	0	0	0,55

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	94,88	186,96	21,23
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	3,71
Šiluminės energijos (kWh/(m ² ×metai)):	72,99	121,40	9,23

Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	46,00	46,00	180,58
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	-	-	15,70
Elektros energijos suminės sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	20,00	20,00	78,51
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai)):	8,00	8,00	0,80

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai (m ²):
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	98,48

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai (m ²):
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai (m ²):
Vėdinimo_sistema_2: Rekuperacinė	98,48

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai (m ²):
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	98,48

Pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²×metai)):

32,98

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą):

1,98

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.apva.lt www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

parašas

Simonas Levulis

0431
atestato numeris

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	2	3
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	8,12
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	5,98
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1.	- per grindis ant grunto	0,00
4.2.	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3.	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	6,03
4.4.	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5.	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6.	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	7,81
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išor. duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,41
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	7,76
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	6,63
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	52,05
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32,09
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	50,76
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	78,51
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,80
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	9,23
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	44,75
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,55



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

UNKMENŲ G. 28, LT-08217 VILNIUS TEL.: (8 5) 272 8077, (8 5) 272 8078 FAKSAS (8 5) 272 8075

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 0431

Simonas Levulis

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (įvertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą) pagal statybos techninius reglamentus

STR 2.01.02:2016 ir STR 1.02.09:2011

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

01112

Išduotas 2018-01-23

Pirmą kartą išduotas 2012-12-20

Informacija skelbiama www.spsc.lt

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Šis Gyvenamosios paskirties pastato - vienuolyno (2A4p, U.n. 1969-0000-1020) Rotušės a. 7, Kaune paprastojo remonto, kitos paskirties pastato - dirbtuvių (3G1p, U.n. 1969-0000-1018) Aleksoto g. 4 Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo, esančių sklype (U.n. 1901-0165-0004) Rotušės a. 7, Kaune projektas (techninis projektas, toliau Projektas)

skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti. Projektas parengtas vadovaujantis Projektavimo paslaugų sutartimi, privalomaisiais projektavimo, tyrinėjimų ir normatyviniais dokumentais.

Projektas gali būti keičiamas tik papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us). Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Statybos Reglamentuose nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė, pakeistas projektas patvirtintas, pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas. Visais kitais atvejais atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Jeigu Rangovas keičia esminius projektinius sprendinius, visi projektinių sprendinių keitimai turi būti suderinti su Statytoju ir Techninės priežiūros vadovu, nustatyta tvarka patvirtinti bei gauti pritarimai atitinkamų institucijų, išduodant statybos leidimą.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai techninis darbo projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us) iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Statytojas Projekto originalą ar projekto kopiją ir projektinius pasiūlymus privalo saugoti ir, jeigu perleidžia Projekto objektą, perduoti projekto dokumentaciją naujam turto valdytojui.

2.1. Teisės aktų laikymasis

Pagrindiniai įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinius:

Įstatymai

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01- 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		1	13	0

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai

STR 2.03.01:2019 Statinių prienamumas

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas Reikalavimai, taisyklės ir normos

2010-12-07, Nr. 1-338

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01- 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		2	13	0

2010-03-15, Nr. D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
2016-08-24, Nr. D1-565 Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės

Nutarimai ir įsakymai

2011-05-03 įsakymas Nr. D1-368 Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34 Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo
2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425 Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo
2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869 Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo
2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100 Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių patvirtinimo
TRA Trinkelės 14 Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
JT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės
R PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos

Standartai

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 1551/1K Betoniniai aplinkos tvarkymo gaminiai. Techniniai reikalavimai
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

PASTABA: Rangovas įgyvendindamas projektą turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis ir pan. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais.

2.2. Reikalingi leidimai

Pradėti statybos darbus galima tuomet, kai Statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui Statybą leidžiantį dokumentą ir statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti Statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra).

Planuodamas savo darbą, Rangovas turi numatyti realius terminus deryboms su trečiosiomis šalimis, atsakingomis už leidimus, sutikimus ir pan.

Rangovas turi laikytis visų sąlygų, nurodytų bet kuriame iš leidimų, kuriuos išduoda trečiosios šalys, įskaitant sąlygas, nustatytas Statytojo gautuose leidimuose.

Rangovas turi parengti darbo projektą prieš pradėdamas rangos darbus.

2.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

techninės specifikacijos;
aiškinamieji raštai;
brėžiniai;
sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Tačiau Rangovas turi atkreipti

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01-02-TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		3	13	0

Statytojo dėmesį į visus pastebėtus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Esant neatitikimui tarp brėžinių bei techninių specifikacijų prioritetą turi būti teikiamas techninėms specifikacijoms.

2.4. Galimas neįtraukimas

Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad kai kurios darbų dalys dėl objektyvių priežasčių gali būti neįtrauktos į Projekto technines specifikacijas ir būtini atlikti darbai paaiškės tik vykdant darbus.

Darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais Projekte numatytų darbų užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie įtraukti, ar ne. Tokie darbai priskiriami Rangovo rizikai.

2.5. Reikalingi tyrimai

Rangovas privalo vadovautis Projekte pateiktu galiojančiu topografiniu planu. Esant poreikiui atnaujinti topografinę medžiagą, atlikti papildomus geologinius, esamų inžinerinių tinklų tyrimus. Rangovas tai turi atlikti savo lėšomis.

2.6 Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Prieš pradėdant statybos darbus, Statytojas arba Rangovas privalo parengti pastato Darbo projektą. Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai. Tyrimai rengiant darbo projektą Darbo projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.). Jeigu vykdant statybos darbus paaiškėja statinio techniniame projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai atliekami statinio darbo projekto rengimo bei statinio statybos metu. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas.

Dokumentai būtini parengti iki statybos darbų pradžios: Darbo projektas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką. Darbo projektas turi būti rengiamas Techninio projekto pagrindu, įvertinus jo technines specifikacijas. Darbo projekto apimtis ir detalumas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017. Darbo projekto dalys: statinio architektūros, sklypo plano, konstrukcinės, šildymo-vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams.

Neypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė nėra būtina.

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui

Statytojui perduodamas sutartyje numatytas techninio projekto kopijų skaičius ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija.

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (tris (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją (kompiuteriniame diske), jei Užsakovas nenumatė kitaip, pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes;

Jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;

Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka;

Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai:

išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01 - 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		4	13	0

Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbu vykdymo technologijos projekta. Ši projektą parengia rangovas. Brėžiniai turi turėti Užsakovo arba statinio statybos techninio prižiūrėtojo atžymą „Pritariu statyti“. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

Darbo brėžiniai ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo. Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Visi atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS, STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAMS

Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Bendrujų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Rangovu būti turi teisę:

Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;

fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;

užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;

personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai), Statytojui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas jas apžiūrėti.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01 - 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		5	13	0

5. STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka reglamentuojama statybos įstatymu ir statybos reglamentu STR 1.06.01.2016 „STATYBOS DARBAI IR STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“.

Statinio statybos techninė priežiūra – Statytojo organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – architektas ar statybos inžinierius, turintis atitinkamą darbo stažą, išlaikęs profesinių ir teisinių žinių egzaminus ir turintis atitinkamus kvalifikacijos atestatus ir kuris, atstovaudamas Statytojui, vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir Statytojo sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti Statytojui civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis, vykdymo periodiškumas ir darbo apimtis valandomis nustatoma Statytojui sudarant techninės priežiūros sutartį vadovaujantis STR 1.06.01.2016 V skyriaus nustatyta tvarka ir STR 1.0404:2017 18 priedu.

6. STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS BEI HIGIENOS REIKALAVIMAI

Vykdam statybos darbus privalu vadovautis šiais dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-500;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- LR darbo kodeksas;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Darbų sauga, SSI;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

6.1. Pavojingų darbų statybvietėje sąrašas

Objekte pavojingų darbų kategorijai priskiriami šie darbai:

keliantys darbuotojų užgriuvimo, nuskendimo arba kritimo pavojų, kurio rizika padidėja dėl statybos darbų pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;

- atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas;
- požeminių elektros tinklų ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose;
- atliekami prie pat eksploatuojamų automobilių kelių važiuojamųjų dalių;
- didesniame kaip 1,5 metrų gylyje;
- surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01 - 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		6	13	0

Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus. Pavojingose zonose leidžiama tik gavus paskyrą – leidimą.

6.2. Gaisrinė sauga

Statybvietėje privaloma vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Visi dirbantys statybos darbų aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien baigus darbą, iš darbo vietos pašalinti lengvai degias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas ir pan., jos turi būti sumestos į tam skirtus atliekų konteinerius.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos su mechanizmais. Pilti degalus į bakus tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantis turi atsiminti, kad su ugnimi reikia elgtis atsargiai. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra šiukšlių dėžės nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Statybvietė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamu skydu (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytos raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama mobili Kauno miesto priešgaisrinė gelbėjimo komanda.

6.3. Darbų sauga

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Visi darbuotojai, darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos darbus, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos pobūdį, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Nuolatos turi būti tikrinamos inžinierių-techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o pastebėjus, kad yra nepakankamos žinios, turi būti neleidžiama vadovauti darbams.

Statybvietėje Rangovas privalo naudoti tik techniškai tvarkingas darbo priemones, atitinkančias darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Rangovo turimos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Reikalinga laikytis privalomųjų darbo priemonių saugos reikalavimų bei jų atitikties įvertinimo procedūrų, kuriuos nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai rangovo turimos darbo priemonės netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, nurodyti Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Laikini buitiniai statiniai statomi išlygintoje aikštelėje. Į laikinų pastatų zoną turi būti atvesta laikina elektros linija, įrengta pastogė rūkymui bei pastatomi laikini lauko tipo kilnojami tualetai.

Vienas vagonėlis skiriamas įrankių ir smulkių statybinių medžiagų (dažų ir kt.) saugojimui.

6.4. Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo statybos darbų pradžios iki pabaigos. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo jam vykdant darbus pagal techninį darbo projektą.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01- 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		7	13	0

Bet koks sugadinimas ar sužalojimas dėl bet kurio Rangovo veiksmo, klaidos ar nerūpestingumo turi būti reikiamai ir patenkinamai pašalintas ar pakeistas Rangovo jėgomis ir sąskaita taip, kad būtų atstatyta ar pagerinta ankstesnė būklė.

6.5. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos darbų metu

Dėl statybos darbų žmonės aplinkiniuose sklypuose patirs tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant Statytoją iki minimumo sumažintų nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl vykdomų statybos darbų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos darbų ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį Projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greita kitos nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti užtikrinamas nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

7. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta Projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Statytoju ir, kai tai nurodyta Projekte, su Projekto Architektu. Analogiški gaminiai/produktai turi atitikti Projekte nurodyto gaminių/produkto technines savybes arba jas viršyti. Visiems nukrypimams nuo techninės specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta vidaus ar išorės naudojimui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Medžiagos turi būti tiekiamos jų originaliame įpakavime, uždarytose dėžėse su aiškiais etiketėmis, nurodančiomis gamintojo pavadinimą, gaminių tipą ir vienetų kiekį. Visos supakuotos medžiagos, kiek tai įmanoma, turėtų būti pristatomos tiesiogiai iš gamintojo. Medžiagos turėtų būti sandėliuojamos tiksliai prisilaikant gamintojo instrukcijų.

Rangovas privalo pateikti Statytojui visų pagrindinių produktu užsakymo kodus, kilmės vietą bei pavadinimą jų priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

6.1 Standartai

Visame Projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir įrangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartų perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminyje turi turėti tarptautinį standartų arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

Standartuose pateikiami reikalavimai procesams, darbams ir įrenginiams, yra laikomi kaip minimalūs reikalavimai kokybei, kurių negalima mažinti ir pažeisti.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01 - 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		8	13	0

6.2 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz., teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

6.3 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

6.4 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

6.5 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.6 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

6.7 Pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir /ar Architektui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

6.8 Bandymai

Statytojo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Statytojui įmanomai greitesniu laiku. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01- 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		9	13	0

organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymai vykdomi tokia tvarka:

Išanalizuojama projektinė ir statybos dokumentacija;

Atliekama detali apžiūra;

Nustatomos konstrukcijos ar jų dalys kurias reikia išbandyti;

Parengiamas bandymų planas, kuriame nustatoma kaip ir kokiomis priemonėmis bus atlikti bandymai, kokie planuojami gauti bandymo rezultatai;

Atliekami konstrukcijų ir inžinerinių sistemų tikrinamieji skaičiavimai, nustatoma konstrukcijų ir inžinerinių sistemų reakcija į bandymus, nustatomos ribinės vertės.

Atlikus bandymus nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).

Lygiaverčiai produktai

Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta techniniame projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Statytoju ir Projekto Architektu. Lygiaverčiai gaminiai/produktai turi atitikti projekte nurodytą išvaizdą/stilių, medžiagiškumą, dydžio parametrus, ir atitikti arba viršyti pateiktus techninius rodiklius.

Esant būtinybei projekte nurodytos spalvos gali būti keičiamos prieš tai suderinus su Projekto Architektu ir Statytoju apie tai įrašant į Statybos darbų žurnalą

6.9 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

- pastatų ir įrenginių nužymėjimas vietoje;
- tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas. Grunto sutankinimas po pamatais;
- smėlio pasluoksnio po pamatais padarymas;
- armuotų pamatų juostų, ir kitų monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
- monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius; pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
- iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;
- metalinių įdėklų antikorozinė apsauga;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai (jei numatoma);
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas.

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Statybos darbų žurnalo atitinkamas formas.

8. STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Statytojo ir/ar Techninio prižiūrėtojo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Statytojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01- 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		10	13	0

medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

8.2. Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant statybos darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios poreikį valstybinės institucijos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti nustatytos formos statybos darbų Žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo, Techninio prižiūrėtojo ir Projekto vykdymo priežiūros peržiūrai.

8.3. Perdavimas naudojimui

Dokumentacija. Statinių ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris spausdintus ir vieną skaitmeninėje laikmenoje tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su kontaktais: adresais, telefonais, fakais, e-pašto.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems Subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas. Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Statytoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai ir darbai, kurių taisymą ir užbaigimą Statytojas sutinka atidėti, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Pabaigus darbus, Rangovas privalo pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Statiniai ir įrenginiai turi būti perduodami švarūs ir tinkami naudoti.

1.1. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

Užbaigtus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus, juos priima Statytojas. Perduodant darbus, pateikiami šie dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėjais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

Rangovo atliktų laboratorinių matavimų rezultatai pateikiami VTPSI kartu su prašymu apie Statybos užbaigimą. Su prašymu bendroju atveju pateikiamas statinio Projektas. Jei Projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, Projektas nepateikiamas. Jei Projektas buvo keičiamas pateikiama paskutinė statinio Projekto ar jo dokumentų laida.

Užbaigus statinį, turi būti išduodamas statybos užbaigimo aktas.

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01- 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		11	13	0

- Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
- Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
- Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte).
- Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
- Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).
- Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
- Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas).
- Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visi brėžiniai turi būti pateikti lietuvių kalba. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti sprendžiama, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ir/ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Defektų taisymo metu būtina numatyti priemones, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje. Visas statybos metu atsiradusias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į atitinkamą statybinių atliekų sąvartyną.

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda remonto užbaigimo dieną.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

1. siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.
5. Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 01- 02- TP-BD-BTR	Lapas	Lapų	Laida
		12	13	0

5.1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);

5.2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);

5.3. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

5.4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui, nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5.5. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);

5.6. laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;

6. Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

6.1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos grūntiniais vandenimis ir tirpalais;

6.2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

6.3. tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;

7. Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius.

8. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes ir kitokias sąnašas periodiškai pašalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių.

9. Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

10. Eksploatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ir kitokių aždūrių konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšių, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas.

11. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminį aktyvumą statinių eksploatavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

12. Neleidžiama siaurinti evakuacinių kelių, perėjimų, pravažiavimų kelių ir koridorių, užstatyti jų stambiais įrenginiais, inventoriumi, medžiagomis ar kitokiais daiktais.

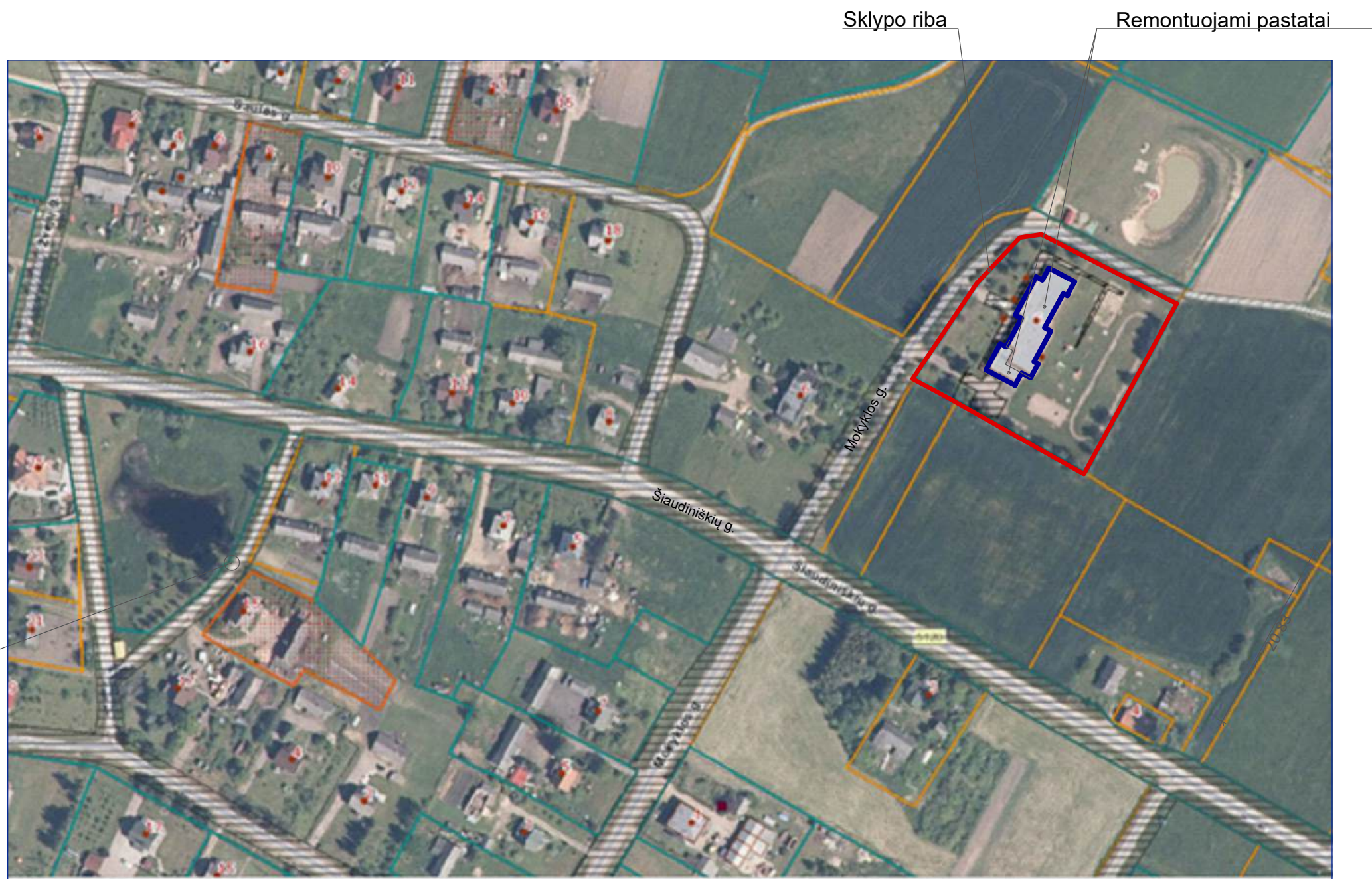
13. Pamatų sėdimai turi būti stebimi vadovaujantis norminiais dokumentais.

14. Statinio sklype būtina prižiūrėti:

14.1. paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimo iš visos teritorijos ir nuo statinių sistemas;

14.2. vandentiekio, kanalizacijos, drenažo, įrenginius;

UAB Vilkaviškio architektūros biuras					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A 691	PV/PDV	R. M. Preikšienė	<i>[Signature]</i>	2024	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
							0
LT	Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ				20/2024-01-02-TP-BD-BTR	Lapas	Lapų
						13	13



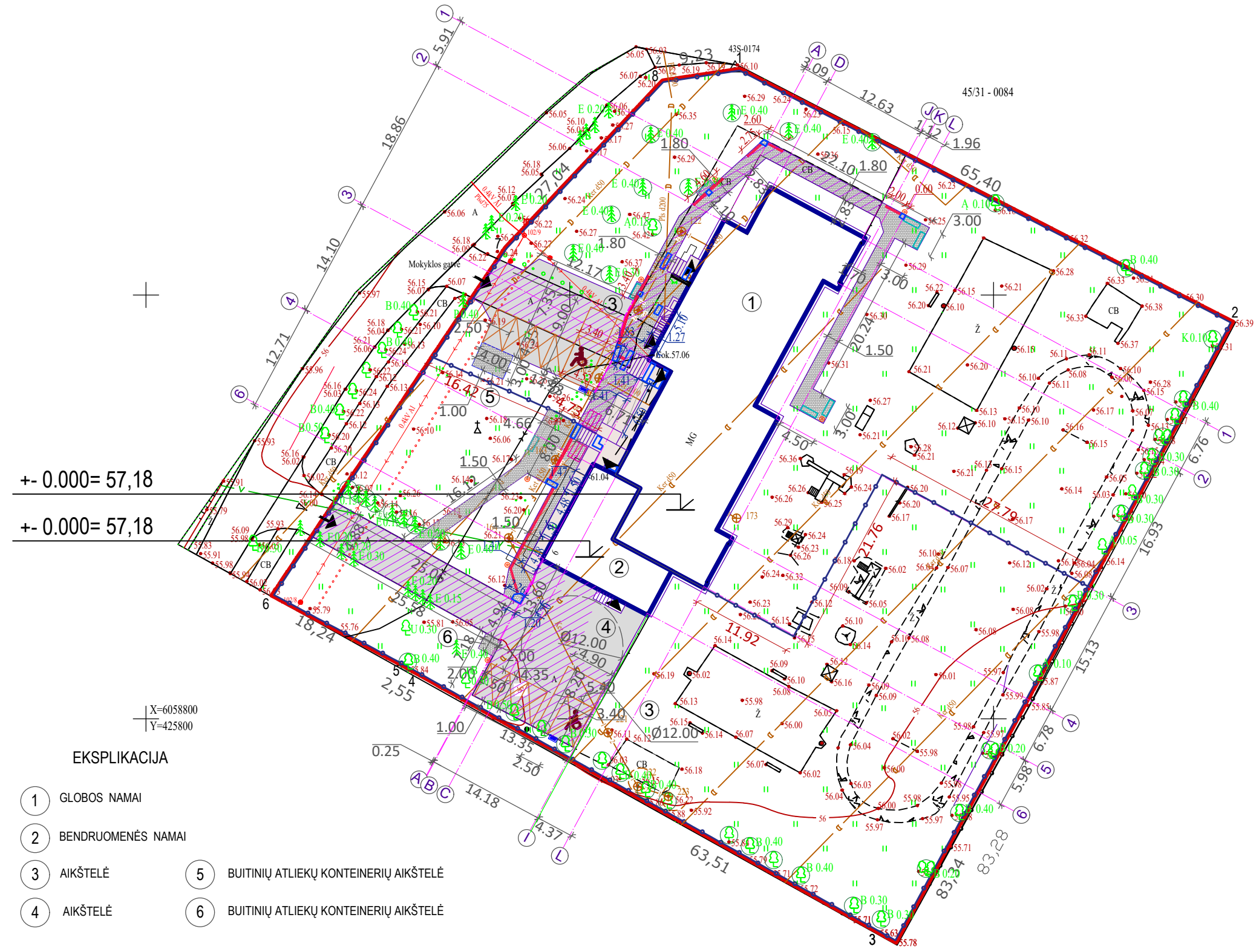
Vandens gaisrų
gesinimui
paėmimo vieta

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A 691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024	brėžinys	SITUACIJOS PLANAS, M1:2000	laida
	architektė	L. TAMULYNAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024			0
statytojas					žymuo	lapas	lapų
VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ					20/2024-01-02-TP-SP-1	1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMI PASTATAI
- X GRIAUNAMA
- ▼ ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ↓ ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ TAKŲ DANGA
- ATNAUJINAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ TAKŲ DANGA
- ĮRENGIAMA PRIVAŽIAVIMŲ ASFALTBETONIO DANGA
- ATNAUJINAMA PRIVAŽIAVIMŲ ASFALTBETONIO DANGA
- 🌳 ESAMI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI
- SEGMENTINĖ TVORA
- X AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- PARKO ŠVIESTUVAS
- PARKO SUOLELIS
- VERTIKALUS KELIO ŽENKLAS nr.528 „Stovėjimo vieta“ SU PAPILDOMA LENTELE nr.846 „Neįgalieji“
- IKI 5 mm NUŽEMINTAS KELIO BORTAS
- SILPNAREGIŲ JUDĖJIMUI PRITAIKYTAS MARŠRUTAS SU VEDANČIAISIAIS PAVIRŠIAIS - 30 cm pločio
- TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI SPAVIRŠIAI - 60 cm pločio
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĒ
- DVIRAČIŲ STOVAS



+ 0.000= 57,18
+ 0.000= 57,18

X=6058800
Y=425800

EKSPLIKACIJA

- 1 GLOBOS NAMAI
- 2 BENDRUOMENĖS NAMAI
- 3 AIKŠTELĒ
- 4 AIKŠTELĒ
- 5 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĒ
- 6 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĒ

TIIS prašymo numeris					TIISI-20250218-011950					UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų ir katalinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
Objektas					33/2025											
Adresas:					Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.											
Plano tipas					Topografinis planas – pilnas turinys					brėžinys STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500				laida 0		
UAB Vilkaviškio architektūros biuras, 185108391					Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm											
					horizontalios padėties: 3 vertikalios padėties: 7					A 691 PV/PDV R. M. PREIKŠIENĖ <i>[Signature]</i> 2024 architektė L.TAMULYNAITĖ 2024						
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Matavimų data	Plano data	Geoido modelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų					statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		
1GKV-348	Vingaudas Ragelis		2025-02-06	2025-02-18	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1	lapas 1		lapų 1				
Užsakovas					Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namai					Rangovas -						

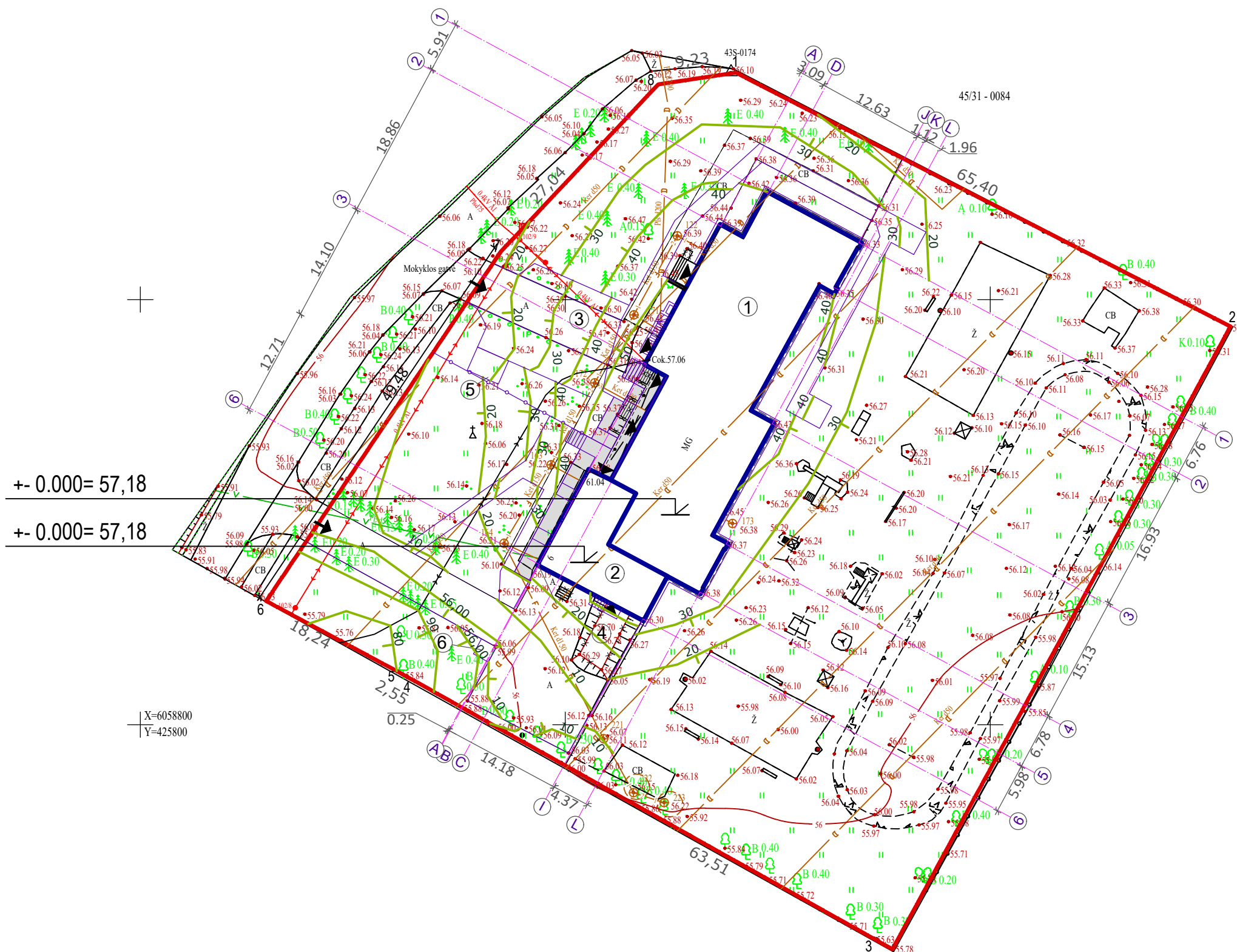


EKSPLIKACIJA

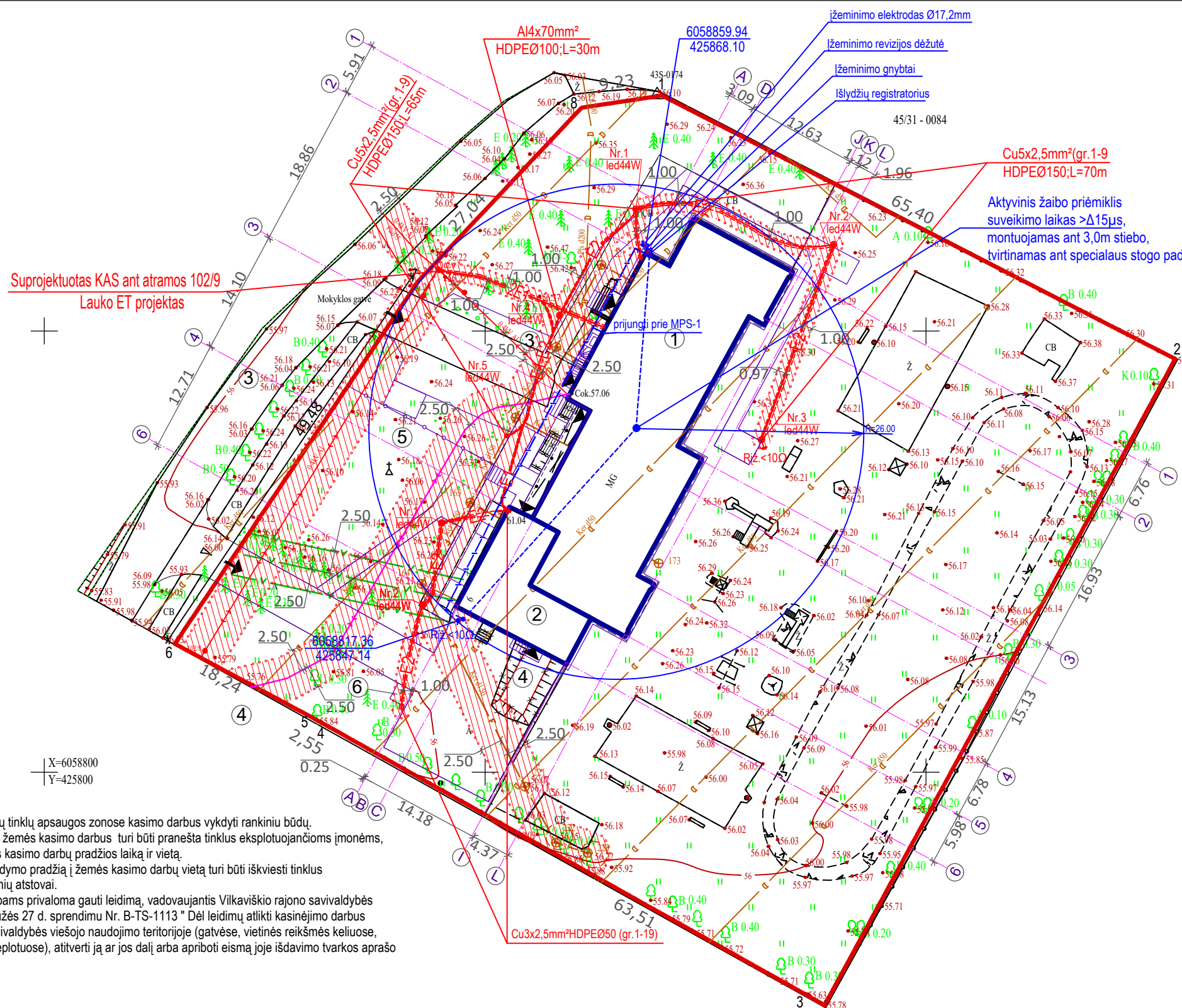
- ① GLOBOS NAMAI
- ② BENDRUOMENĖS NAMAI
- ③ AIKŠTELĖ +
- ④ AIKŠTELĖ
- ⑤ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- ⑥ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMI PASTATAI
- GRIAUNAMA
- ĮĖJIMAI | PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPĄ



TIIS prašymo numeris		TIISI-20250218-011950								
Objektas		33/2025								
Adresas:		Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.								
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys								
UAB Vilkaviškio architektūros biuras, 185108391		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm								
		horizontalios padėties: 3				vertikalios padėties: 7				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Matavimų data	Plano data	Geoido modelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-348	Vingaudas Ragelis		2025-02-06	2025-02-18	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namai				Rangovas	-				
					UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					
					A 691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys lauka	
						architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024		
					LT	statytojas		VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		žymuo
									20/2024-01-02-TP-SP-3	lapas
									1	lapų
									1	1



Suprojektuotas KAS ant atramos 102/9
Lauko ET projektas

X=6058800
Y=425800

PASTABOS: ryšių tinklų apsaugos zonose kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
Apie numatomus žemės kasimo darbus turi būti pranešta tinklus eksploatuojantiems įmonėms, nurodant tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir vietą.
Prieš darbų vykdymo pradžią žemės kasimo darbų vietą turi būti iškviešti tinklus eksploatuojančių įmonių atstovai.
Kasinėjimo darbams privaloma gauti leidimą, vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. B-TS-1113 "Dėl leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilkaviškio rajono savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuoseplotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eisimą joje išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"

EKSPLIKACIJA

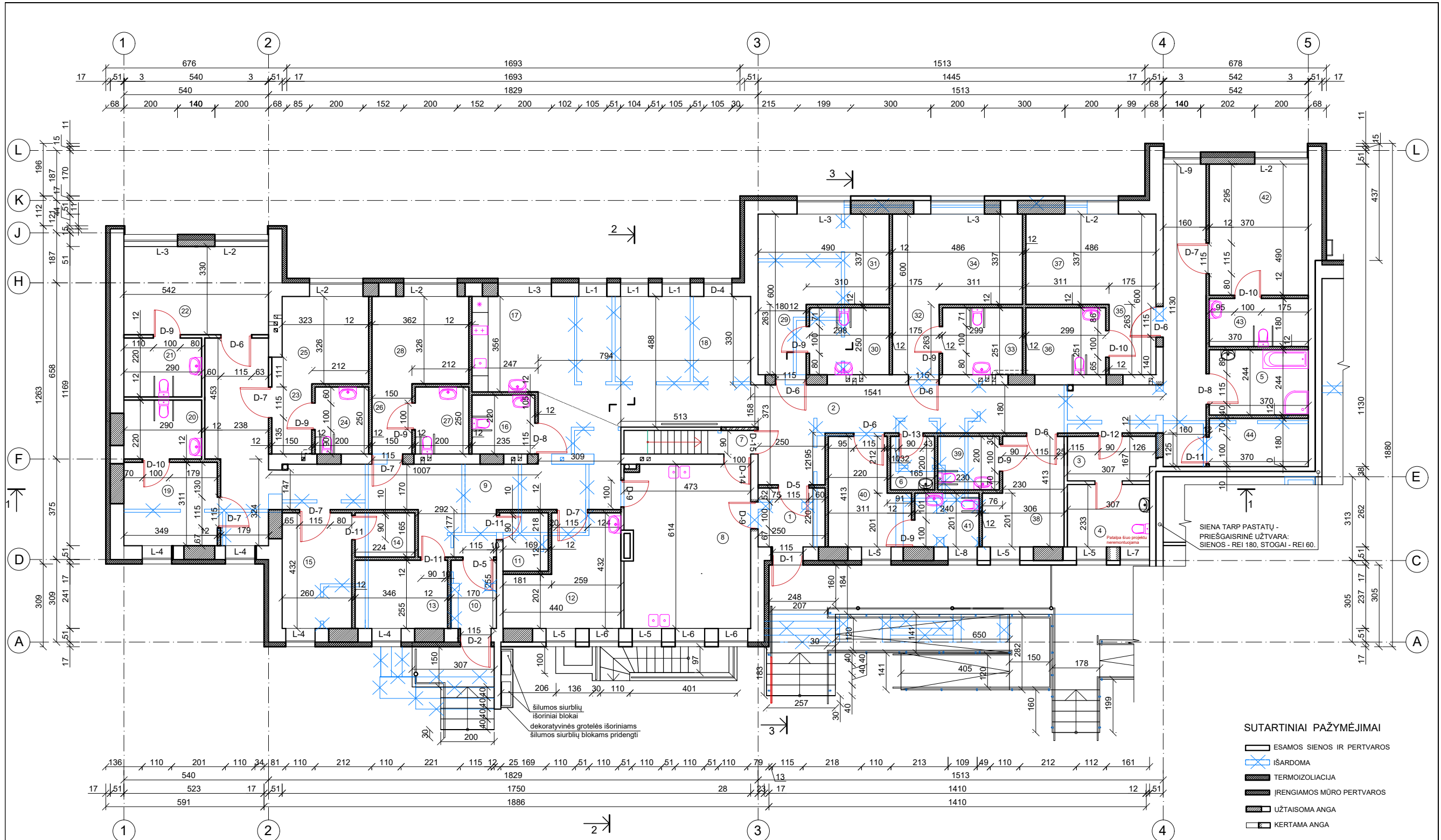
- 1 GLOBOS NAMAI
- 2 BENDRUOMENĖS NAMAI
- 3 AIKŠTELĖ
- 4 AIKŠTELĖ
- 5 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- 6 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMI PASTATAI
- GRIAUNAMA
- ĮĖJIMAI | PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPA
- E1 0,4KV KABELINĖ ELEKTROS LINIJA
- E2 TERITORIJOS APŠVIETIMO KABELIS
- IŠMONTUOJAMAS ORINIS ELEKTROS ĮVADAS
- HDPE Ø50;Ø70 VAMZDIS
- AKTYVINIS ŽAIBO PRIĖMIKLIS
- VARINĖ VIELA Ø8MM
- CINKUOTA PLIENO JUOSTA Ø40X4MM
- ⊥ ĮŽEMINIMO ELEKTRODAS Ø17,2MM
- ĮŽEMINIMO REVIZIJOS DĖŽUTĖ
- ∞ ĮŽEMINIMO GNYBTAS
- IŠLYDŽIŲ REGISTRATORIUS
- ŠVIESTUVAS LED 44WIP66; H-4,0m
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

TIIS prašymo numeris		TIISI-20250218-011950							
Objektas		33/2025							
Adresas:		Mokyklos g. 6, Šiaudiniškių k., Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.							
Plano tipas		Topografinis planas – pilnas turinys							
UAB Vilkaviškio architektūros biuras, 185108391		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
		horizontalios padėties: 3				vertikalios padėties: 7			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Matavimų data	Plano data	Geoido modelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-348	Vingaudas Ragelis		2025-02-06	2025-02-18	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namai				Rangovas	-			

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katalinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A 691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys	laida		
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500			0
LT	statytojas			žymuo	20/2024-01-02-TP-SP-4	lapas	lapų
	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ					1	1

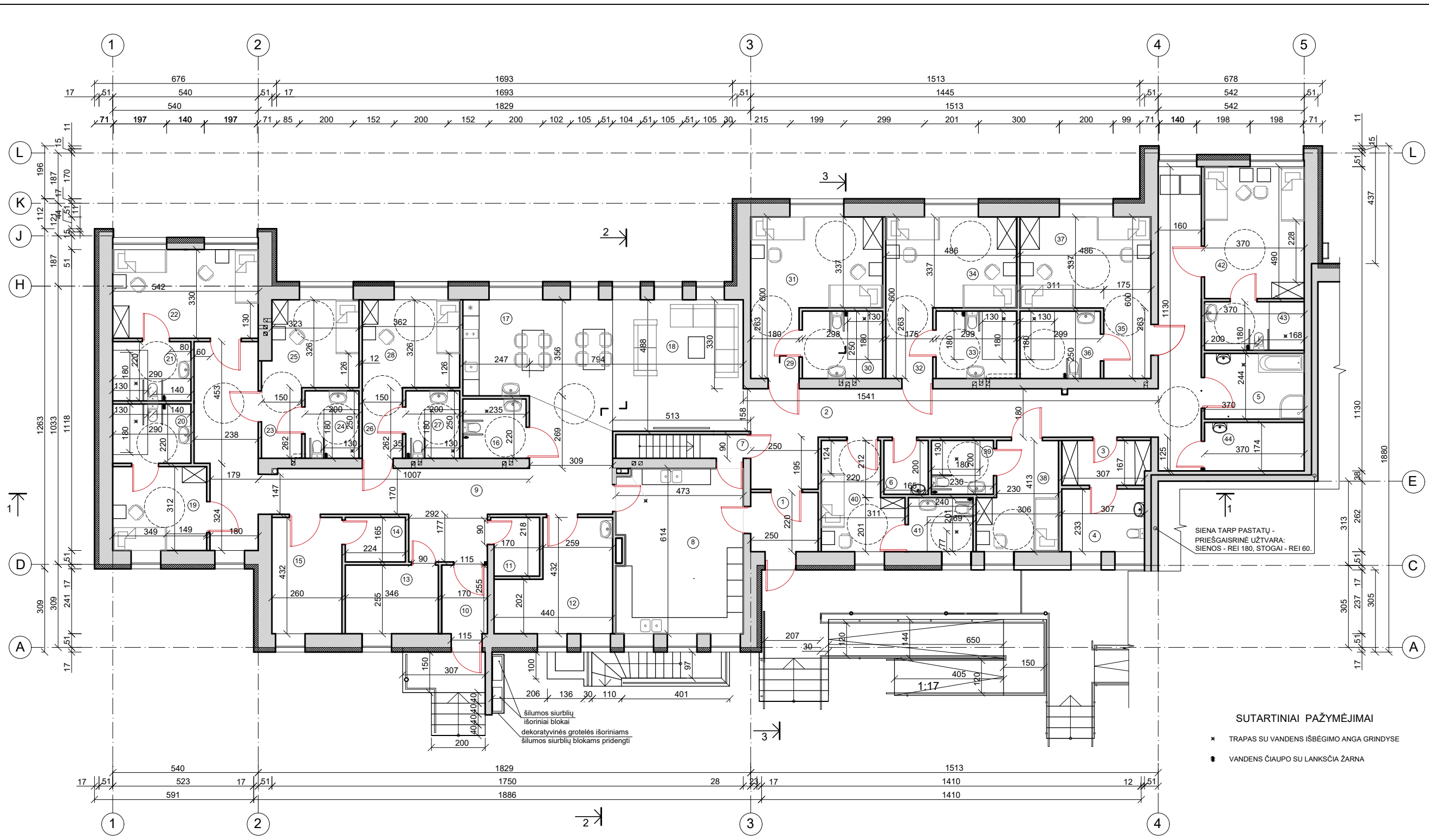


GLOBOS NAMŲ PASTATŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
1	TAMBŪRAS	5,50	18	POILSIO KAMBARYS	24,19	36	SANITARINĖ PATALPA	7,48
2	KORIDORIUS	48,59	19	GYVENAMOJI PATALAPA	10,89	37	GYVENAMOJI PATALAPA	16,38
3	DARBUOTOJŲ PATALPA	5,13	20	SANITARINĖ PATALPA	6,38	38	GYVENAMOJI PATALAPA	11,02
4	DARBUOTOJŲ SAN. PATALPA	7,15	21	SANITARINĖ PATALPA	6,38	39	SANITARINĖ PATALPA	4,60
5	SANITARINĖ PATALPA	9,03	22	GYVENAMOJI PATALAPA	17,88	40	GYVENAMOJI PATALAPA	10,91
6	VALYMO PRIEM. PATALPA	3,30	23	KORIDORIUS	4,86	41	SANITARINĖ PATALPA	4,82
7	KORIDORIUS	1,40	24	SANITARINĖ PATALPA	5,00	42	GYVENAMOJI PATALAPA	18,13
8	VIRTUVĖ	28,46	25	GYVENAMOJI PATALAPA	9,99	43	SANITARINĖ PATALPA	6,65
9	KORIDORIUS	50,01	26	KORIDORIUS	3,93	44	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	6,44
10	TAMBŪRAS	4,34	27	SANITARINĖ PATALPA	5,00		PATALPŲ PLOTAS:	480,1200
11	SLAUGOS PRIEM. PATALPA	3,70	28	GYVENAMOJI PATALAPA	11,80			
12	PROCEDŪRINIS KABINETAS	14,84	29	KORIDORIUS	4,73			
13	SOC. DARBUOT. PATALPA	8,82	30	SANITARINĖ PATALPA	7,45			
14	PAGALBINĖ PATALPA	3,70	31	GYVENAMOJI PATALAPA	16,52			
15	SLAUG. PADĖJĖJO PATALPA	11,23	32	KORIDORIUS	4,60			
16	WC	5,47	33	SANITARINĖ PATALPA	7,48			
17	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	22,64	34	GYVENAMOJI PATALAPA	16,38			
			35	KORIDORIUS	4,60			

PASTABA: RŪSIO IR LAIPTINĖS PATALPOS NUO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ATSKIRIAMOS EI 45 ATSPARUMO UGNIAI VIDINĖMIS PRIEŠGAISRINĖMIS SIENOMIS.

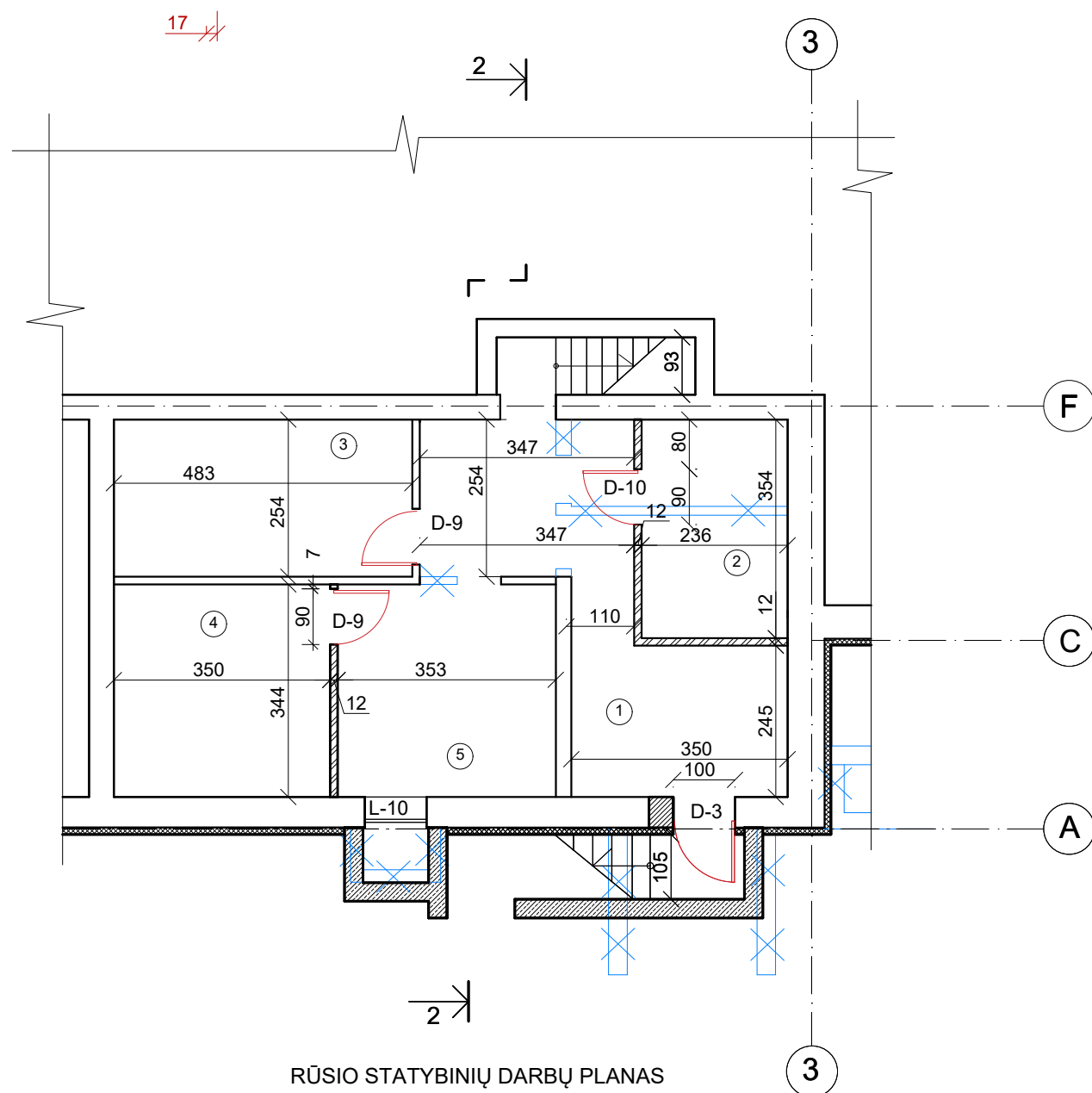
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo GLOBOS NAMŲ (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų ir katilinės pastato paskirties keitimo Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatų, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas	
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys	GLOBOS NAMŲ (01) SATYBINIŲ DARBŲ PLANAS alt. +- 0.000 m, M 1:100
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024		
LT				brėžinio žymuo	20/2024-01-TP-SA-1
				laida	0
				lapas	1
				lapų	1



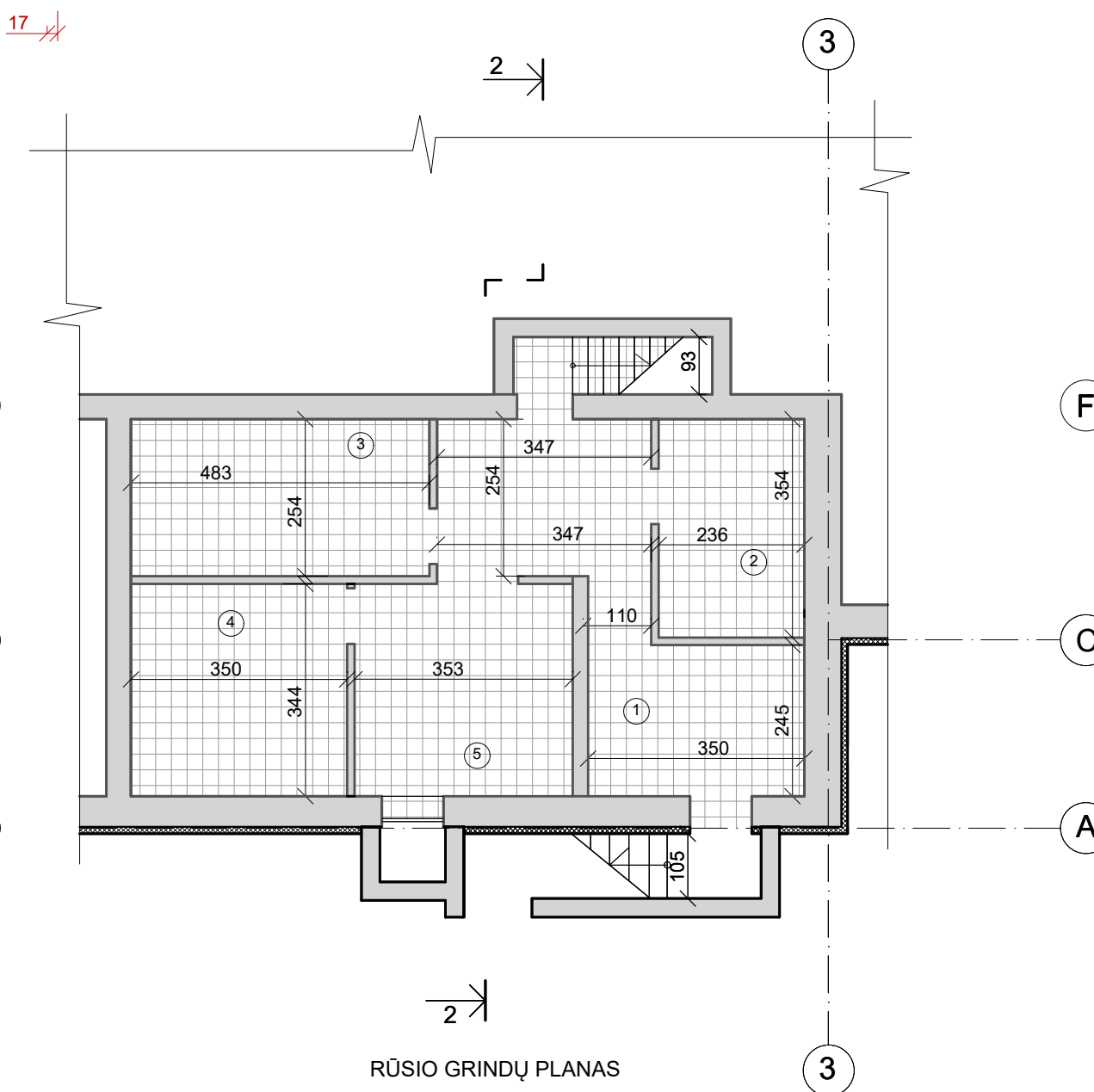
GLOBOS NAMŲ PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
1	TAMBŪRAS	5,50	18	POILSIO KAMBARYS	24,19	36	SANITARINĖ PATALPA	7,48
2	KORIDORIUS	48,59	19	GYVENAMOJI PATALAPA	10,89	37	GYVENAMOJI PATALAPA	16,38
3	DARBUOTOJŲ PATALPA	5,13	20	SANITARINĖ PATALPA	6,38	38	GYVENAMOJI PATALAPA	11,02
4	DARBUOTOJŲ SAN. PATALPA	7,15	21	SANITARINĖ PATALPA	6,38	39	SANITARINĖ PATALPA	4,60
5	SANITARINĖ PATALPA	9,03	22	GYVENAMOJI PATALAPA	17,88	40	GYVENAMOJI PATALAPA	10,91
6	VALYMO PRIEM. PATALPA	3,30	23	KORIDORIUS	4,86	41	SANITARINĖ PATALPA	4,82
7	KORIDORIUS	1,40	24	SANITARINĖ PATALPA	5,00	42	GYVENAMOJI PATALAPA	18,13
8	VIRTUVĖ	28,46	25	GYVENAMOJI PATALAPA	9,99	43	SANITARINĖ PATALPA	6,65
9	KORIDORIUS	50,01	26	KORIDORIUS	3,93	44	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	6,44
10	TAMBŪRAS	4,34	27	SANITARINĖ PATALPA	5,00		PATALPŲ PLOTAS:	480,1200
11	SLAUGOS PRIEM. PATALPA	3,70	28	GYVENAMOJI PATALAPA	11,80			
12	PROCEDŪRINIS KABINETAS	14,84	29	KORIDORIUS	4,73			
13	SOC. DARBUOT. PATALPA	8,82	30	SANITARINĖ PATALPA	7,45			
14	PAGALBINĖ PATALPA	3,70	31	GYVENAMOJI PATALAPA	16,52			
15	SLAUG. PADĖJĖJO PATALPA	11,23	32	KORIDORIUS	4,60			
16	WC	5,47	33	SANITARINĖ PATALPA	7,48			
17	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	22,64	34	GYVENAMOJI PATALAPA	16,38			
			35	KORIDORIUS	4,60			

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas	
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys	GLOBOS NAMŲ (01) PLANAS alt. +- 0.000m, M 1:100
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024	laida	
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			brėžinio žymuo	20/2024-01-TP-SA-2
				lapas	lapų
				1	1



RŪSIO STATYBINIŲ DARBŲ PLANAS



RŪSIO GRINDŲ PLANAS

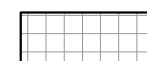
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PAMATAI
- ĮRENGIAMI G/B PAMATAI
- IŠARDOMA
- TERMOIZOLIACIJA
- ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS
- UŽTAISOMA ANGA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1	KORIDORIUS	18,51
2	PAGALBINĖ PATALPA	8,3500
3	PAGALBINĖ PATALPA	12,27
4	TECHNINĖ PATALPA	12,04
5	KORIDORIUS	12,41
BENDRAS PLOTAS:		63.5800

ĮRENGIAMOS GRINDŲ DANGOS

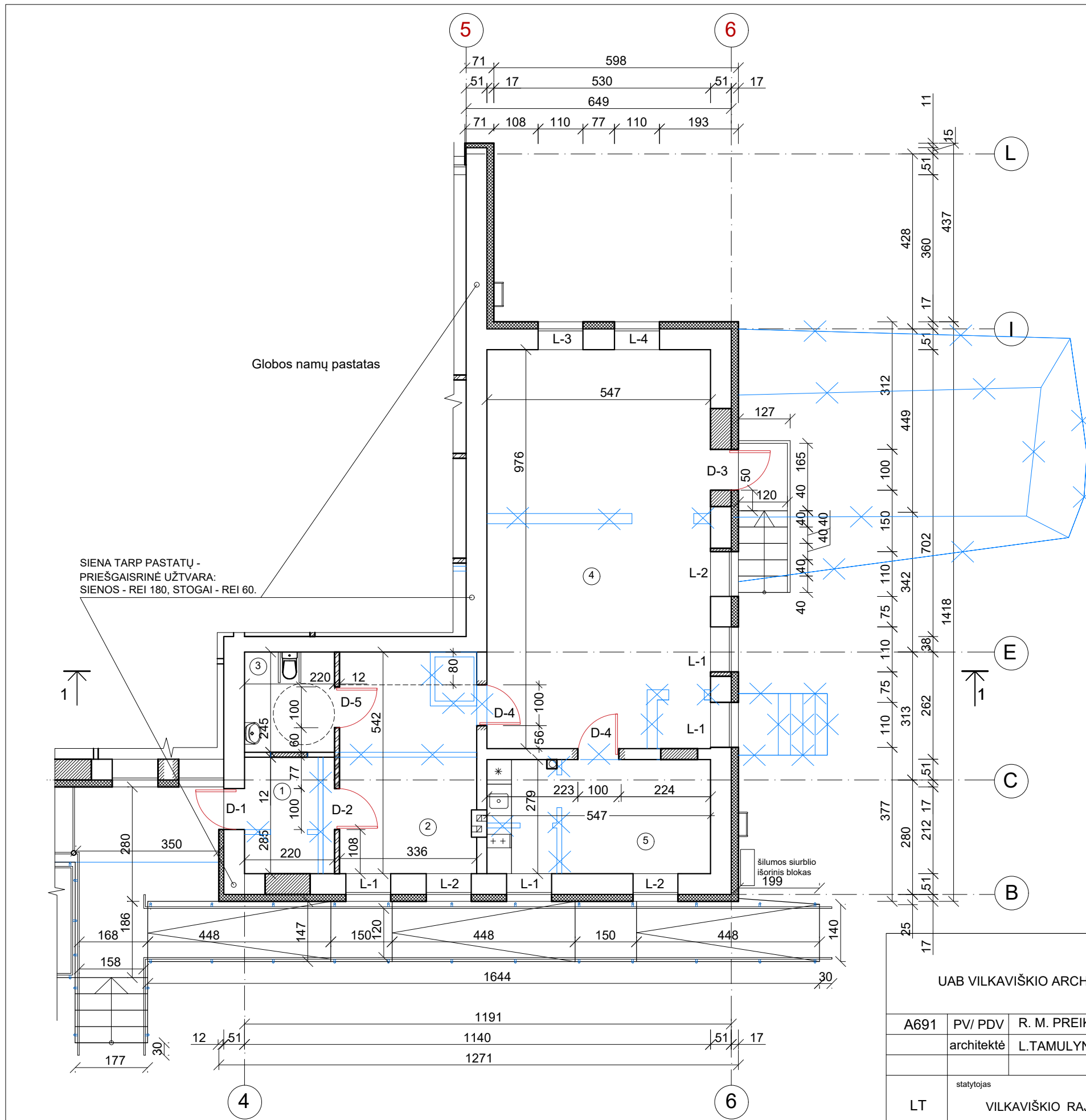


Matinės arba pusiau poliruotos akmens masės plytelės, lidumo klasė ne mažiau R 9, atsparumas dilimui ne mažiau PEI 4. Tos pačios medžiagos grindjuostės h = 7cm;

PASTABOS:

1. RŪSIO PATALPŲ LUBOS - G/B. DAŽOMOS.
2. RŪSIO IR LAIPTINĖS PATALPOS NUO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ATSKIRIAMOS EI 45 ATSPARUMO UGNIAI VIDINĖMIS PRIEŠGAISRINĖMIS SIENOMIS.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys	laida	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024	GLOBOS NAMŲ (01) RŪSIO STATYBINIŲ DARBŲ PLANAS, RŪSIO GRINDŲ PLANASM 1:100		0
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			brėžinio žymuo	lapas	lapų
				20/2024-01-TP-SA-3	1	1



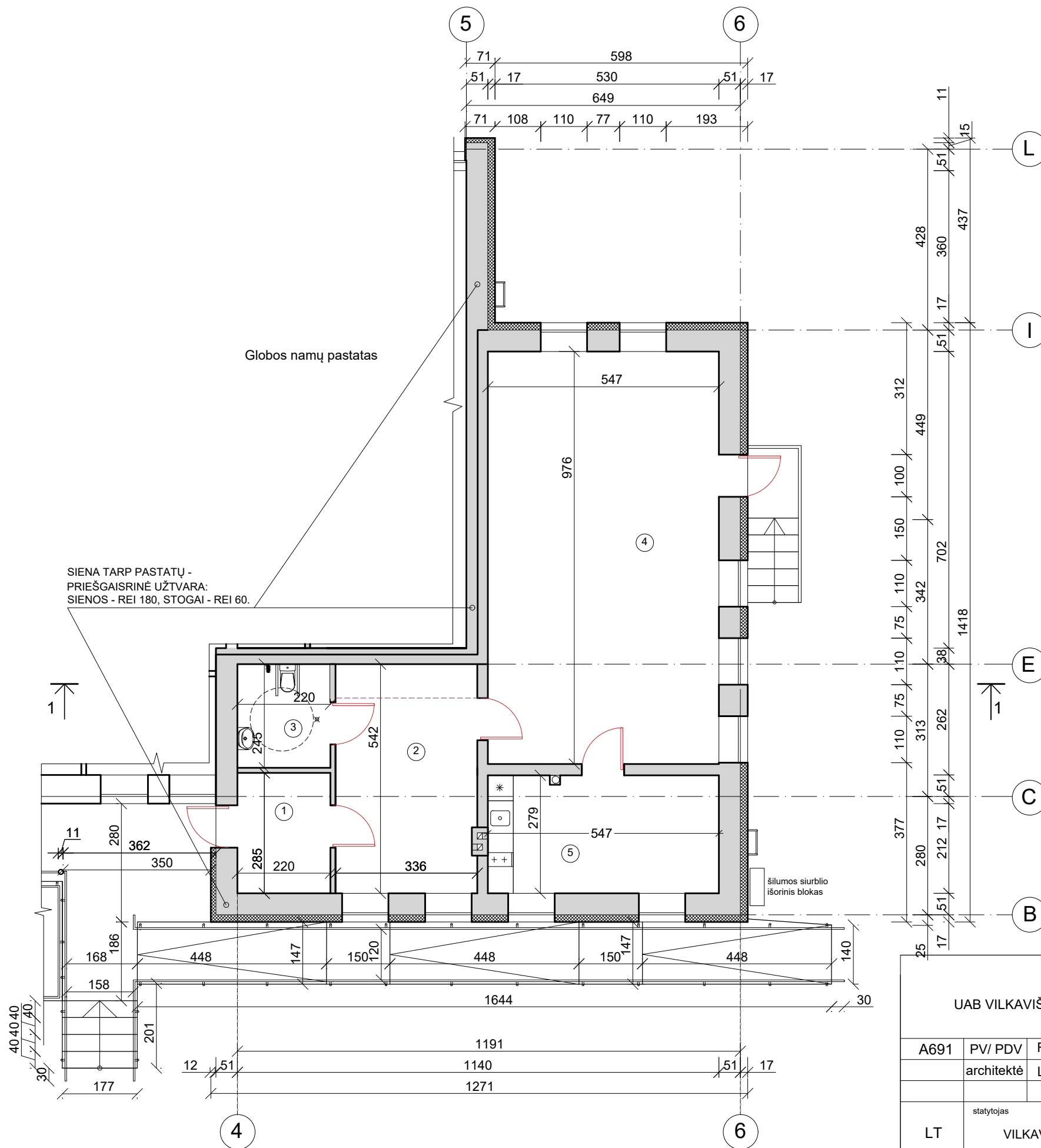
BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	6,27
2	HOLAS	18,17
3	WC	5,39
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
BENDRAS PLOTAS:		98.4800

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- IŠARDOMA
- TERMOIZOLIACIJA
- ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS
- UŽTAISOMA ANGA
- KERTAMA ANGA

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys	laida	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024	BENDRUOMENĖS NAMŲ (02) STATYBINIŲ DARBŲ PLANAS alt. +- 0.000m, M 1:100		0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	lapas	lapų
				20/2024-02-TP-SA-4	1	1



BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	6,27
2	HOLAS	18,17
3	WC	5,39
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
BENDRAS PLOTAS:		98.4800

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

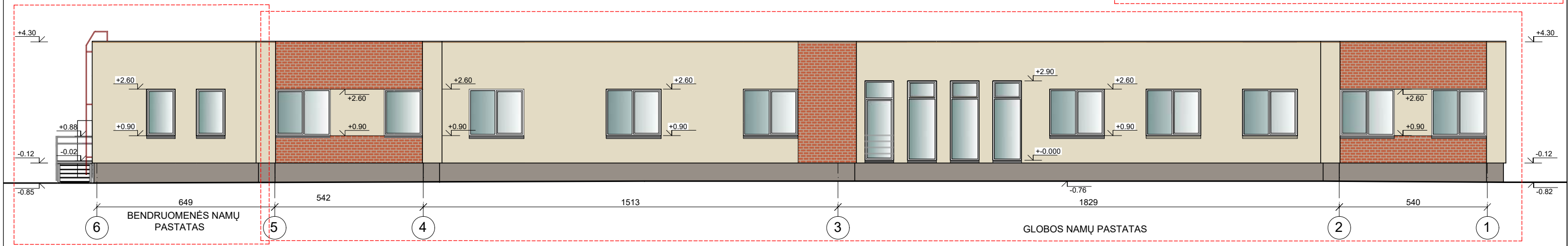
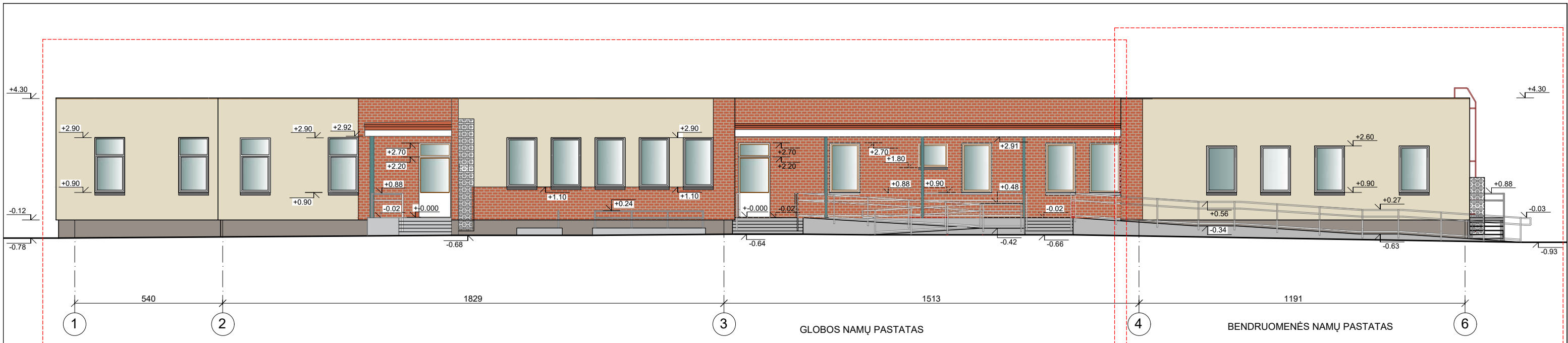
- × TRAPAS SU VANDENS IŠBĖGIMO ANGA GRINDYSE
- VANDENS ČIAUPO SU LANKSČIA ŽARNA

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	

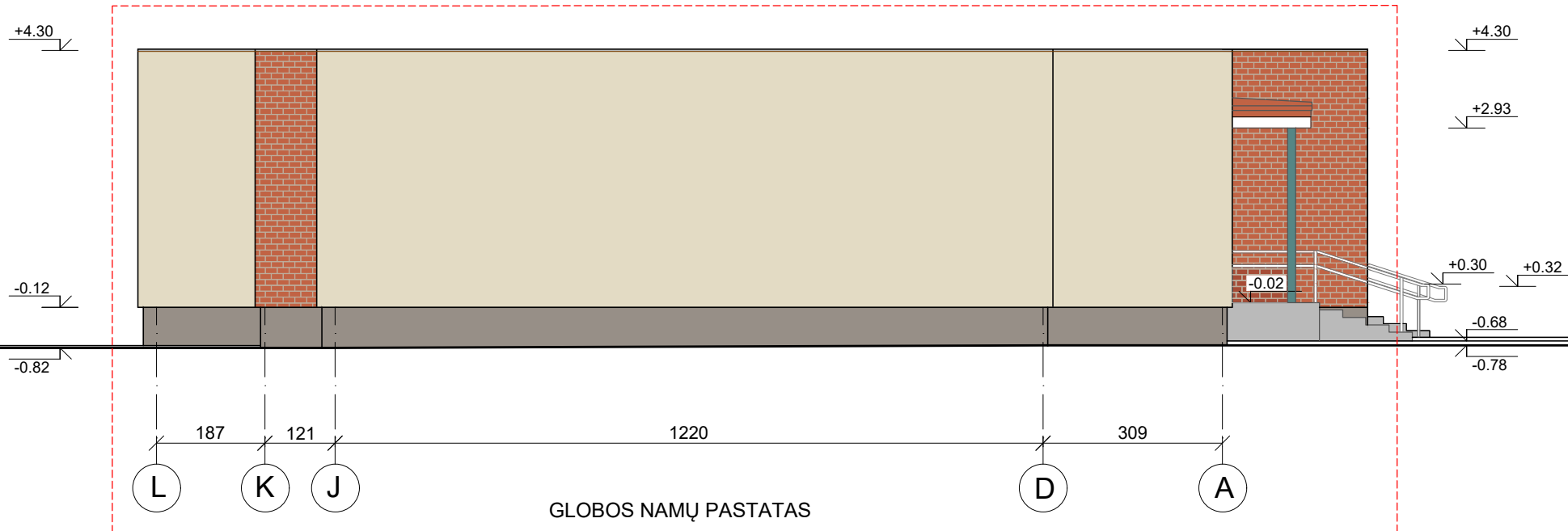
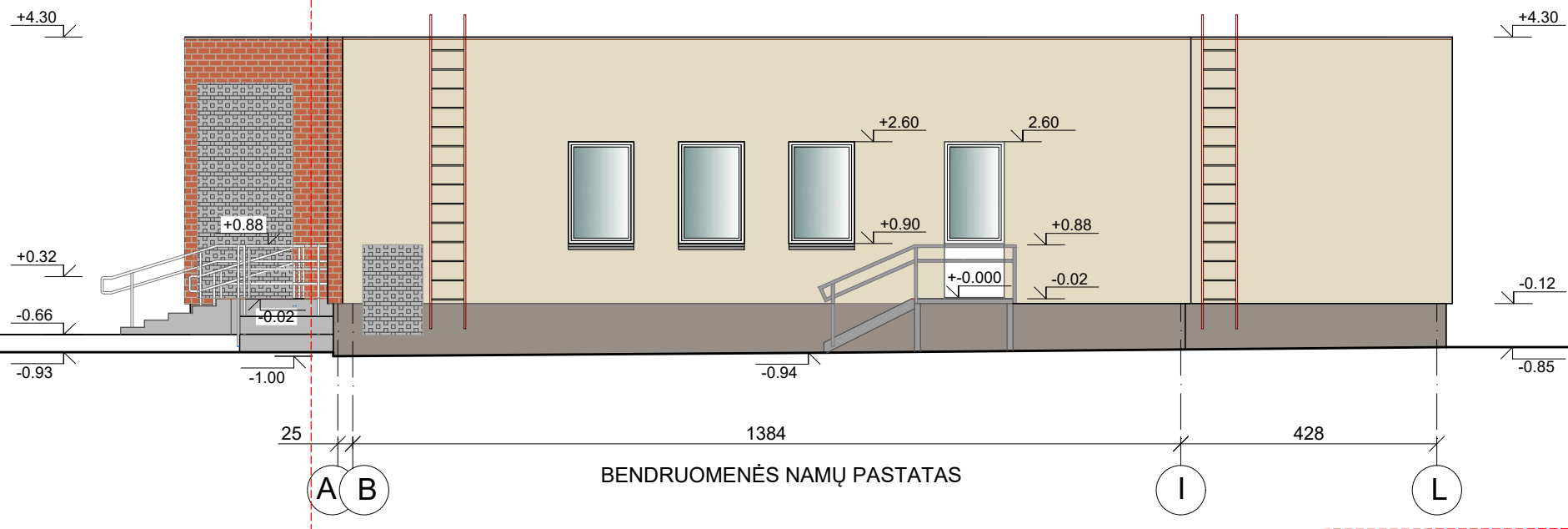
Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į **Bendruomenės namus (02)** - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas

brėžinys	laida
BENDRUOMENĖS NAMŲ (02) PLANAS alt. +- 0.000m, M 1:100	0
brėžinio žymuo	lapas
20/2024-02-TP-SA-5	1
	lapų
	1



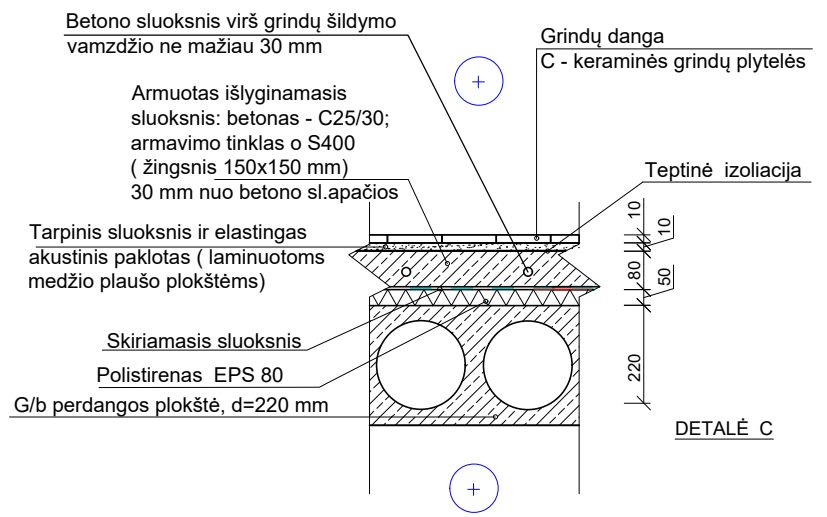
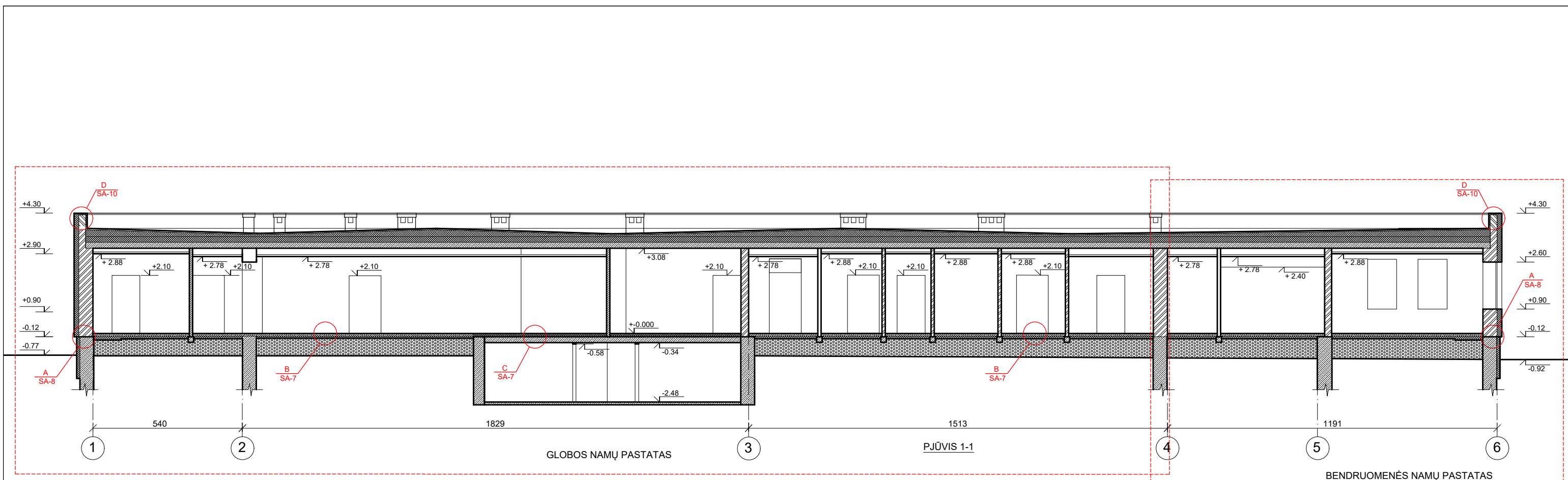
- * COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS AKRILINIS TINKAS, DAŽOMAS AKRILINIAIS DAŽAIS, DAŽYMAS ATMOSFERAI ATSPARIAIS DAŽAIS, PILKA SPALVA - RAL 7039;
- * SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS AKRILINIS TINKAS, DAŽOMAS AKRILINIAIS DAŽAIS, PILKŠVAI GELŠVA SPALVA RAL 1015;
- * SIENŲ APDAILA - KLINKERINĖS FASADŲ APDAILOS PLYTELĖS, RAUDONO MOLIO SPALVOS;
- * STOGELIAI VIRŠ JĖJIMŲ - APSKARDINAMI CINKUOTA SKARDA, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTA PLASTIZOLIU, RAL 8004
- * LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMA - 0,6mm STORIO CINKUOTOS SKARDOS, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTO PLASTIZOLIU, APVALIOS FORMOS, Ø150mm latakai, PLASTIKINIS Ø 100mm LIETVAMZDIS, PILKOS SPALVOS ;
- * IŠORINIŲ PALANGIŲ SKARDINIMAS - CINKUOTOS SKARDOS, DENGTO PLASTIZOLIU, PILKOS SPALVOS ;
- * LANGŲ RĖMAI - BALTOS SPALVOS, PVC PROFILIŲ; IŠORĖS DURYS -PVC PROFILIŲ ARBA MEDINĖS KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS, ŽALŠVAI PILKA SPAVA - RAL6033;
- * METALINĖS KOLONOS DAŽOMOS ATMOSFERAI ATSPARIAIS DAŽAIS METALUI, SPALVA PILKAI ŽALŠVA - RAL 5021;
- * PANDUSAS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS, JO IR LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO; PRIEŠGAISRINIAI LAUKO LAIPTAI IR TURĖKLAI - CINKUOTO PLIENO KONSTRUKCIJOS; LAIPTŲ JŪSŲ TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO; IŠORINIŲ ŠILUMOS SIURBLIŲ BLOKŲ METALINĖS GROTELĖS DAŽYTOS PILKA SPALVA - RAL7001.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024			
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR 6-1, M 1:100		0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	20/2024-01-02-TP-SA-4	lapas 1
						lapų 1

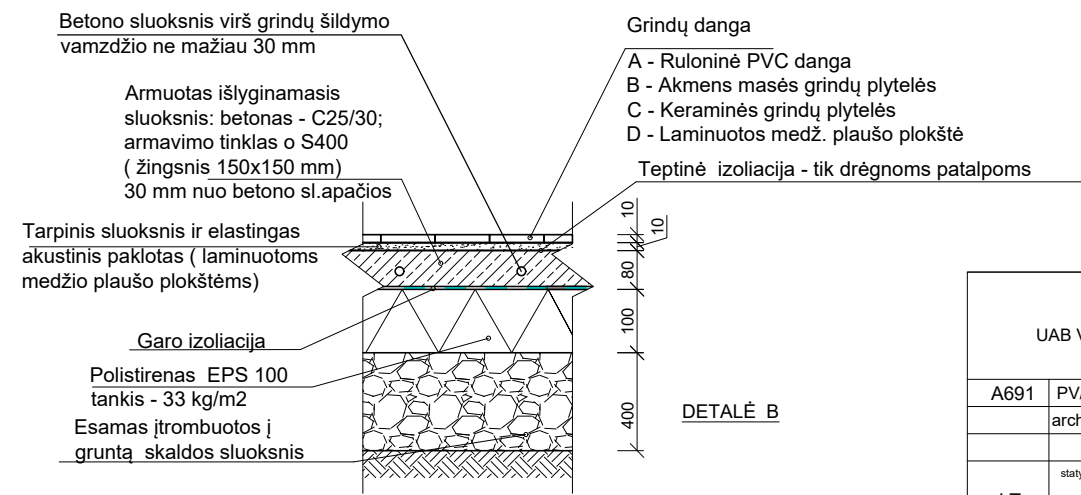


- *COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS AKRILINIS TINKAS, DAŽOMAS AKRILINIAIS DAŽAIS, DAŽYMAS ATMOSFERAI ATSPARIAIS DAŽAIS, PILKA SPALVA - RAL 7039;
- * SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS AKRILINIS TINKAS, DAŽOMAS AKRILINIAIS DAŽAIS, PILKŠVAI GELŠVA SPALVA RAL 1015;
- * SIENŲ APDAILA - KLINKERINĖS FASADŲ APDAILOS PLYTELĖS, RAUDONO MOLIO SPALVOS;
- * STOGELIAI VIRŠ JĖJIMŲ - APSKARDINAMI CINKUOTA SKARDA, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTA PLASTIZOLIU, RAL 8004
- * LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMA - 0,6mm STORIO CINKUOTOS SKARDOS, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTO PLASTIZOLIU, APVALIOS FORMOS, Ø150mm latakai, PLASTIKINIS Ø 100mm LIETVAMZDIS, PILKOS SPALVOS ;
- * IŠORINIŲ PALANGIŲ SKARDINIMAS - CINKUOTOS SKARDOS, DENGTO PLASTIZOLIU, PILKOS SPALVOS ;
- * LANGŲ RĖMAI - BALTOS SPALVOS, PVC PROFILIŲ; IŠORĖS DURYS -PVC PROFILIŲ ARBA MEDINĖS KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS, ŽALŠVAI PILKA SPAVA - RAL6033;
- * METALINĖS KOLONOS DAŽOMOS ATMOSFERAI ATSPARIAIS DAŽAIS METALUI, SPALVA PILKAI ŽALŠVA - RAL 5021;
- * PANDUSAS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS, JO IR LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO; PRIEŠGAISRINIAI LAUKO LAIPTAI IR TURĖKLAI - CINKUOTO PLIENO KONSTRUKCIJOS; LAIPTŲ ĮRŪŠIŲ TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO. IŠORINIŲ ŠILUMOS SIURBLIŲ BLOKŲ METALINĖS GROTELĖS DAŽYTOS PILKA SPALVA - RAL7001.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ A-L IR L-A, M 1:100	laida
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024			0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	20/2024-01-02-TP-SA-7	lapas
						1
						lapų
						1

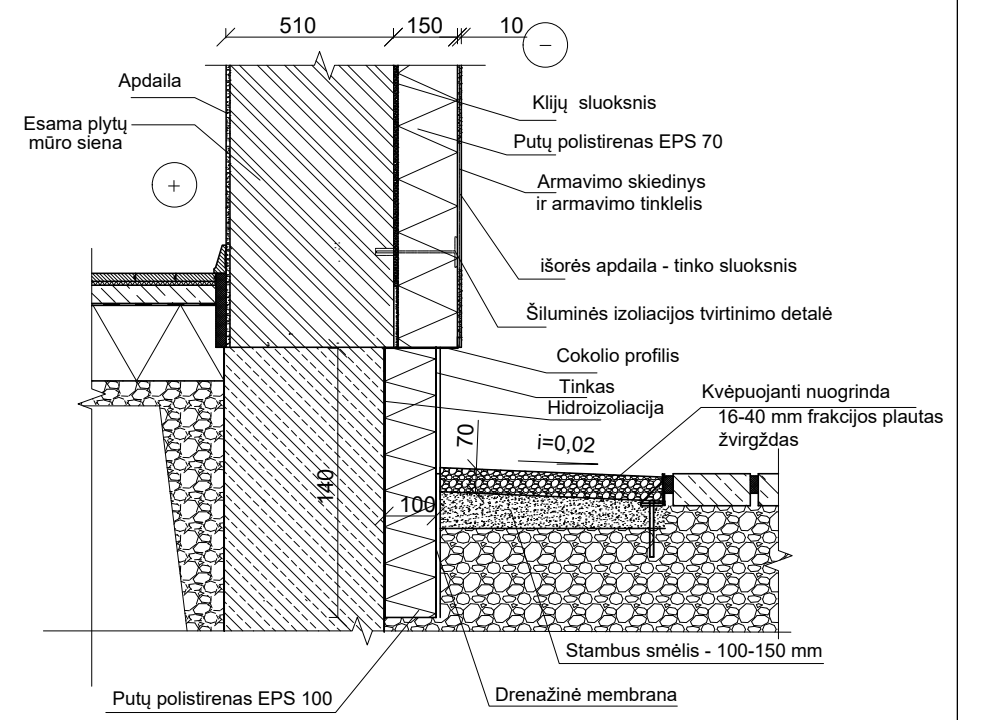
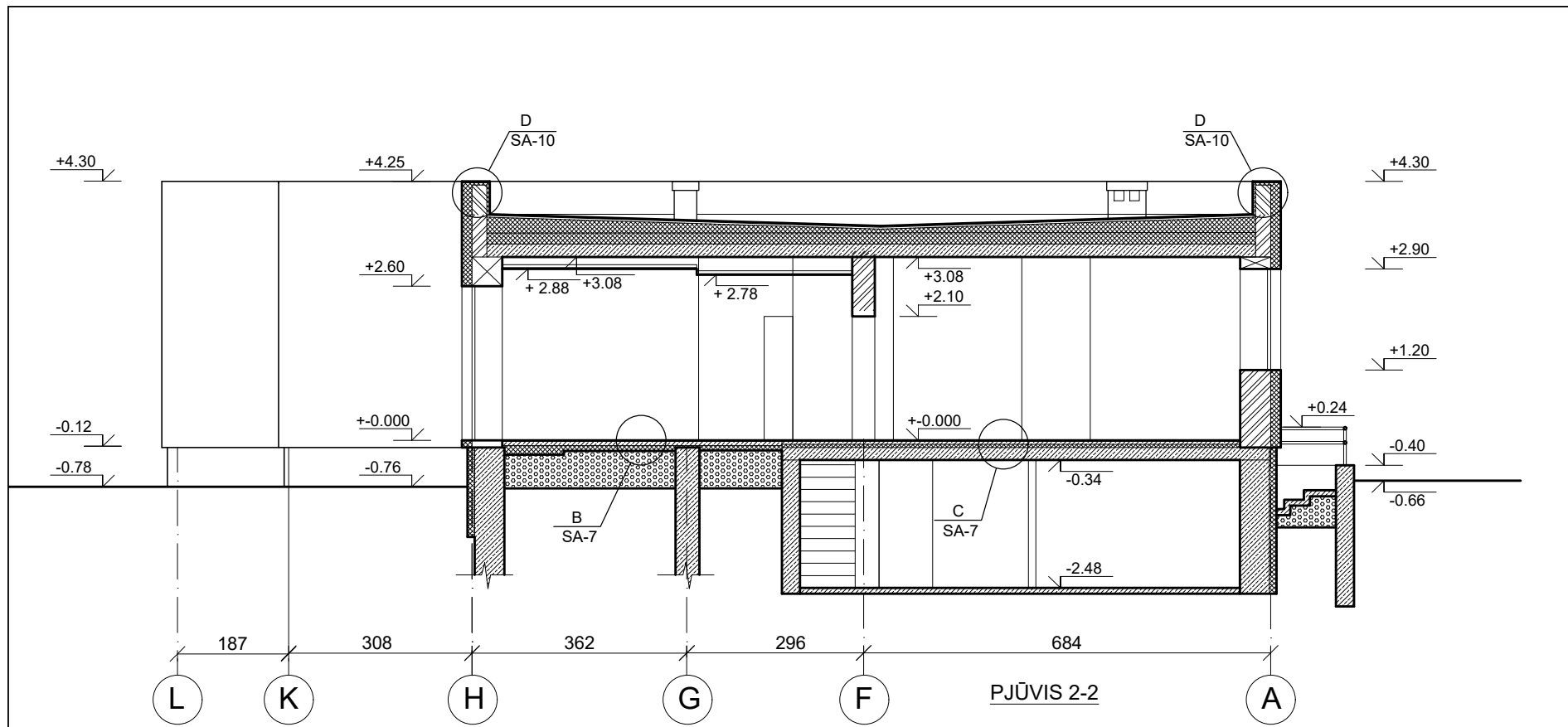


DETALĖ C

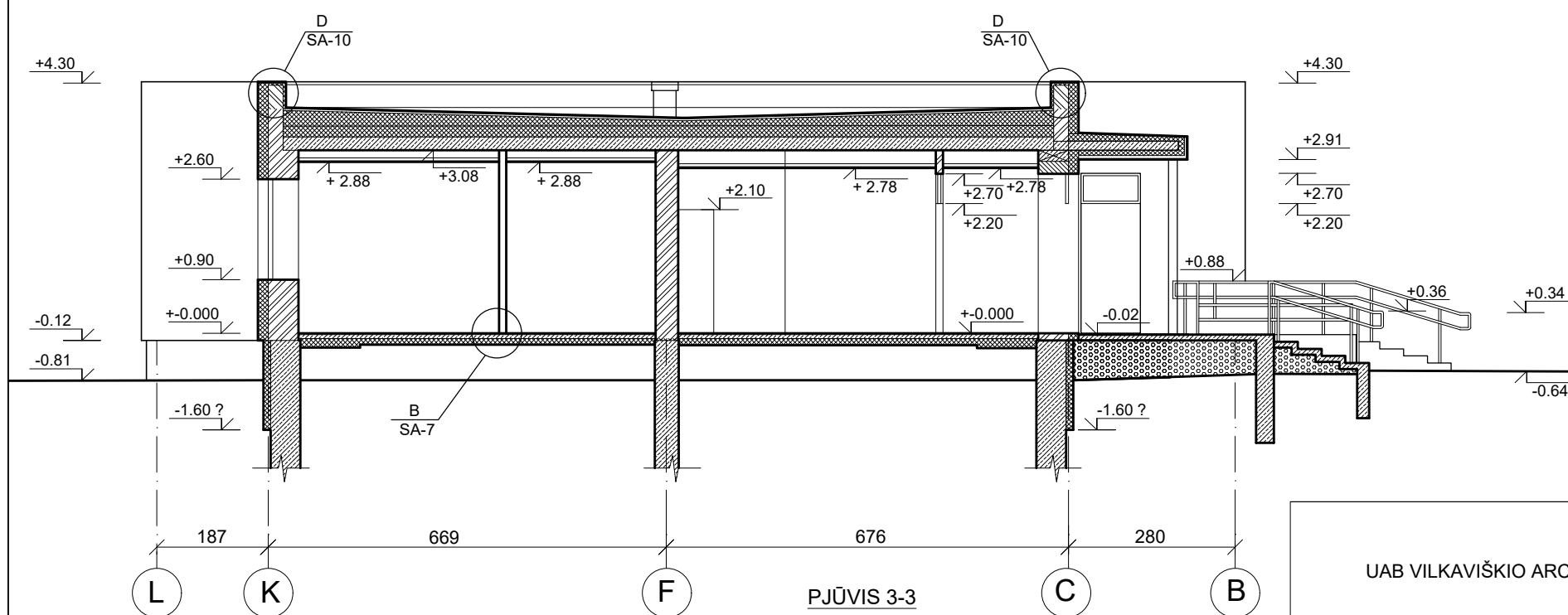


DETALĖ B

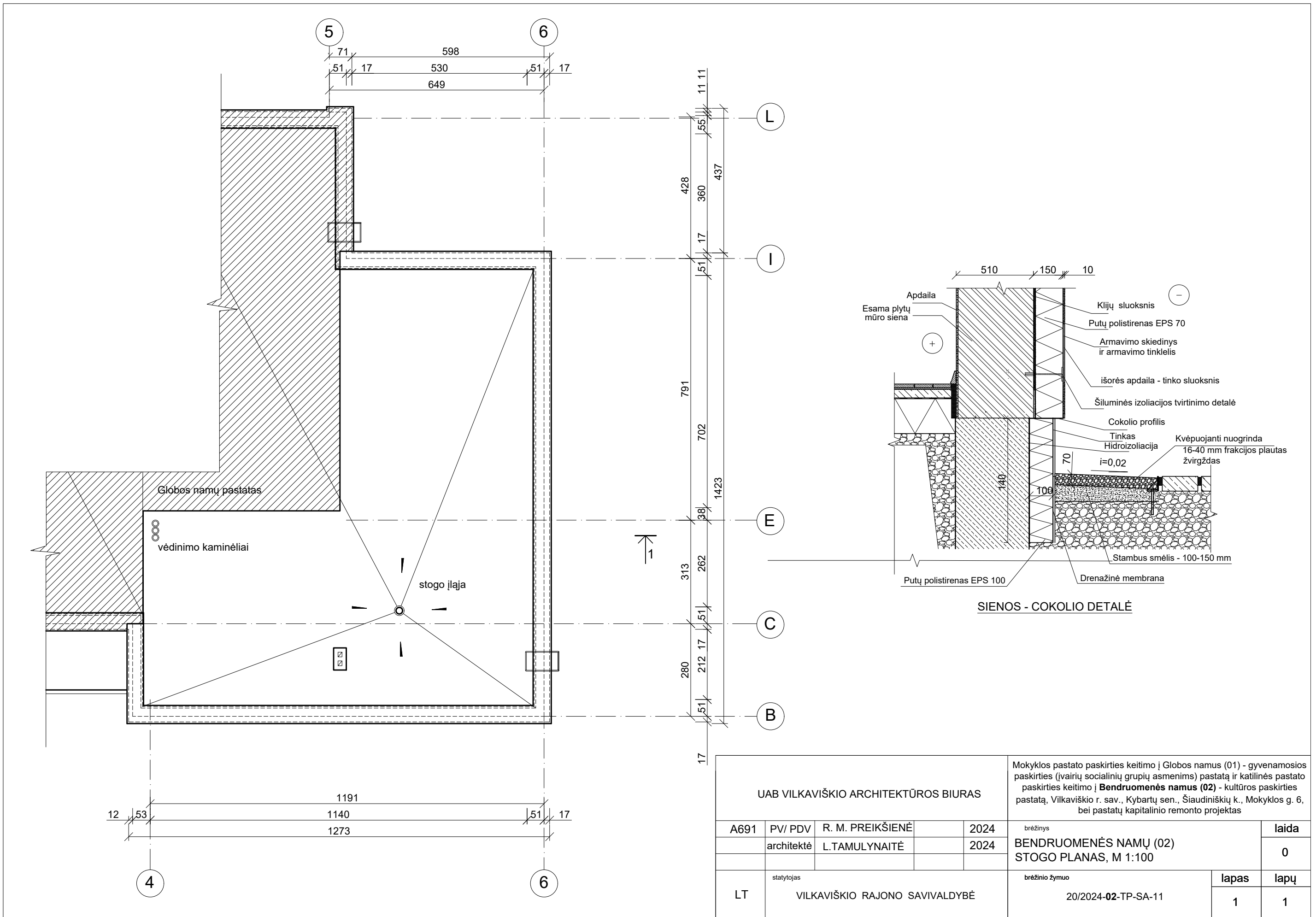
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas	
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžėjas	laida
	architektė	L. TAMULYNAITĖ	2024		0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	lapas
				20/2024-01-02-TP-SA-8	lapų
					1 1



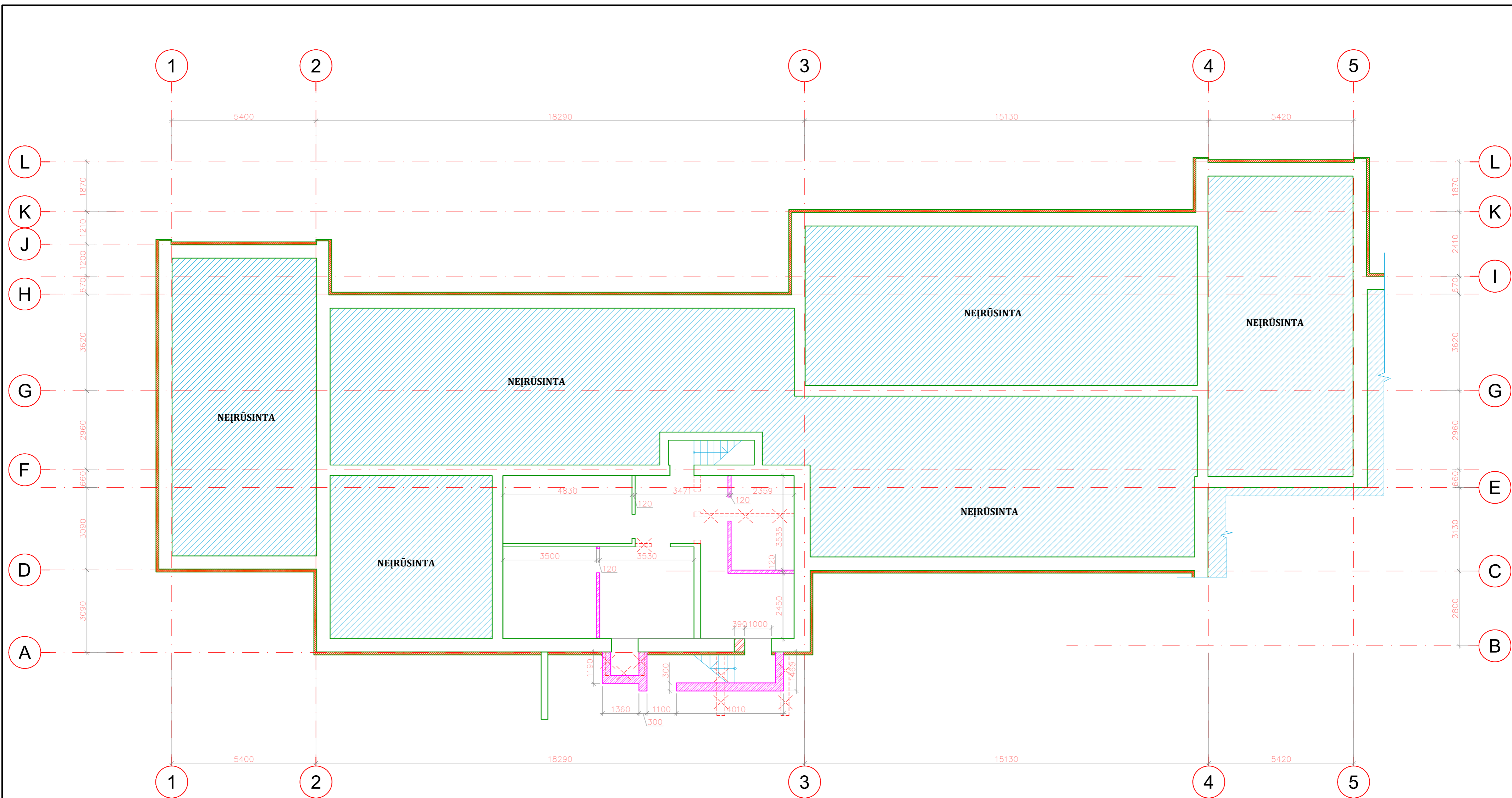
SIENOS - COKOLIO DETALĖ



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas			
				A691		PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ
		architektė	L.TAMULYNAITĖ		2024	PJŪVIAI 2-2 IR 3-3, M 1:100	
						SIENOS - COKOLIO DETALĖ	
						brėžinio žymuo	lapas
LT	statytojas		VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		20/2024-01-TP-SA-9		lapų
						1	1



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys		laida
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024	BENDRUOMENĖS NAMŲ (02) STOGO PLANAS, M 1:100		0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	20/2024-02-TP-SA-11	lapas 1
						lapų 1



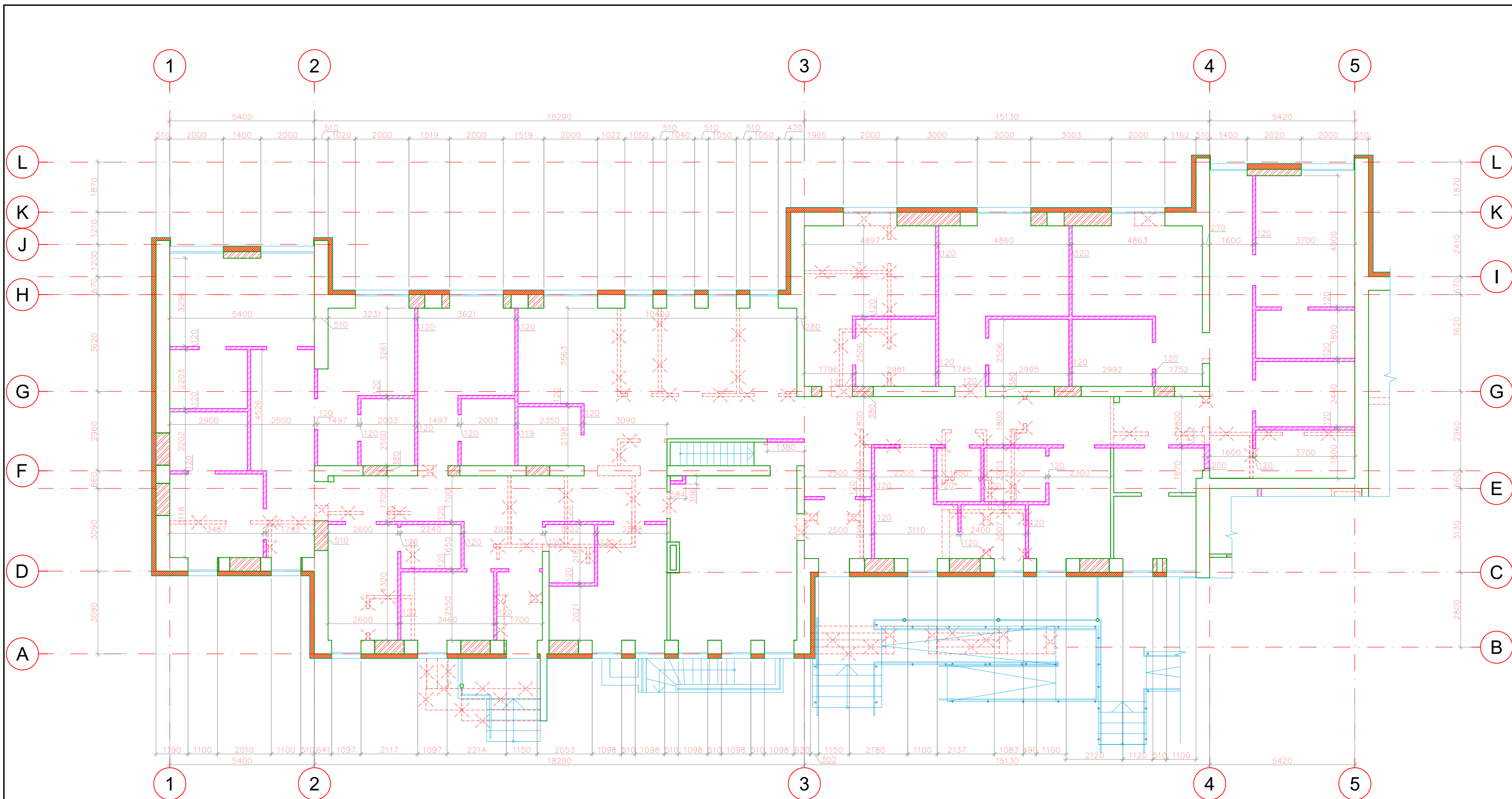
PASTABOS:

- Mūrinėms sienoms naudoti plytas ar blokelių ne žemesnės kaip 15 MPa stiprumo klasės, skiedinį nemažesnės kaip S5 klasės jei nenurodyta kitaip.
- Mūrinėms pertvaroms naudoti blokelių ne žemesnės kaip 3 MPa stiprumo klasės, skiedinį nemažesnės kaip S5 klasės jei nenurodyta kitaip.
- Visų angų ir pertvarų pririšimą būtina sutikrinti su architektūrinės dalies brėžiniais.
- Sąramą remti ant pilno(-s) (neskaldyto) plytos/blokelių. Sąramų-sijų atrėmimo ilgiai, jei nenurodyta kitaip, turi būti:
 - Kai tarpuangio plotis <1500 ne mažiau kaip 100 - 150 mm;
 - Kai tarpuangio plotis >1500 bet <2500 ne mažiau kaip 150 - 250 mm;
 - Kai tarpuangio plotis >2500 ne mažiau kaip 250 mm.
- Projekto pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos akyto betono blokelių pertvaros
- Projektuojami gelžbetoniniai pamatai
- Užmūrijamos esamos angos, užtaisomi angokraščiai
- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros, esami pamatai
- Griauamos, išardomos esamos sienos, pertvaros, laiptai ir konstrukcijos
- Projektuojamas šilumos izoliacijos sluoksnis

UAB „VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS“				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatų ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudimiškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas			
A691	PV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024 11	Brėžinys:	Rūšio sienų statybinių darbų planas, M1:100	Laida	
39252	PDV	ARTŪRAS ŽVIRBLIS	2024 11			0	
LT	Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			Brėžinio žymuo:	20/2024-01-TP-SK-B-01	Lapas	Lapų
						1	1



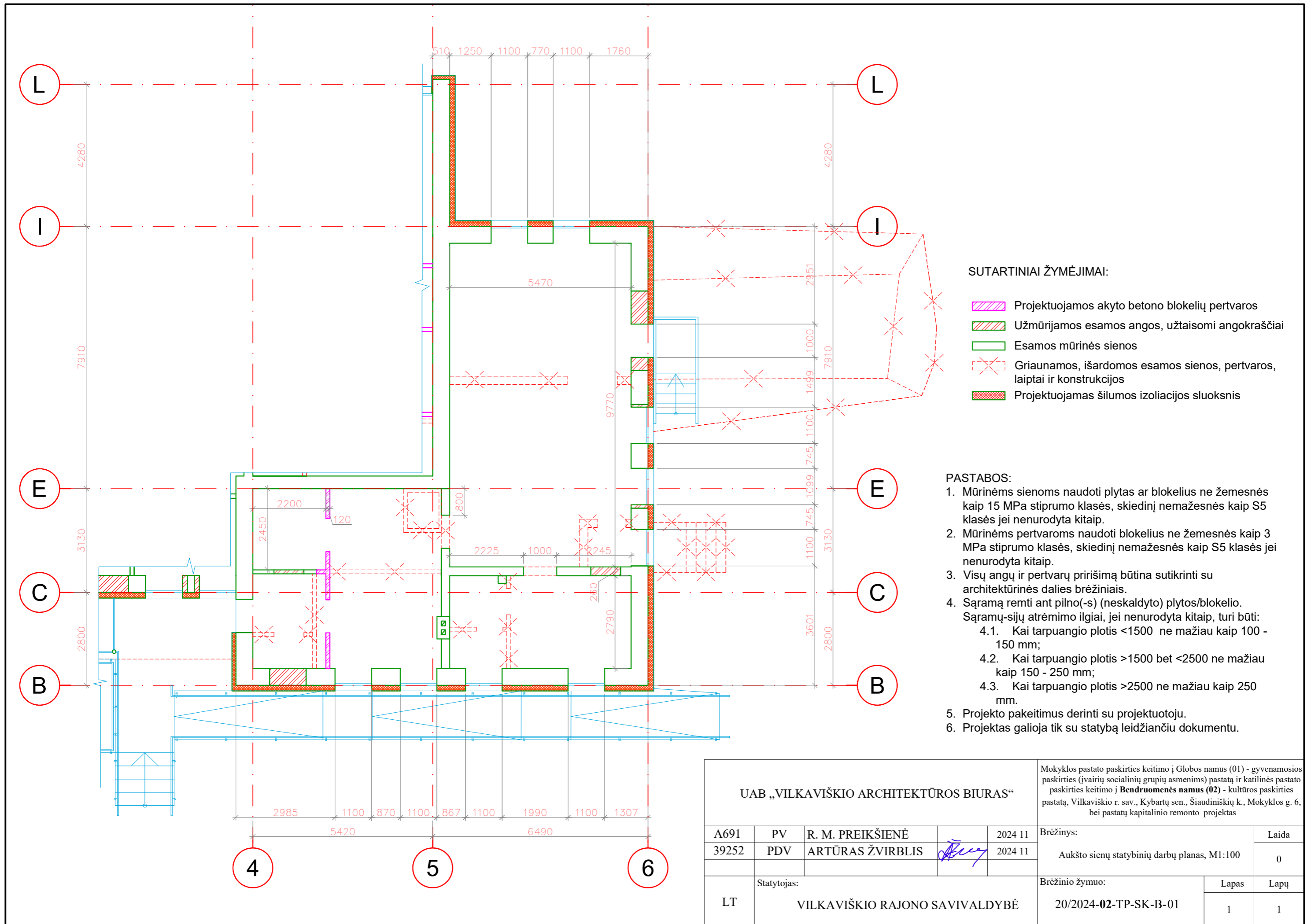
PASTABOS:

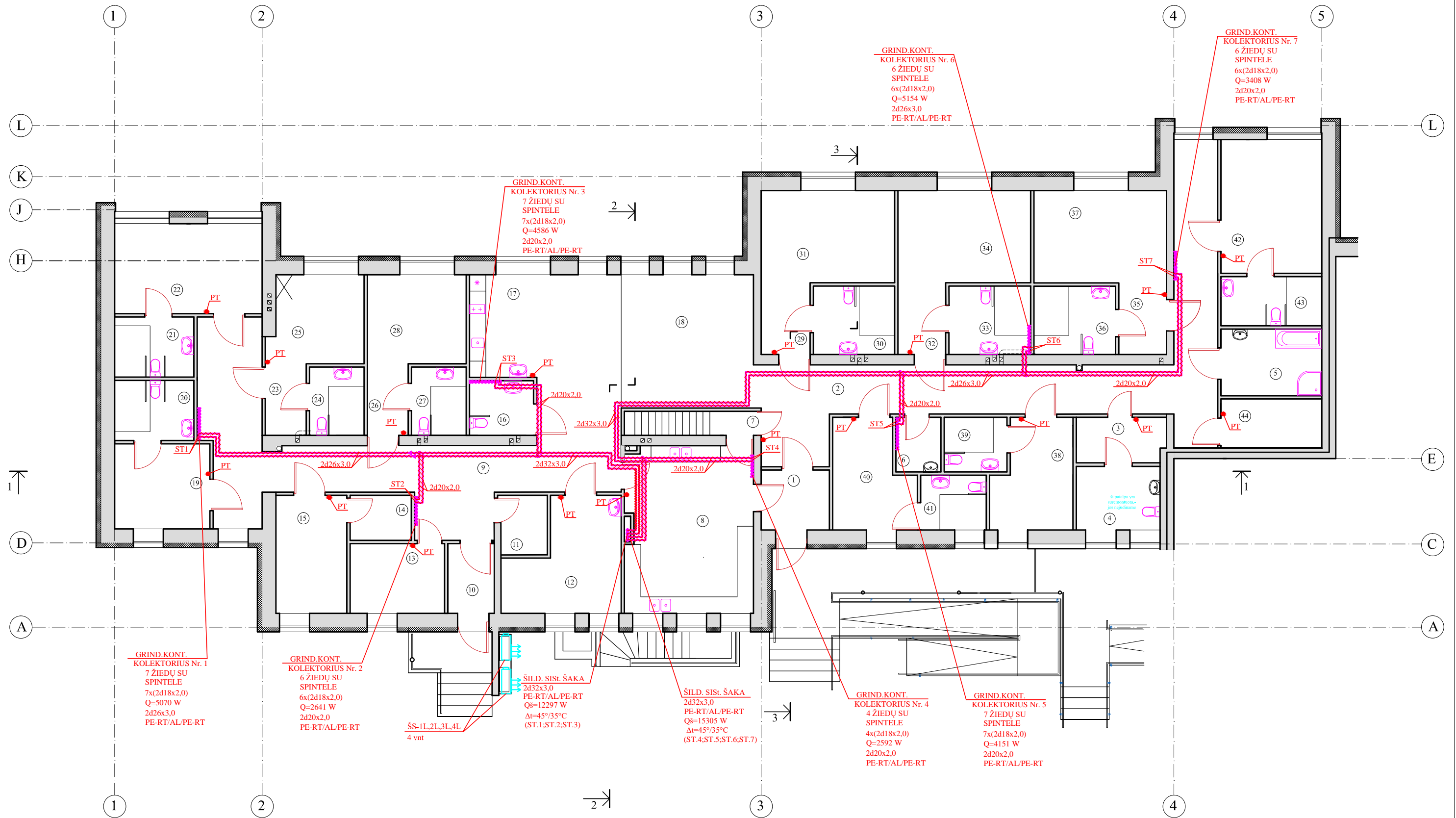
1. Mūrinėms sienoms naudoti plytas ar blokelių ne žemesnės kaip 15 MPa stiprumo klasės, skiedinį nemažesnės kaip S5 klasės jei nenurodyta kitaip.
2. Mūrinėms pertvaroms naudoti blokelių ne žemesnės kaip 3 MPa stiprumo klasės, skiedinį nemažesnės kaip S5 klasės jei nenurodyta kitaip.
3. Visų angų ir pertvarų priirišimą būtina sutikrinti su architektūrinės dalies brėžiniais.
4. Saramą remti ant pilno(-s) (neskaldyto) plytos/blokelio. Saramų-sijų atrėmimo ilgiai, jei nenurodyta kitaip, turi būti:
 - 4.1. Kai tarpungio plotis <1500 ne mažiau kaip 100 - 150 mm;
 - 4.2. Kai tarpungio plotis >1500 bet <2500 ne mažiau kaip 150 - 250 mm;
 - 4.3. Kai tarpungio plotis >2500 ne mažiau kaip 250 mm.
5. Projekto pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos akyto betono blokelių pertvaros
- Užmūrijamos esamos angos, užtaisomi angokraščiai
- Esamos mūrinės sienos
- Griauamos, išardomos esamos sienos, pertvaros, laiptai ir konstrukcijos
- Projektuojamas šilumos izoliacijos sluoksnis

UAB „VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS“					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudimiškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024 11	Brėžinys:	Aukšto sienų statybinių darbų planas, M1:100	Laida	
39252	PDV	ARTŪRAS ŽVIRBLIS	2024 11			0	
Statytojas:		Brėžinio žymuo:			Lapas	Lapų	
LT		VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			20/2024-01-TP-SK-B-03	1	1



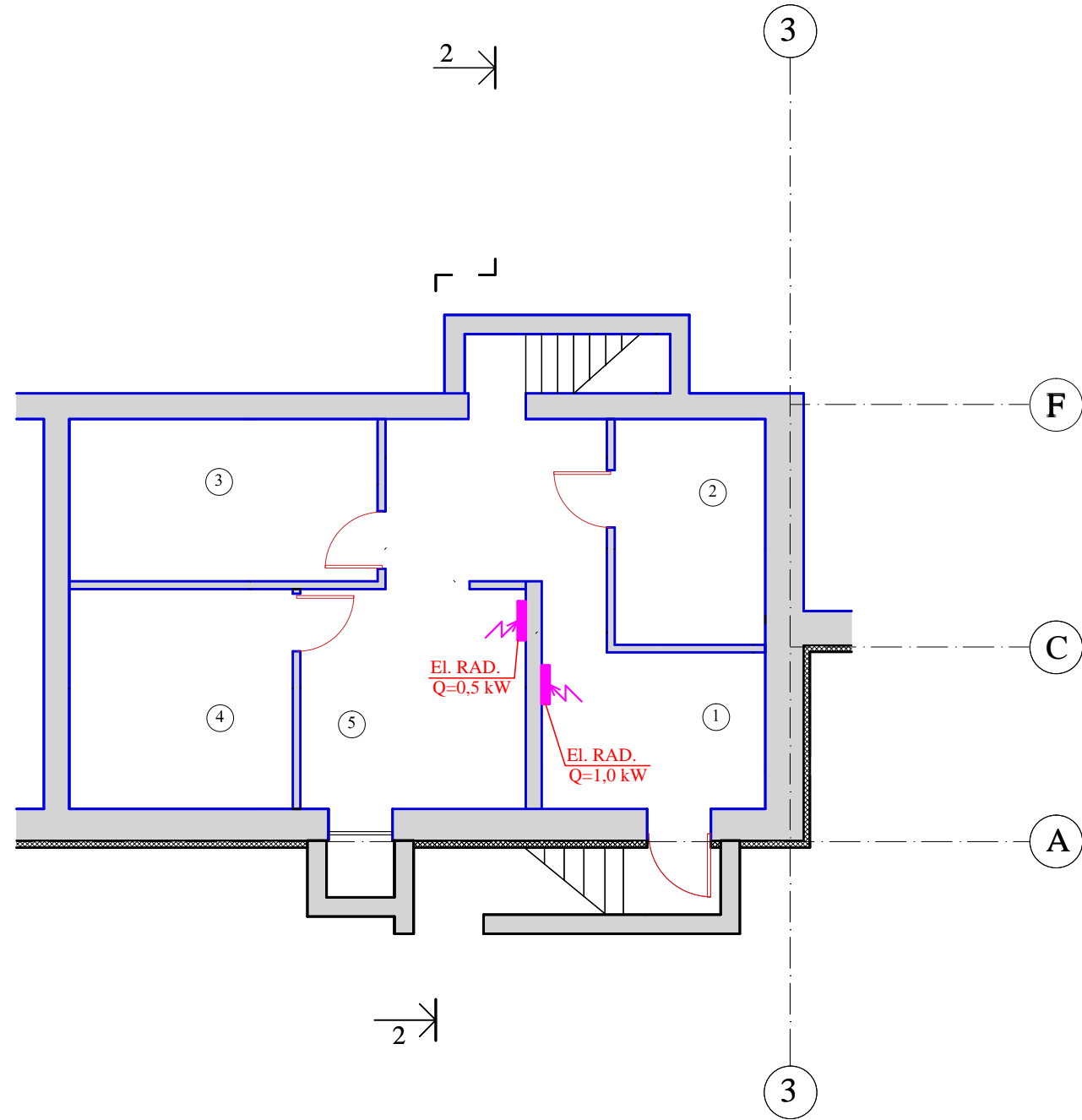


GLOBOS NAMŲ PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²	18	POILSIO KAMBARYS	23,72	36	SANITARINĖ PATALPA	7,48
1	TAMBŪRAS	5,50	19	GYVENAMOJI PATALAPA	10,89	37	GYVENAMOJI PATALAPA	16,38
2	KORIDORIUS	48,59	20	SANITARINĖ PATALPA	6,38	38	GYVENAMOJI PATALAPA	11,02
3	DARBUOTOJŲ PATALPA	5,13	21	SANITARINĖ PATALPA	6,38	39	SANITARINĖ PATALPA	4,60
4	DARBUOTOJŲ SAN. PATALPA	7,15	22	GYVENAMOJI PATALAPA	17,88	40	GYVENAMOJI PATALAPA	10,91
5	SANITARINĖ PATALPA	9,03	23	KORIDORIUS	4,86	41	SANITARINĖ PATALPA	4,82
6	VALYMO PRIEM. PATALPA	3,30	24	SANITARINĖ PATALPA	5,00	42	GYVENAMOJI PATALAPA	18,13
7	KORIDORIUS	1,40	25	GYVENAMOJI PATALAPA	9,99	43	SANITARINĖ PATALPA	6,65
8	VIRTUVĖ	28,46	26	KORIDORIUS	3,93	44	DRABUŽINĖ (SANDĖLIS)	6,44
9	KORIDORIUS	50,01	27	SANITARINĖ PATALPA	5,00		PATALPŲ PLOTAS:	480,1200
10	TAMBŪRAS	4,34	28	GYVENAMOJI PATALAPA	11,80			
11	SLAUGOS PRIEM. PATALPA	3,70	29	KORIDORIUS	4,73			
12	PROCEDŪRINIS KABINETAS	14,84	30	SANITARINĖ PATALPA	7,45			
13	SOC. DARBUOT. PATALPA	8,82	31	GYVENAMOJI PATALAPA	16,52			
14	SANDĖLIS	3,70	32	KORIDORIUS	4,60			
15	SLAUG. PADĖJĖJO PATALPA	11,23	33	SANITARINĖ PATALPA	7,48			
16	WC	4,70	34	GYVENAMOJI PATALAPA	16,38			
17	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	22,64	35	KORIDORIUS	4,60			

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			Mokyklos Pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudinių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas
A 691	PV	R.M. PREKŠIENĖ	2024
37085	PDV	D.GRIGAS	2024
	INŽ	L.STANIENĖ	2024
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	brėžinio žymuo
			20/2024-01-TP-ŠVOK-B-1
			lapas
			lapų
			1
			1

RŪSIO PLANAS



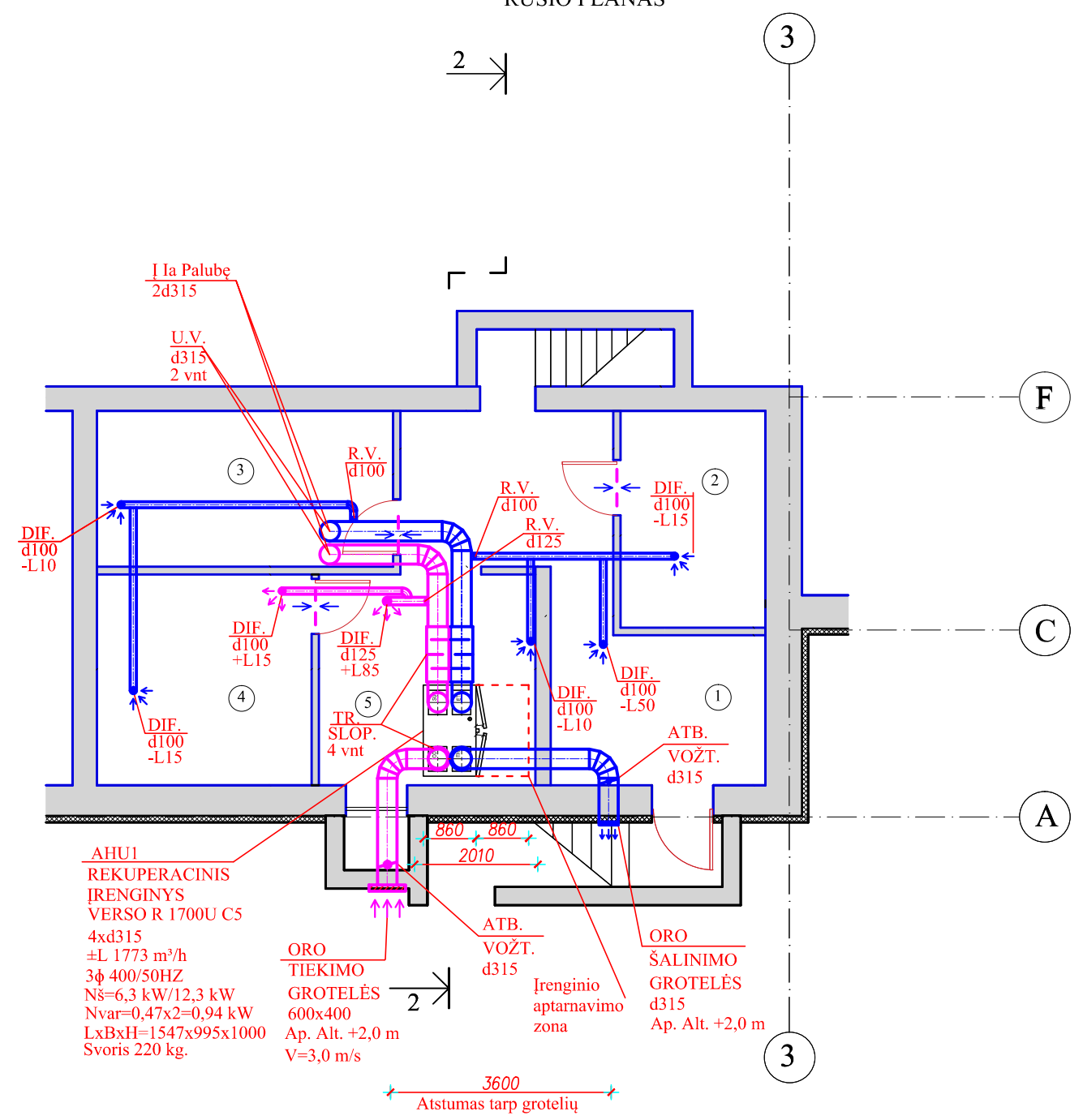
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ORTAKIS, ORTAKIO MATMENYS
	REGULIAVIMO VOŽTUVAS
	ORO CIRCULIACINĖS GROTELĖS Į DURIS
	TRIUŠMO SLOPINTUVAS
	SIENINĖS GROTELĖS
	ORO TIEKIMO DIFUZORIUS SU PAJUNGIMO ORTAKIU
	ORO ŠALINIMO DIFUZORIUS SU PAJUNGIMO ORTAKIU
	ŠILDYMO PRIETAISAS ELEKTRINIS RADIATORIUS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1	KORIDORIUS	18,51
2	PAGALBINĖ PATALPA	8,3500
3	PAGALBINĖ PATALPA	12,27
4	TECHNINĖ PATALPA	12,04
5	KORIDORIUS	12,41
BENDRAS PLOTAS:		63.5800

RŪSIO PLANAS



PASTABA:

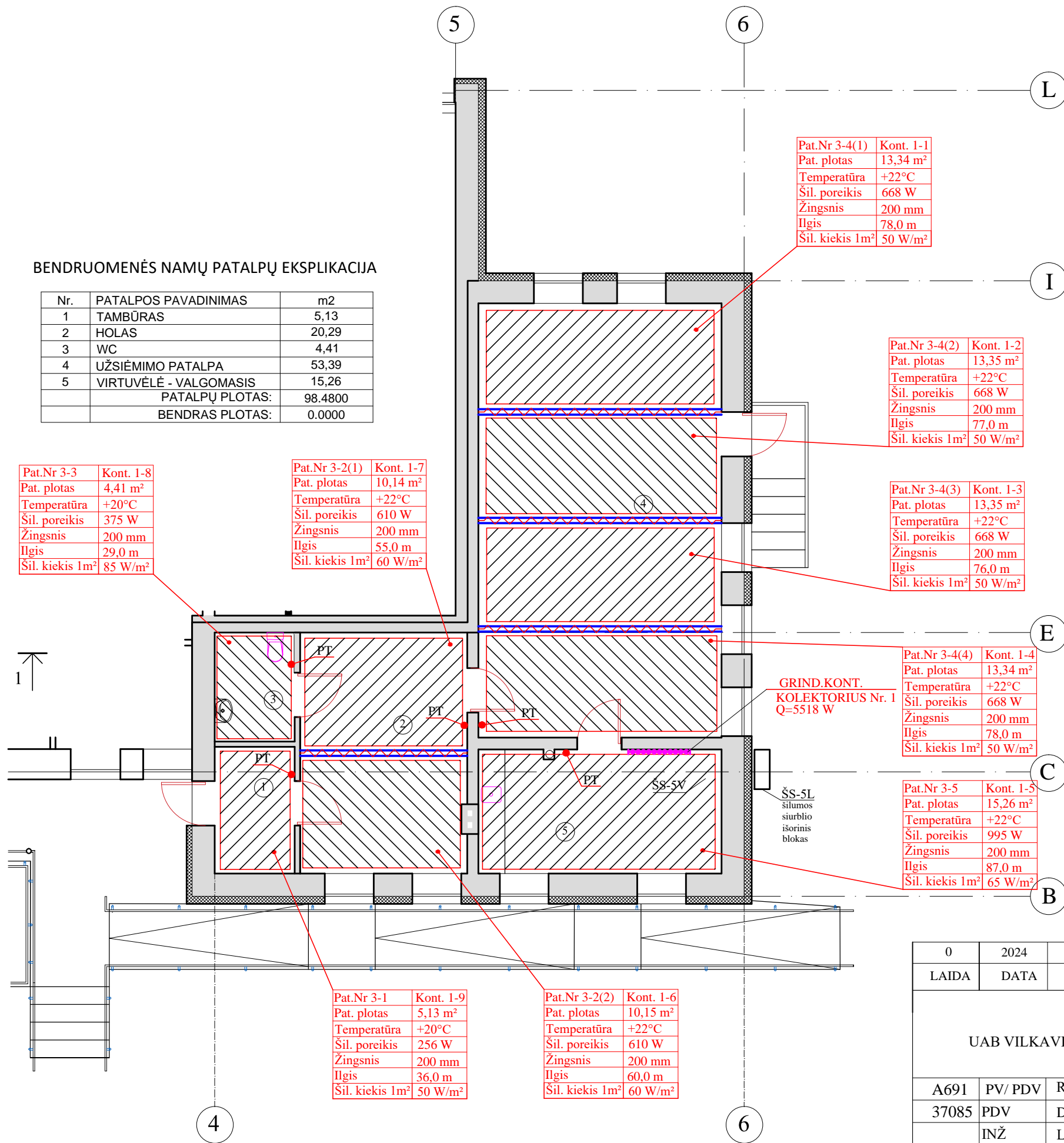
1.RŪSIO PATALPOSE 02, 03, 04 DURŲ APAČIOJE MONTUOTI ORO CIRCULIACINĖS GROTELĖS 300x200 (h).

PASTABA: RŪSIO IR LAIPTINĖS PATALPOS NUO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ATSKIRIAMOS EI 45 ATSPARUMO UGNIUI VIDINĖMIS PRIŠGAISRINĖMIS SIENOMIS.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos Pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
				brėžinys	laida	
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	Rūsio šildymo vėdinimo planas M 1:100		0
37085	PDV	D.GRIGAS	2024	brėžinio žymuo		lapas
	INŽ	L.STANIENĖ	2024	20/2024-01-TP-ŠVOK-B-4		lapų
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ					1
						1

BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	5,13
2	HOLAS	20,29
3	WC	4,41
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
PATALPŲ PLOTAS:		98.4800
BENDRAS PLOTAS:		0.0000



Pat.Nr 3-4(1)	Kont. 1-1
Pat. plotas	13,34 m ²
Temperatūra	+22°C
Šil. poreikis	668 W
Žingsnis	200 mm
Ilgis	78,0 m
Šil. kiekis 1m ²	50 W/m ²

Pat.Nr 3-4(2)	Kont. 1-2
Pat. plotas	13,35 m ²
Temperatūra	+22°C
Šil. poreikis	668 W
Žingsnis	200 mm
Ilgis	77,0 m
Šil. kiekis 1m ²	50 W/m ²

Pat.Nr 3-4(3)	Kont. 1-3
Pat. plotas	13,35 m ²
Temperatūra	+22°C
Šil. poreikis	668 W
Žingsnis	200 mm
Ilgis	76,0 m
Šil. kiekis 1m ²	50 W/m ²

Pat.Nr 3-4(4)	Kont. 1-4
Pat. plotas	13,34 m ²
Temperatūra	+22°C
Šil. poreikis	668 W
Žingsnis	200 mm
Ilgis	78,0 m
Šil. kiekis 1m ²	50 W/m ²

Pat.Nr 3-5	Kont. 1-5
Pat. plotas	15,26 m ²
Temperatūra	+22°C
Šil. poreikis	995 W
Žingsnis	200 mm
Ilgis	87,0 m
Šil. kiekis 1m ²	65 W/m ²

Pat.Nr 3-2(1)	Kont. 1-7
Pat. plotas	10,14 m ²
Temperatūra	+22°C
Šil. poreikis	610 W
Žingsnis	200 mm
Ilgis	55,0 m
Šil. kiekis 1m ²	60 W/m ²

Pat.Nr 3-3	Kont. 1-8
Pat. plotas	4,41 m ²
Temperatūra	+20°C
Šil. poreikis	375 W
Žingsnis	200 mm
Ilgis	29,0 m
Šil. kiekis 1m ²	85 W/m ²

Pat.Nr 3-1	Kont. 1-9
Pat. plotas	5,13 m ²
Temperatūra	+20°C
Šil. poreikis	256 W
Žingsnis	200 mm
Ilgis	36,0 m
Šil. kiekis 1m ²	50 W/m ²

Pat.Nr 3-2(2)	Kont. 1-6
Pat. plotas	10,15 m ²
Temperatūra	+22°C
Šil. poreikis	610 W
Žingsnis	200 mm
Ilgis	60,0 m
Šil. kiekis 1m ²	60 W/m ²

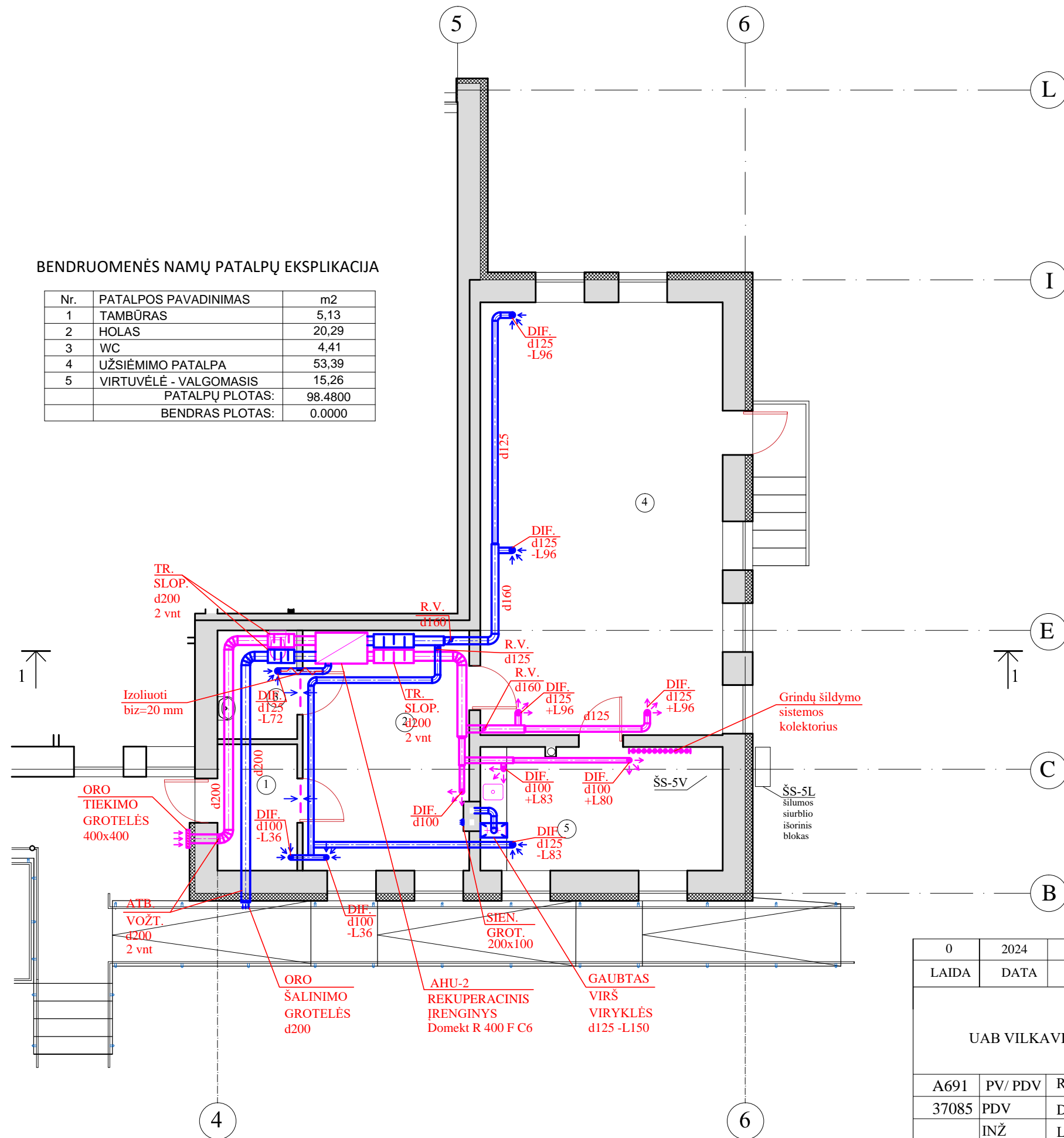
GRIND.KONT. KOLEKTORIUS Nr. 1 Q=5518 W

ŠS-5L šilumos siurblio išorinis blokas

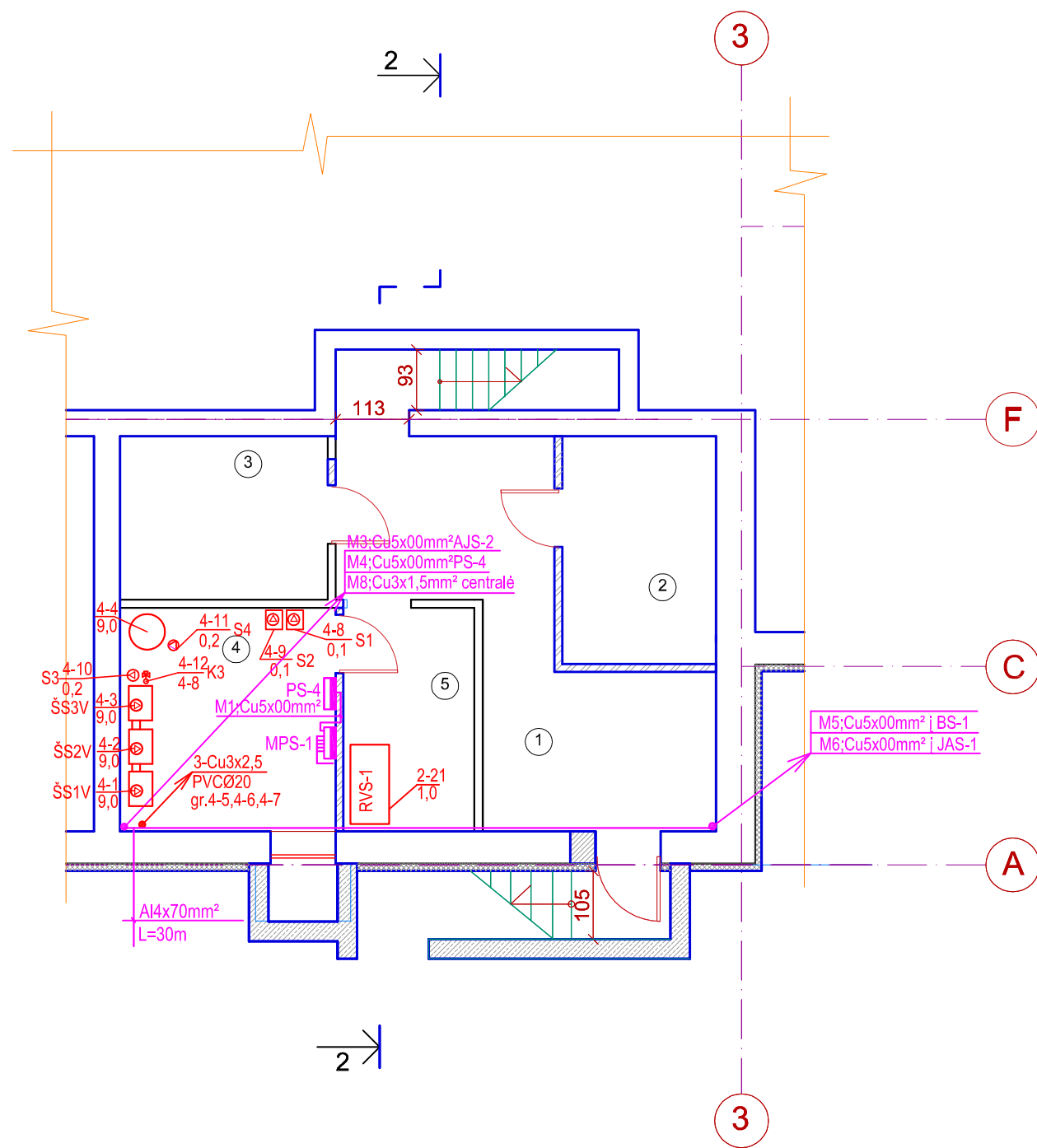
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				
Mokyklos Pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas				
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys
37085	PDV	D.GRIGAS	2024	laida
	INŽ	L.STANIENĖ	2024	0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	brėžinio žymuo	lapas
			20/2024-02-TP-ŠVOK-01	lapų
			1	1

BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	5,13
2	HOLAS	20,29
3	WC	4,41
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
	PATALPŲ PLOTAS:	98.4800
	BENDRAS PLOTAS:	0.0000



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		Mokyklos Pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys
37085	PDV	D.GRIGAS	2024	laida
	INŽ	L.STANIENĖ	2024	0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	brėžinio žymuo	lapas
			20/2024-02-TP-ŠVOK-02	lapų
			1	1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

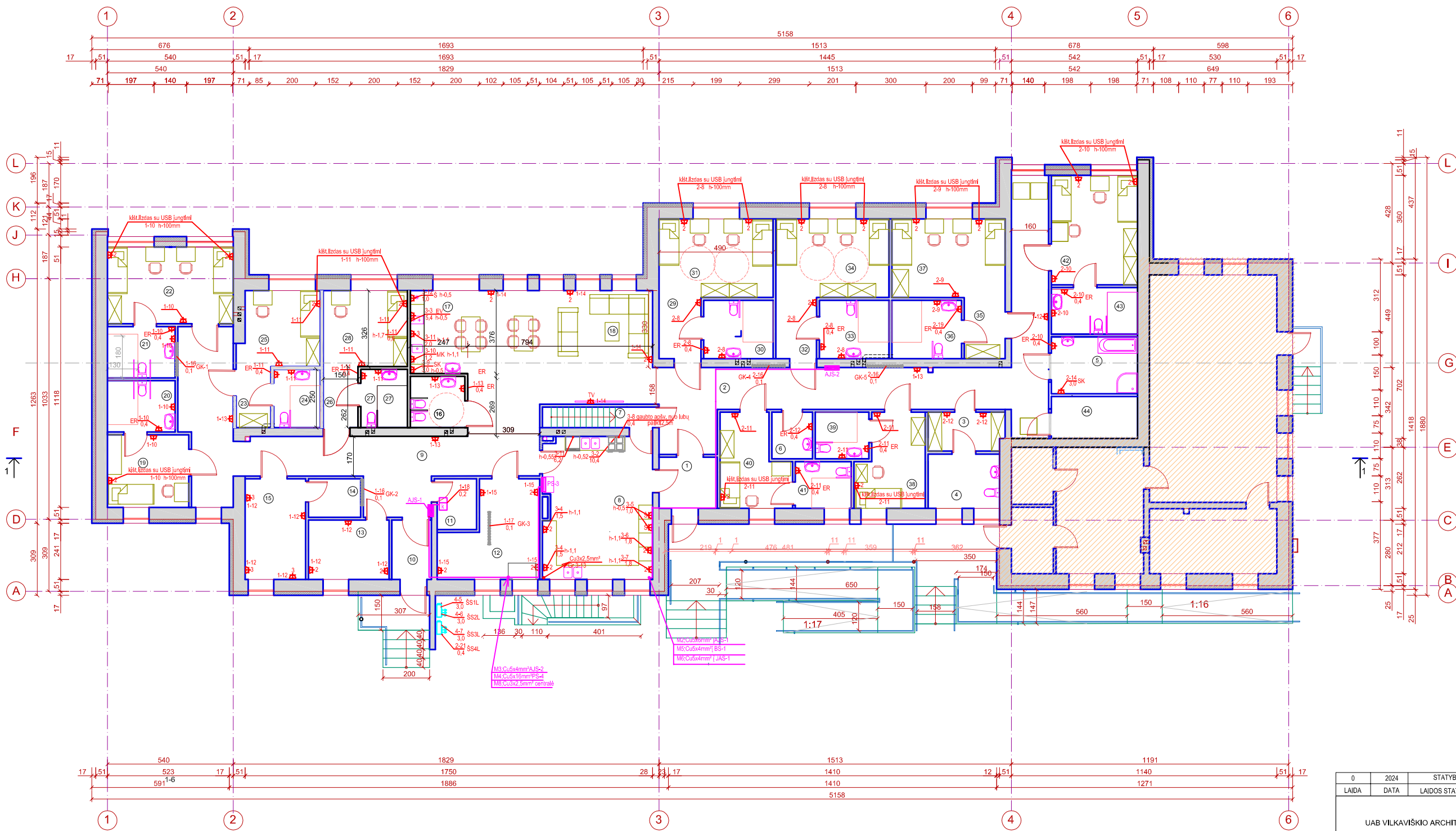
- ESAMOS SIENOS IR PAMATAI
- ĮRENGIAMI G/B PAMATAI
- IŠARDOMA
- TERMOIZOLIACIJA
- ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS
- UŽTAISOMA ANGA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
1	KORIDORIUS	18,51
2	PAGALBINĖ PATALPA	8,3500
3	PAGALBINĖ PATALPA	12,27
4	TECHNINĖ PATALPA	12,04
5	KORIDORIUS	12,41
BENDRAS PLOTAS:		63.5800

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO [GLOBOS NAMUS (01) gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatą) ir KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO [BENDRUOMENĖS NAMUS(02) kultūros paskirties pastatą, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6,BEI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys
	PDV	V.ŠUPŠINSKIENĖ	2024	laida
GLOBOS NAMŲ RŪSIO JĖGOS TINKLŲ PLANAS M 1:100				0
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	lapas
			20/2024-01-TP-E.B-04	lapų
				1 / 146

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
1	TAMBŪRAS	5,50
2	KORIDORIUS	48,59
3	DARBUOTOJŲ PATALPA	5,13
4	DARBUOTOJŲ SAN. PATALPA	7,15
5	SANITARINĖ PATALPA	9,03
6	VALYMO PRIEM. PATALPA	3,30
7	KORIDORIUS	1,40
8	VIRTUVĖ	28,46
9	KORIDORIUS	50,01
10	TAMBŪRAS	4,34
11	SLAUGOS PRIEM. PATALPA	3,70
12	PROCEDŪRINIS KABINETAS	14,84
13	SOC. DARBUOT. PATALPA	8,82
14	SANDĖLIS	3,70
15	SLAUG. PADĖJĖJO PATALPA	11,23
16	WC	4,70
17	VIRTUVĖLE - VALGOMASIS	22,64
18	POILSIO KAMBARYS	23,72
19	GYVENAMOJI PATALPA	10,89
20	SANITARINĖ PATALPA	6,38
21	SANITARINĖ PATALPA	6,38
22	GYVENAMOJI PATALPA	17,88
23	KORIDORIUS	4,86
24	SANITARINĖ PATALPA	5,00
25	GYVENAMOJI PATALPA	9,99
26	KORIDORIUS	3,93
27	SANITARINĖ PATALPA	5,00
28	GYVENAMOJI PATALPA	11,80
29	KORIDORIUS	4,73
30	SANITARINĖ PATALPA	7,45
31	GYVENAMOJI PATALPA	16,52
32	KORIDORIUS	4,60
33	SANITARINĖ PATALPA	7,48
34	GYVENAMOJI PATALPA	16,38
35	KORIDORIUS	4,60
36	SANITARINĖ PATALPA	7,48
37	GYVENAMOJI PATALPA	16,38
38	GYVENAMOJI PATALPA	11,02
39	SANITARINĖ PATALPA	4,80
40	GYVENAMOJI PATALPA	10,91
41	SANITARINĖ PATALPA	4,82
42	GYVENAMOJI PATALPA	18,13
43	SANITARINĖ PATALPA	6,65
44	DRABUŽINĖ (SANDĖLIS)	6,44
PATALPŲ PLOTAS:		480,1200



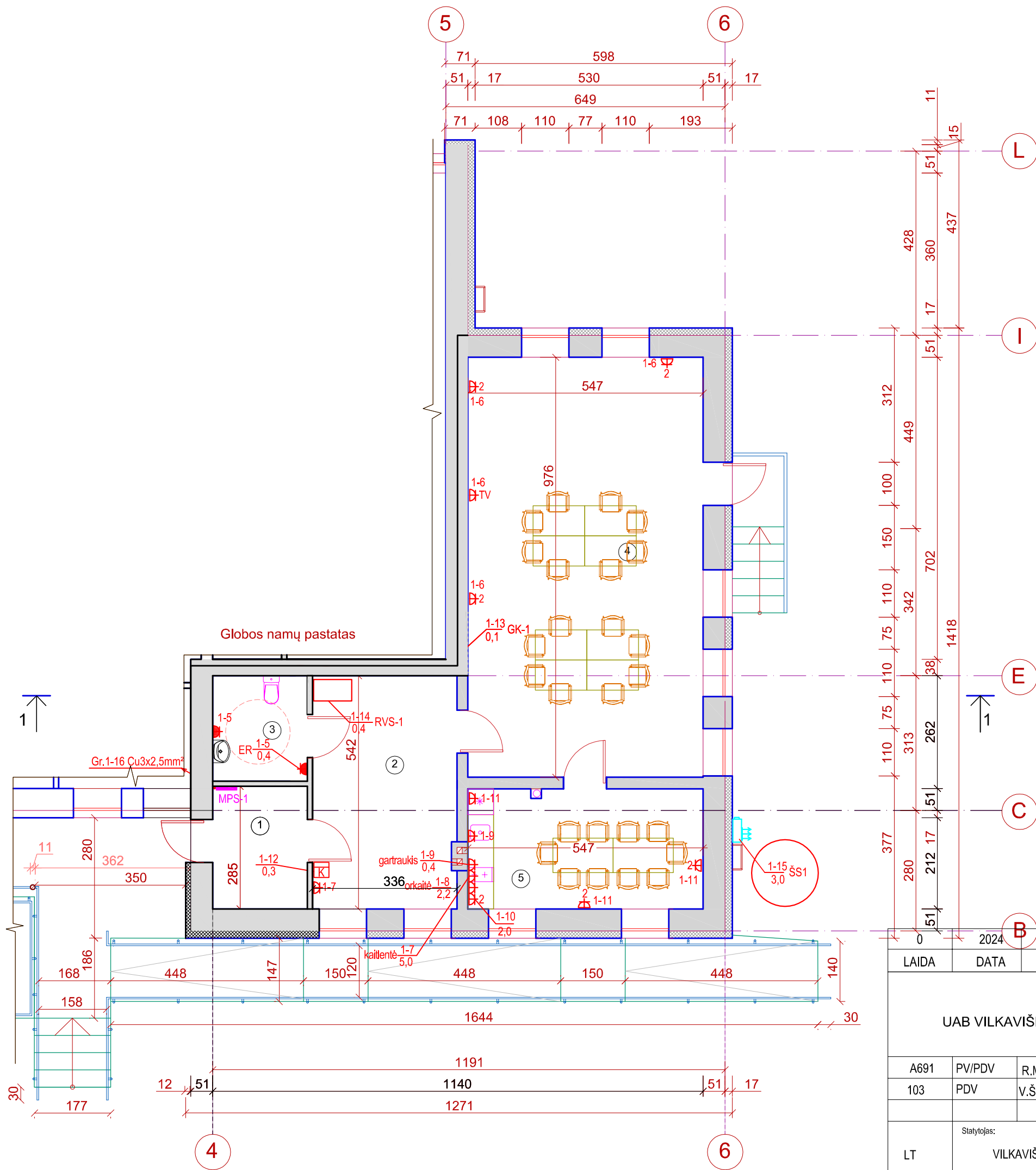
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- PS paskirstymo skydelis
 - BS buto ir apšvietimo-šilumos paskirstymo skydelis
 - ER kištukinis lizdas rankšluosčių džiovintuvas
 - R kištukinis lizdas elektriniam radiatoriui kitos spalvos H=0,3m
 - ER kištukinių lizdų blokas su nurodytu vietų skaičiumi 10A, IP24

1. Virtuvės kištukinių lizdų montavimo aukštis nurodytas brėžiniuose

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS ISARDOMA
- TERMOIZOLIACIJA
- ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS
- UŽTAISOMA ANGA
- KERTAMA ANGA

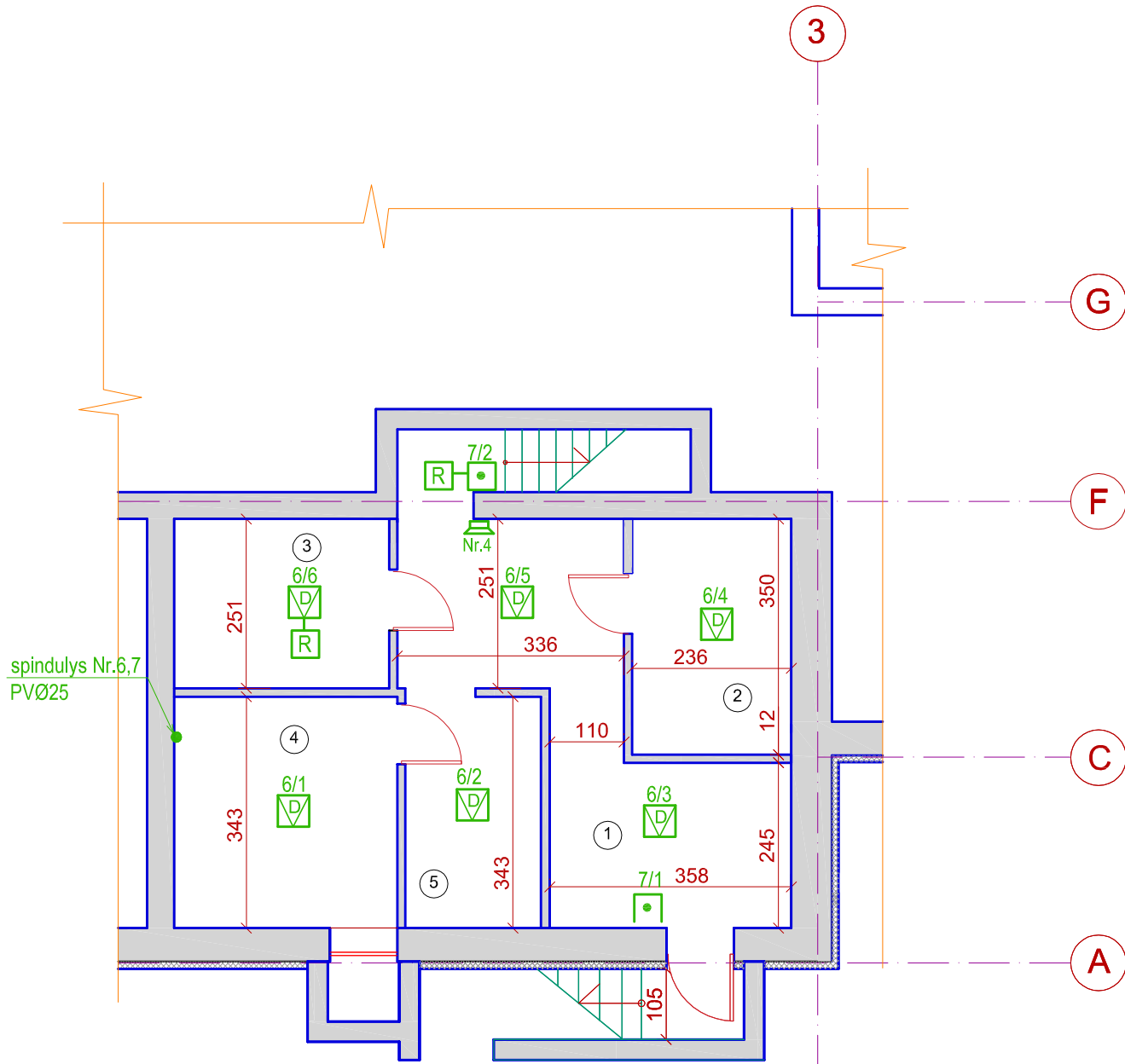
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUJIMUI IR STATYBAI	
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KĖTIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Objektas: MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMUI (GLOBOS NAMŪS (01) gyvenamasis pastatas) ir patalpų grupės (menamųjų) pastatų ir KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMUI (BENDRUOMENĖS NAMŪS(02) kultūros pastatas, VILKAVIŠKIO R. SAV. KYBARTŲ SEN. ŠIAUDINIŲ K. MOKYKLOS G. 6.BEI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A691	PV/PDV	R.M. PREIKŠIENĖ	2024
103	PDV	V.ŠUPŠINSKIENĖ	2024
Statybos: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Bridyris: GLOBOS NAMŪ PIRMO AUKŠTO JĖGOS TINKLŲ PLANAS M 1:100	
Statybos: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Bridyris: 20/2024-01-TP-E-B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	5,13
2	HOLAS	20,29
3	WC	4,41
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
PATALPŲ PLOTAS:		98.4800
BENDRAS PLOTAS:		

2024		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Objektas: MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO [GLOBOS NAMUS (01) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą) ir KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO [BENDRUOMENĖS NAMUS(02) kultūros paskirties pastatą, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6,BEI KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R.M. PREIKŠIENĖ	2024	Brėžinys: LAIDA
103	PDV	V.ŠUPŠINSKIENĖ	2024	BENDRUOMENĖS NAMŲ (02) JĖGOS TINKLŲ PLANAS M 1:100 0
LT	Stalytojas:	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Žymuo:	20/2024-02-TP-E.B-02 LAPAS LAPŲ
				1 148



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1	KORIDORIUS	18,51
2	PAGALBINĖ PATALPA	8,3500
3	PAGALBINĖ PATALPA	12,27
4	TECHNINĖ PATALPA	12,04
5	KORIDORIUS	12,41
BENDRAS PLOTAS:		63.5800

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

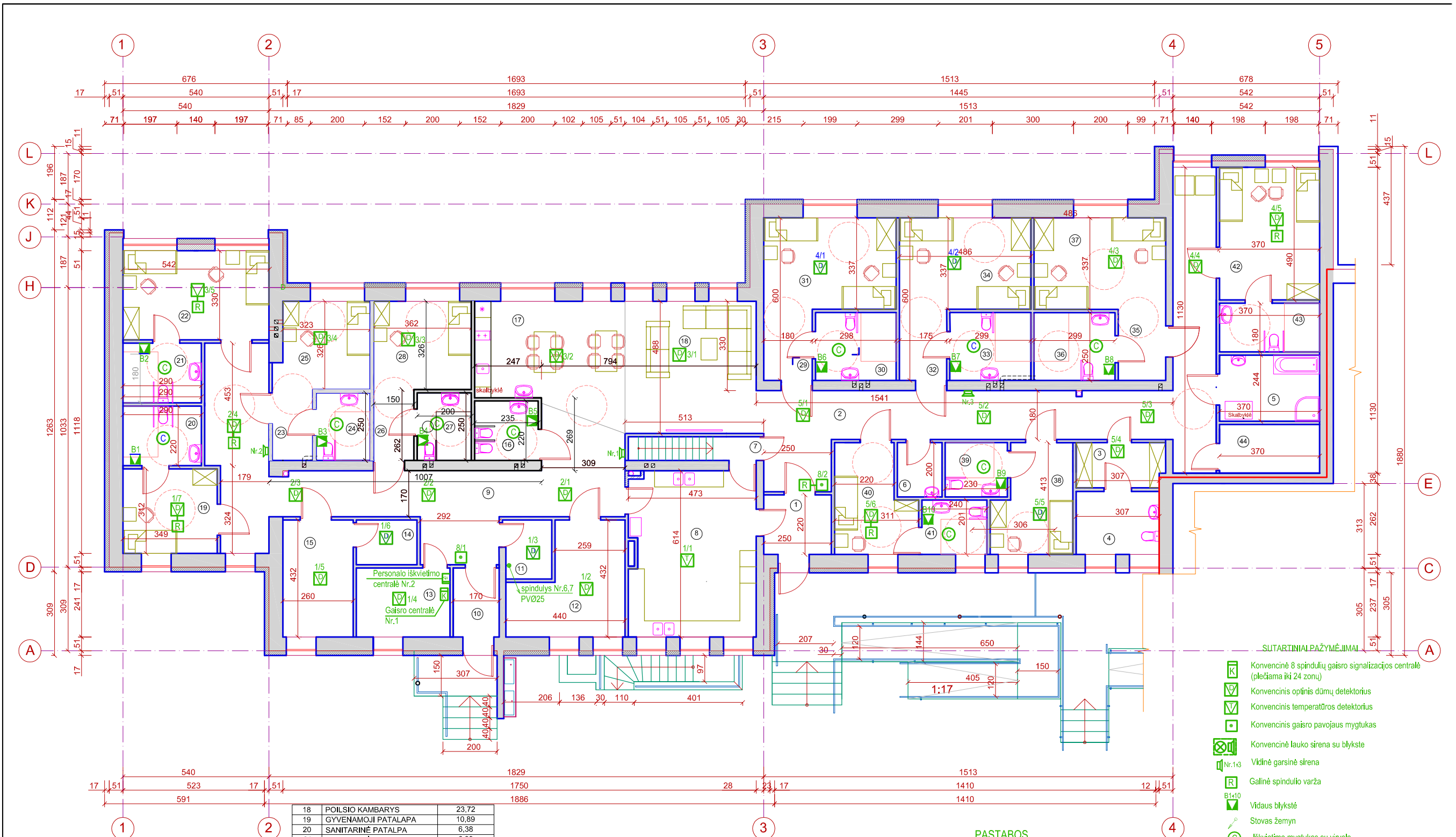
- Konvencinė 8 spindulių gaisro signalizacijos centralė (plečiama iki 24 zonų)
- Konvencinis optinis dūmų detektorius
- Konvencinis temperatūros detektorius
- Konvencinis gaisro pavojaus mygtukas
- Konvencinė lauko sirena su blykste
- Vidinė garsinė sirena
- Galinė spindulio varža
- Vidaus blykstė
- Stovas žemyn /stovas aukštyn
- Galinė spindulio varža
- Iškvietimo mygtukas su virvele

PASTABOS

1. Gaisrinės signalizacijos tinklui naudojami kabeliai 2x1,0
2. Lauko sirena montuojama 3m aukštyje, o vidaus 1,8-2m aukštyje.
3. Gaisrinės centralės montavimo aukštis 1,5m, o montavimo vieta tikslinama DP
4. Pereinant per sienas kabeliai klojami PVCØ25 vamzdyje paslėptai.
5. Montavimo metu gaisro signalizatorių išdėstymą derinti su šviestuvų išdėstymu.
6. Įrenginių elektros tiekimas įvertintas E projekto dalyje.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Ojektas: MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO GLOBOS NAMUS (01) (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastata) ir KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO BENDRUOMENĖS NAMUS(020 (kultūros paskirties pastata), VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6. BEIKAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024
103	PDV	V.ŠUPŠINSKIENĖ	2024
LT	Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Žymuo: 20/2024-01-TP-GSS.B-01
		Brėžinys: I aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais M1:100	laida
		lapas	lapų
		1	149

Proj. dalis	Parašas	Data
A	R.M.Preikšienė	2024-11
VN	V.Skrinskas	2024-11
ŠV	L.Stanienė	2024-11



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Konvencinė 8 spindulių gaisro signalizacijos centralė (plečiama iki 24 zonu)
 - Konvencinis optinis dūmų detektorius
 - Konvencinis temperatūros detektorius
 - Konvencinis gaisro pavojaus mygtukas
 - Konvencinė lauko sirena su blykste
 - Vidinė garsinė sirena
 - Galinė spindulio varža
 - Vidaus blykstė
 - Stovas žemyn
 - Iškvietimo mygtukas su virvele

- PASTABOS**
1. Gaisrinės signalizacijos tinklai naudojami kabeliai 2x1,0
 2. Lauko sirena montuojama 3m aukštyje, o vidaus 1,8-2m aukštyje.
 3. Gaisrinės centralės montavimo aukštis 1,5m, o montavimo vieta tikslinama DP
 4. Pereinant per sienas kabeliai klojami PVCØ25 vamzdyje paslėptai.
 5. Montavimo metu gaisro signalizatorių išdėstymą derinti su šviestuvų išdėstymu.
 6. Įrenginių elektros tiekimas įvertintas E projekto dalyje.

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
1	TAMBŪRAS	5,50
2	KORIDORIUS	48,59
3	DARBUOTOJŲ PATALPA	5,13
4	DARBUOTOJŲ SAN. PATALPA	7,15
5	SANITARINĖ PATALPA	9,03
6	VALYMO PRIEM. PATALPA	3,30
7	KORIDORIUS	1,40
8	VIRTUVĖ	28,46
9	KORIDORIUS	50,01
10	TAMBŪRAS	4,34
11	SLAUGOS PRIEM. PATALPA	3,70
12	PROCEDŪRINIS KABINETAS	14,84
13	SOC. DARBUOT. PATALPA	8,82
14	SANDĖLIS	3,70
15	SLAUG. PADĖJĖJO PATALPA	11,23
16	WC	4,70
17	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	22,64
18	POILSIO KAMBARYS	23,72
19	GYVENAMOJI PATALPA	10,89
20	SANITARINĖ PATALPA	6,38
21	SANITARINĖ PATALPA	6,38
22	GYVENAMOJI PATALPA	17,88
23	KORIDORIUS	4,86
24	SANITARINĖ PATALPA	5,00
25	GYVENAMOJI PATALPA	9,99
26	KORIDORIUS	3,93
27	SANITARINĖ PATALPA	5,00
28	GYVENAMOJI PATALPA	11,80
29	KORIDORIUS	4,73
30	SANITARINĖ PATALPA	7,45
31	GYVENAMOJI PATALPA	16,52
32	KORIDORIUS	4,60
33	SANITARINĖ PATALPA	7,48
34	GYVENAMOJI PATALPA	16,38
35	KORIDORIUS	4,60
36	SANITARINĖ PATALPA	7,48
37	GYVENAMOJI PATALPA	16,38
38	GYVENAMOJI PATALPA	11,02
39	SANITARINĖ PATALPA	4,60
40	GYVENAMOJI PATALPA	10,91
41	SANITARINĖ PATALPA	4,82
42	GYVENAMOJI PATALPA	18,13
43	SANITARINĖ PATALPA	6,65
44	DRABUŽINĖ (SANDĖLIS)	6,44
PATALPŲ PLOTAS:		480,12

Proj. dalis	Parašas	Data
A	R.M. Preikšienė	2024-11
VN	V. Skirsnas	2024-11
ŠV	L. Stanišienė	2024-11

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024
103	PDV	v.ŠUPŠINSKIENĖ	2024
Statytojas:		VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	
Dėkotas:		MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO (GLOBOS NAMUS(01) (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatų) ir KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO (BENDRUOMENĖS NAMUS (02) (kultūros paskirties pastatų), VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠLAIDINIŠKIŲ K. MOKYKLOS G. 6. BEIKAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Brėžinys:		I aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais	
M1:100		lapas	lapų
Žymuo:		20/2024-01-TP-GSS.B-02	1 1

BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

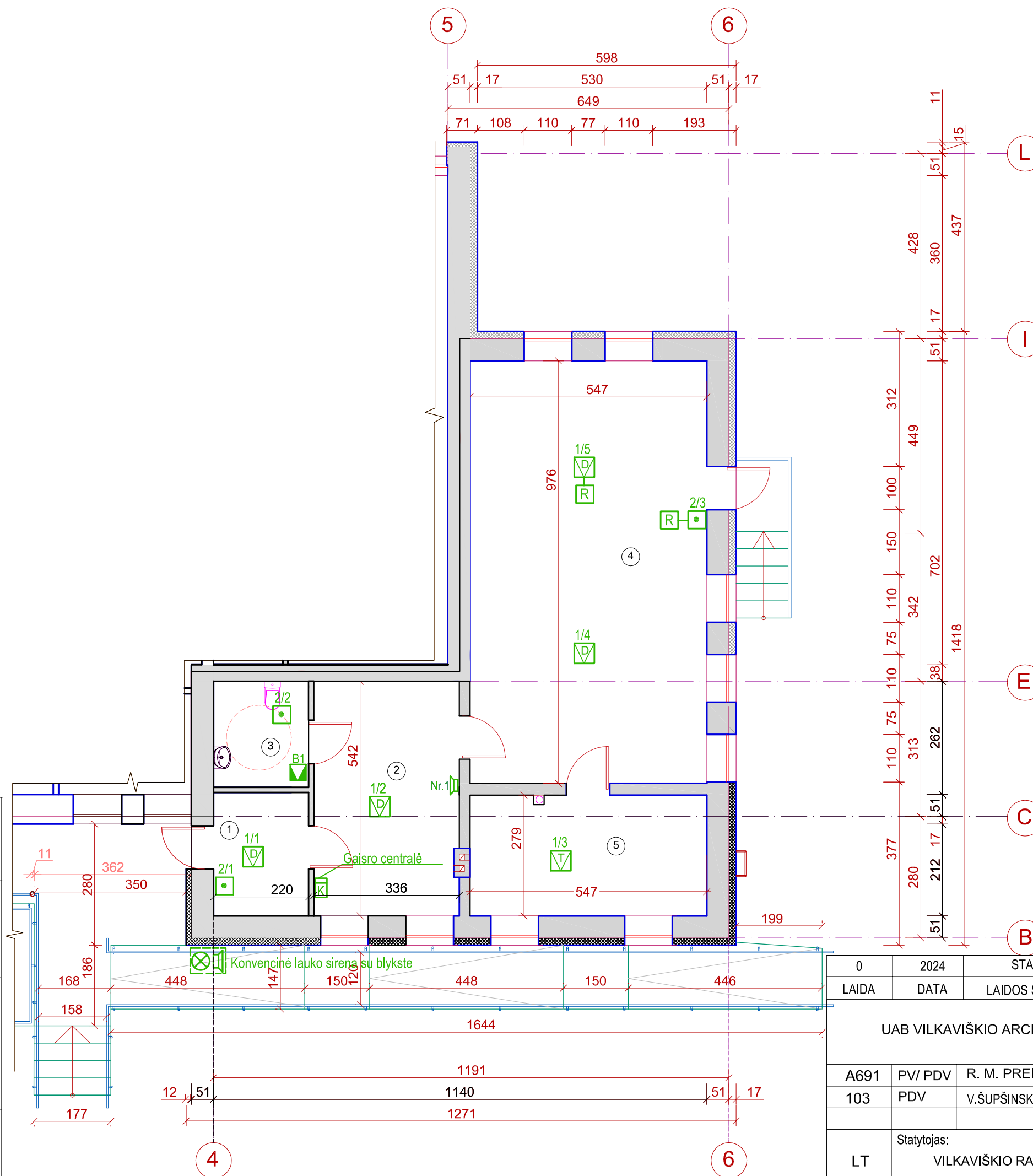
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	5,13
2	HOLAS	20,29
3	WC	4,41
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
	PATALPŲ PLOTAS:	98,4800
	BENDRAS PLOTAS:	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Konvencinė 8 spindulių gaisro signalizacijos centralė (plečiama iki 24 zonų)
- Konvencinis optinis dūmų detektorius
- Konvencinis temperatūros detektorius
- Konvencinis gaisro pavojaus mygtukas
- Konvencinė lauko sirena su blykste
- Vidinė garsinė sirena
- Galinė spindulio varža
- Vidaus blykstė

PASTABOS

- Gaisrinės signalizacijos tinklui naudojami kabeliai 2x1,0
- Lauko sirena montuojama 3m aukštyje, o vidaus 1,8-2m aukštyje.
- Gaisrinės centralės montavimo aukštis 1,5m, o montavimo vieta tikslinama DP
- Pereinant per sienas kabeliai klojami PVCØ25 vamzdyje paslėptai.
- Montavimo metu gaisro signalizatorių išdėstymą derinti su šviestuvų išdėstymu.
- Inžinierių elektros tiekimas įvertintas E projekto dalyje.



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSAI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			
Ojektas:		MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS(01) (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastata) ir KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (02) (kultūros paskirties pastata), VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., OIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6.BEI ITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024
103	PDV	V.ŠUPŠINSKIENĖ	2024
Brėžinys:		I aukšto planas su gaisrinės signalizacijos tinklais	
M1:100		0	
LT	Statytojas:	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Žymuo:
			20/2024-02-TP-GSS.B-01
		lapas	lapų
		1	1
			151

Proj. dalis	A PDV	VN	ŠV
Parašas	R.M.Preikšienė	V.Skrinskas	L.Stanienė
Data	2024-11	2024-11	2024-11

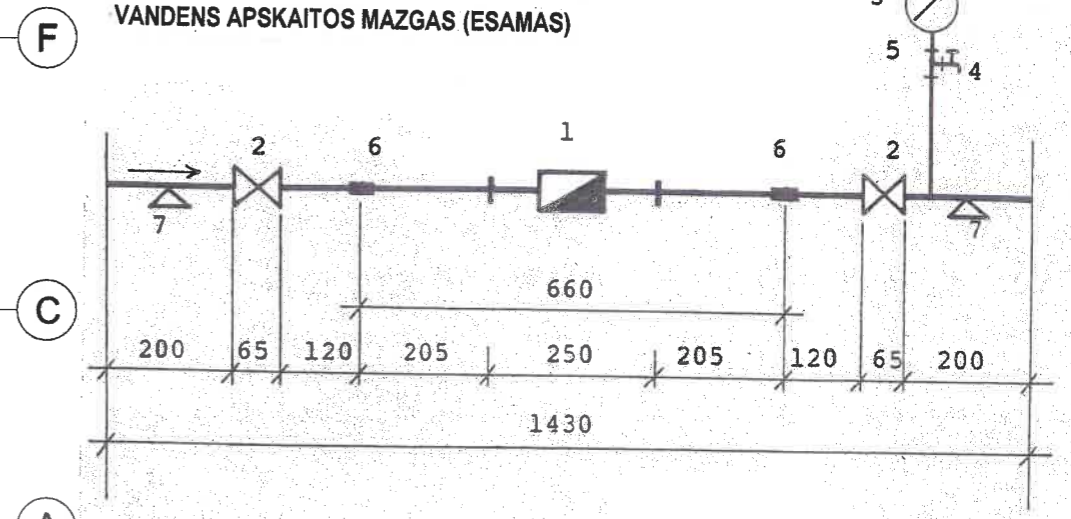
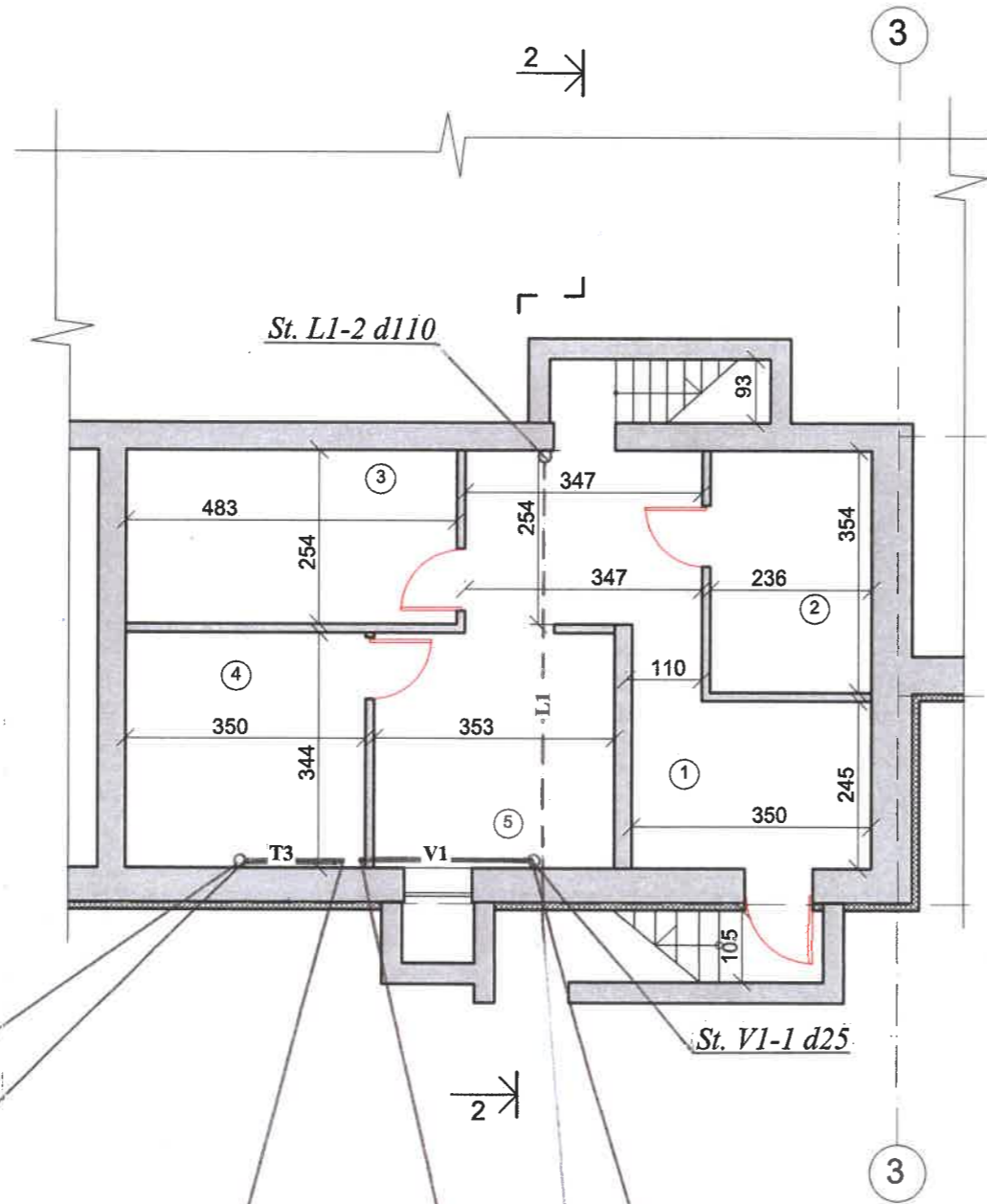
Rūsio planas su V1, T3 ir L1 bendrosiomis sistemomis globos namams M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1	KORIDORIUS	18,51
2	PAGALBINĖ PATALPA	8,3500
3	PAGALBINĖ PATALPA	12,27
4	TECHNINĖ PATALPA	12,04
5	KORIDORIUS	12,41
BENDRAS PLOTAS:		63.5800

Sutartiniai žymėjimai:

- V1** - vidaus šalto vandentiekio sistema
- T3** - vidaus karšto vandentiekio sistema
- L1** - lietaus nuotekų šalinimo sistema



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Vandens skaitiklis d15	vnt.	1
2.	Ventilis d15	vnt.	2
3.	Manometras	vnt.	1
4.	Kranas d15	vnt.	1
5.	Trišakis d15	vnt.	1
6.	Mova d15	vnt.	2
7.	Atrama	vnt.	2

i pirmo aukšto T3 bendrąja sistemą d25

iš vandens šildytuvo d25

iš pirmo aukšto V1 bendrosios sistemos d25

esamas lietaus nuotekų šalinimo išvadas i vandens šildytuvą d25

0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	Objektas Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01)- gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02)-kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	Brėžinys RŪSIO PLANAS SU V1, T3 ir L1 BENDROSIOMS SISTEMOMS (GLOBOS NAMA)
7074	PDV	V. Skrinskas	laida 0
LT	Statytojai	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Brėžinio žymuo 20/2024-02-TP-VN-B-01
			lapas 1
			lapų 7

Aukšto planas su V1, T3, N1 ir L1 bendrosiomis sistemomis (1) M1:100
globos namams

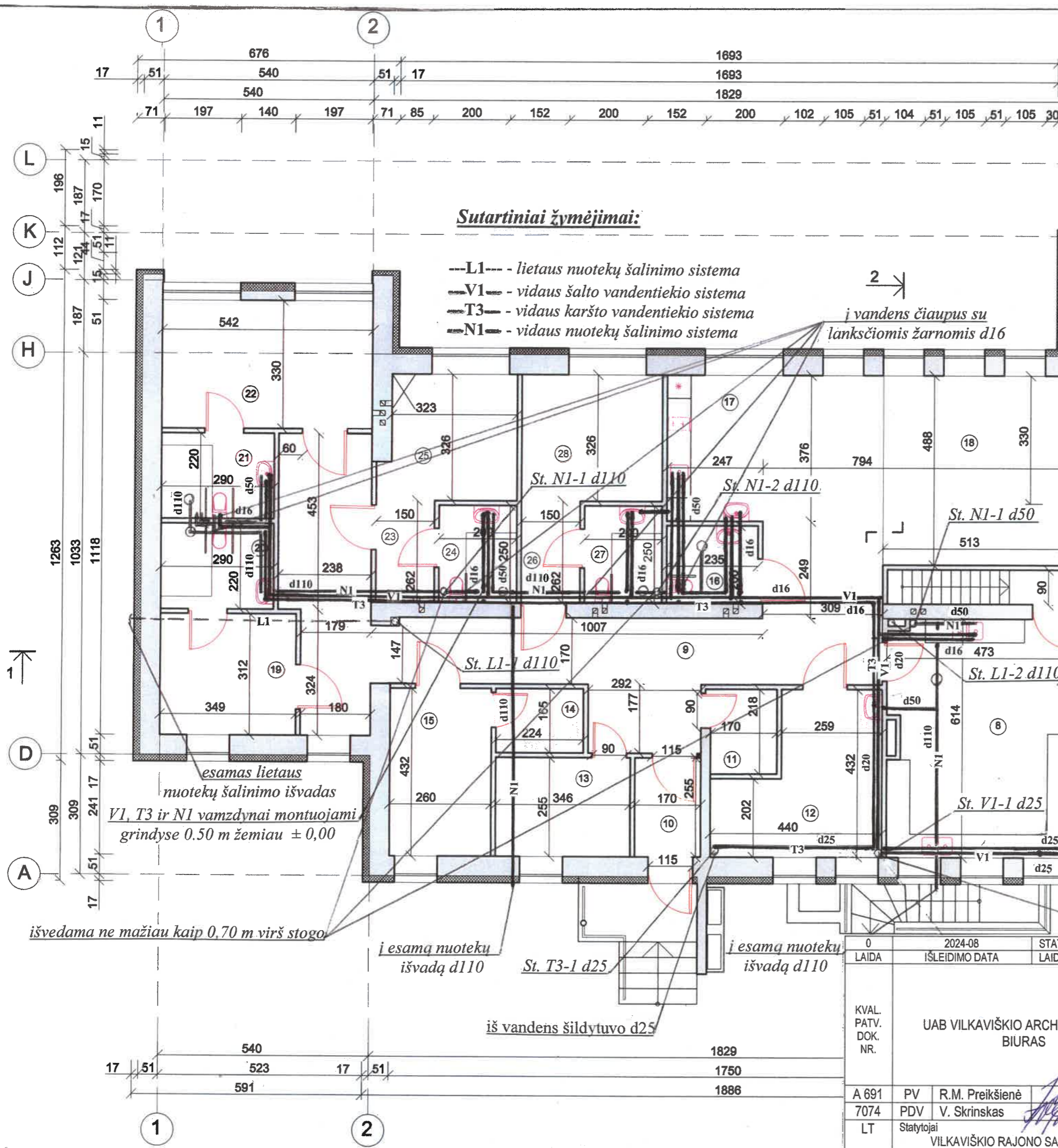
GLOBOS NAMŲ PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1	TAMBŪRAS	5,50
2	KORIDORIUS	48,59
3	DARBUOTOJŲ PATALPA	5,13
4	DARBUOTOJŲ SAN. PATALPA	7,15
5	SANITARINĖ PATALPA	9,03
6	VALYMO PRIEM. PATALPA	3,30
7	KORIDORIUS	1,40
8	VIRTUVĖ	28,46
9	KORIDORIUS	50,01
10	TAMBŪRAS	4,34
11	SLAUGOS PRIEM. PATALPA	3,70
12	PROCEDŪRINIS KABINETAS	14,84
13	SOC. DARBUOT. PATALPA	8,82
14	SANDĖLIS	3,70
15	SLAUG. PADĖJĖJO PATALPA	11,23
16	WC	4,70
17	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	22,64
18	POILSIO KAMBARYS	23,72
19	GYVENAMOJI PATALPA	10,89
20	SANITARINĖ PATALPA	6,38
21	SANITARINĖ PATALPA	6,38
22	GYVENAMOJI PATALPA	17,88
23	KORIDORIUS	4,86
24	SANITARINĖ PATALPA	5,00
25	GYVENAMOJI PATALPA	9,99
26	KORIDORIUS	3,93
27	SANITARINĖ PATALPA	5,00
28	GYVENAMOJI PATALPA	11,80
29	KORIDORIUS	4,73
30	SANITARINĖ PATALPA	7,45
31	GYVENAMOJI PATALPA	16,52
32	KORIDORIUS	4,60
33	SANITARINĖ PATALPA	7,48
34	GYVENAMOJI PATALPA	16,38
35	KORIDORIUS	4,60
36	SANITARINĖ PATALPA	7,48
37	GYVENAMOJI PATALPA	16,38
38	GYVENAMOJI PATALPA	11,02
39	SANITARINĖ PATALPA	4,60
40	GYVENAMOJI PATALPA	10,91
41	SANITARINĖ PATALPA	4,82
42	GYVENAMOJI PATALPA	18,13
43	SANITARINĖ PATALPA	6,85
44	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	6,44
PATALPŲ PLOTAS:		480,1200

Sutartiniai žymėjimai:

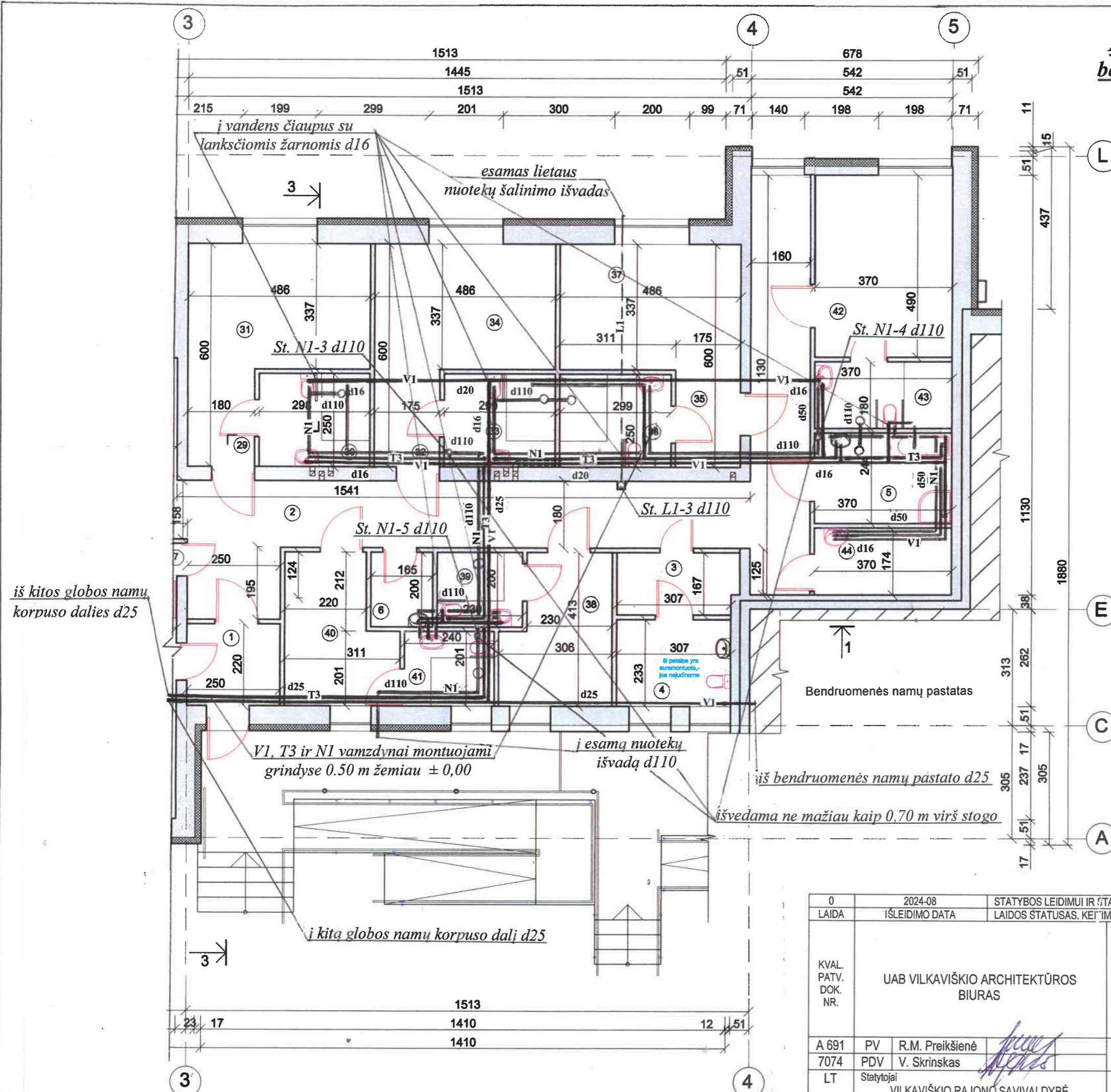
- L1--- - lietaus nuotekų šalinimo sistema
- V1--- - vidaus šalto vandentiekio sistema
- T3--- - vidaus karšto vandentiekio sistema
- N1--- - vidaus nuotekų šalinimo sistema

i vandens čiaupus su lanksčiomis žarnomis d16



0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	Objektas Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01)- gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02)-kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas
A 691	PV R.M. Preikšienė	Brėžinys AUKŠTO PLANAS SU V1, T3, N1 ir L1 BENDROSIOMIS SISTEMOMIS (1) (GLOBOS NAMAI)
7074	PDV V. Skrinckas	laida 0
LT	Statytojai VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Brėžinio žymuo 20/2024-02-TP-VN-B-02
		lapas 2
		lapų 7

Aukšto planas su V1, T3, N1 ir L1 bendrosiomis sistemomis (2) M1:100 globos namams



- Sutartiniai žymėjimai:**
- V1--- - vidaus šalto vandentiekio sistema
 - T3--- - vidaus karšto vandentiekio sistema
 - N1--- - vidaus nuotekų šalinimo sistema

0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEIŲIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	Objektas Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01)- gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02)- kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas
A 691	PV R.M. Preikšienė	Brėžinys AUKŠTO PLANAS SU V1, T3, N1 ir L1 BENDROSIOMIS SISTEMOMIS (2) (GLOBOS NAMAI)
7074	PDV V. Skrinskas	laida 0
LT	Statytojai VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Brėžinio žymuo 20/2024-02-TP-VN-B-03
		lapas 3
		lapų 7

Aukšto planas su V1, T3, N1 ir L1 bendrosiomis sistemomis bendruomenės namams
M1:100

BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	5,13
2	HOLAS	20,29
3	WC	4,41
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
PATALPŲ PLOTAS:		98.4800
BENDRAS PLOTAS:		

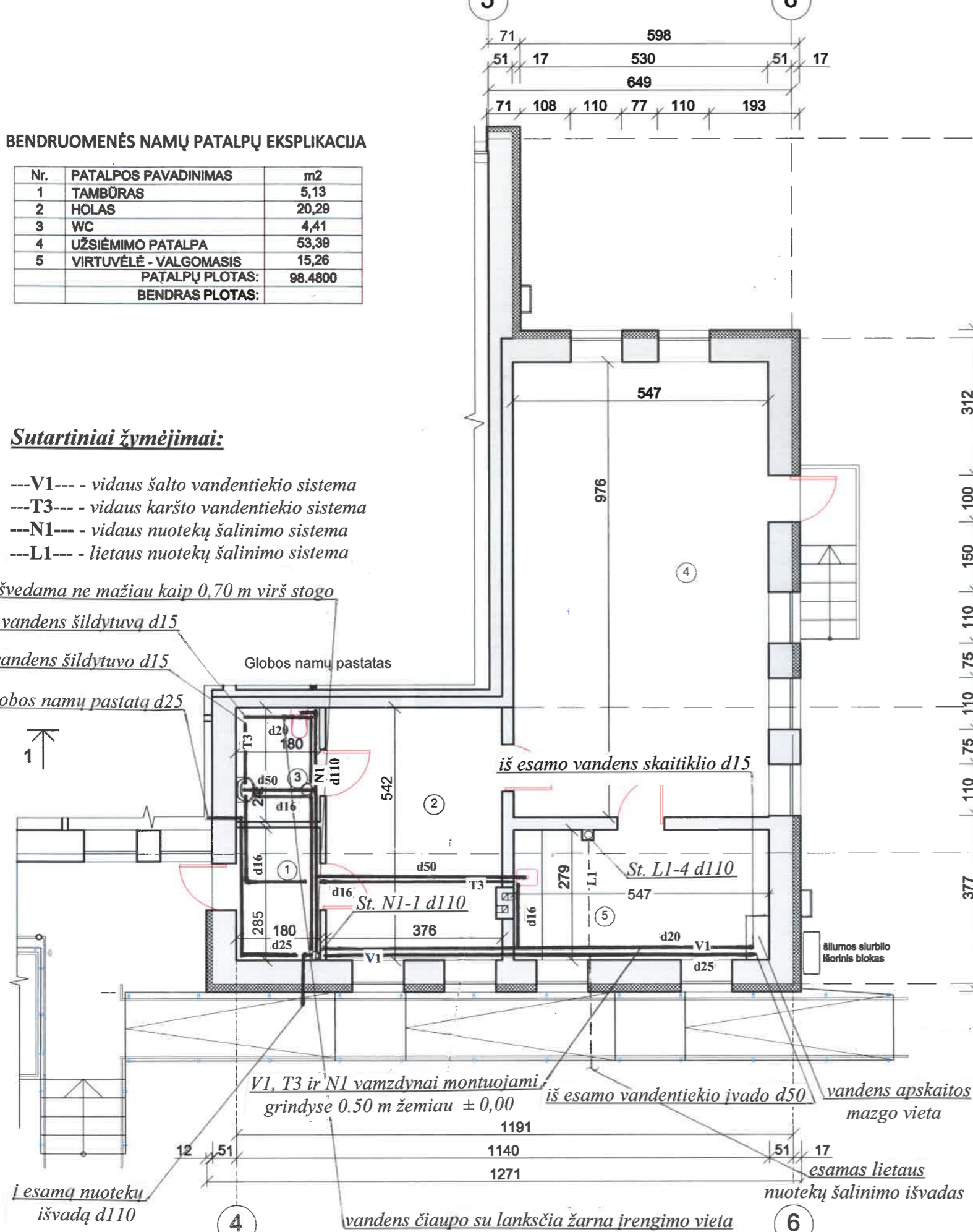
Sutartiniai žymėjimai:

- V1--- - vidaus šalto vandentiekio sistema
- T3--- - vidaus karšto vandentiekio sistema
- N1--- - vidaus nuotekų šalinimo sistema
- L1--- - lietaus nuotekų šalinimo sistema

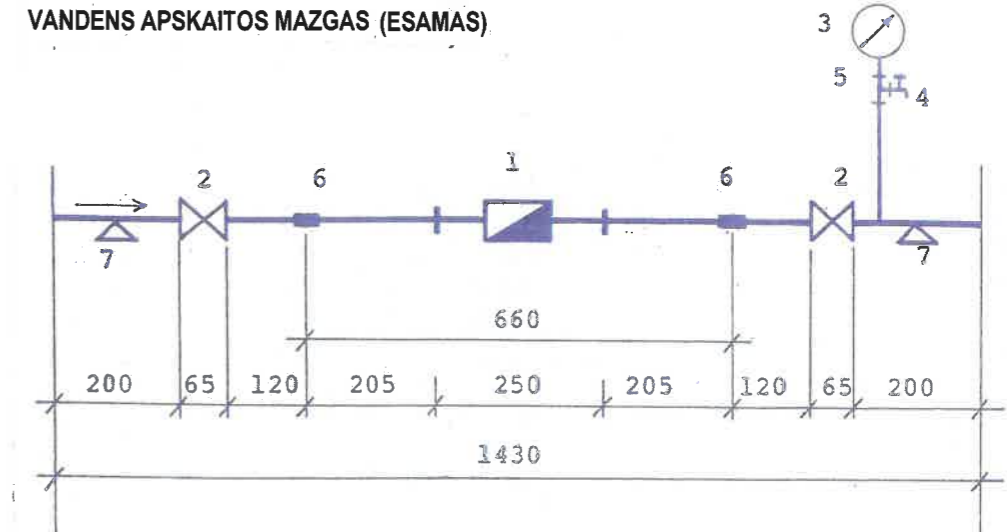
išvedama ne mažiau kaip 0,70 m virš stogo
į vandens šildytuvą d15

iš vandens šildytuvo d15

į globos namų pastatą d25



VANDENS APSKAITOS MAZGAS (ESAMAS)



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Vandens skaitiklis d15	vnt.	1
2.	Ventilis d15	vnt.	2
3.	Manometras	vnt.	1
4.	Kranas d15	vnt.	1
5.	Trišakis d15	vnt.	1
6.	Mova d15	vnt.	2
7.	Atrama	vnt.	2

0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS		Objektas Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01)-gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02)-kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas
A 691	PV	R.M. Preikšienė	Brėžinys AUKŠTO PLANAS SU V1, T3, N1 ir L1 BENDROSIOMIS SISTEMOMIS (BENDRUOMENĖS NAMA)
7074	PDV	V. Skrinkas	laida 0
LT	Statytojai	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Brėžinio žymuo 20/2024-02-TP-VN-B-01
			lapas 3
			155